

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret  
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

1 Ocak - 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Varlıklar).....	1
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler).....	2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
Konsolide Nakit Akış Tablosu.....	6
1 Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Yapısı.....	7
2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	8
3 Nakit ve Nakit Benzerleri.....	21
4 Finansal Yatırımlar.....	22
5 Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları.....	23
6 Ticari Alacaklar ve Borçlar.....	23
7 Diğer Alacaklar ve Borçlar.....	24
8 Stoklar.....	24
9 Kullanım Hakkı Varlıkları.....	24
10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler.....	24
11 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar.....	25
12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	25
13 Maddi Duran Varlıklar.....	27
14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	29
15 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar.....	29
16 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler.....	29
17 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar.....	32
18 Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Yükümlülükler.....	32
19 Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	32
20 Özkaynaklar.....	33
21 Hasılat ve Satışların Maliyeti.....	34
22 Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri.....	34
23 Niteliklerine Göre Giderler.....	35
24 Esas Faaliyetlerden diğer Gelir / (Giderler).....	36
25 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler).....	36
26 Finansman Gelir / (Giderleri).....	36
27 Gelir Vergileri.....	37
28 Pay Başına Kazanç / (Kayıp).....	39
29 İlişkili Taraf Açıklamaları.....	39
30 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	40
31 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar).....	45
32 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar.....	47

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.****31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Varlıklar)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		<b>Bağımsız</b>	<b>Bağımsız</b>
		<b>Denetimden</b>	<b>Denetimden</b>
		<b>Geçmemiş</b>	<b>Geçmiş</b>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>31 Mart 2026</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>1.884.643.642</b>	<b>1.936.192.979</b>
Nakit ve nakit benzerleri	<b>3</b>	314.251.020	272.094.408
Finansal yatırımlar	<b>4</b>	1.206.923.007	1.227.206.302
Ticari alacaklar	<b>6</b>	246.472.134	319.718.635
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>6</i>	<i>14.831.554</i>	<i>58.292.194</i>
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	<i>6,30</i>	<i>231.640.580</i>	<i>261.426.441</i>
Diğer alacaklar	<b>7</b>	6.416.356	4.257.490
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>7</i>	<i>6.416.356</i>	<i>4.257.490</i>
Stoklar	<b>8</b>	99.247.351	101.882.329
Peşin ödenmiş giderler	<b>10</b>	9.712.592	5.620.888
<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	<i>10</i>	<i>9.712.592</i>	<i>5.620.888</i>
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	<b>18</b>	1.025.988	5.269.674
Diğer dönen varlıklar	<b>18</b>	595.194	143.253
<b>Ara toplam</b>		<b>1.884.643.642</b>	<b>1.936.192.979</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>4.844.401.111</b>	<b>4.915.027.137</b>
Diğer alacaklar	<b>7</b>	3.776	4.155
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>7</i>	<i>3.776</i>	<i>4.155</i>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	<b>11</b>	104.886.712	113.623.162
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	<b>12</b>	2.384.918.240	2.402.814.966
Maddi duran varlıklar	<b>13</b>	2.292.682.779	2.336.658.442
Maddi olmayan duran varlıklar	<b>14</b>	231.053	247.861
Peşin ödenmiş giderler	<b>10</b>	61.678.551	61.678.551
<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	<i>10</i>	<i>61.678.551</i>	<i>61.678.551</i>
Ertelenmiş vergi varlığı	<b>28</b>	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>6.729.044.753</b>	<b>6.851.220.116</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.****31 Mart 2026 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		<b>Bağımsız</b>	<b>Bağımsız</b>
		<b>Denetimden</b>	<b>Denetimden</b>
		<b>Geçmemiş</b>	<b>Geçmiş</b>
		<b>Cari Dönem</b>	<b>Önceki Dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>31 Mart 2026</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>122.831.254</b>	<b>142.807.095</b>
Kısa vadeli borçlanmalar	<b>5</b>	196.233	365.147
Ticari borçlar	<b>6</b>	27.080.139	30.183.537
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	<b>6</b>	27.079.540	30.183.537
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	<b>6,30</b>	599	-
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	<b>15</b>	19.771.177	7.631.077
Diğer borçlar	<b>7</b>	49.634.602	44.725.373
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	<b>7</b>	5.719.031	6.558.306
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	<b>7,30</b>	43.915.571	38.167.067
Ertelenmiş gelirler	<b>10</b>	17.647.325	18.156.262
<i>İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler</i>	<b>10</b>	17.647.325	18.156.262
Dönem karı vergi yükümlülüğü	<b>28</b>	1.396.729	35.324.966
Kısa vadeli karşılıklar	<b>16</b>	7.105.049	6.420.733
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	<b>16</b>	4.134.698	4.965.809
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	<b>15</b>	2.970.351	1.454.924
<b>Ara toplam</b>		<b>122.831.254</b>	<b>142.807.095</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>864.035.654</b>	<b>822.082.520</b>
Uzun vadeli karşılıklar	<b>17</b>	11.884.934	12.321.517
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	<b>17</b>	11.884.934	12.321.517
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	<b>28</b>	852.150.720	809.761.003
<b>Özkaynaklar</b>	<b>20</b>	<b>5.742.177.845</b>	<b>5.886.330.501</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>20</b>	<b>4.489.506.254</b>	<b>4.586.464.191</b>
Ödenmiş sermaye		100.000.000	100.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		1.430.127.552	1.430.127.552
Paylara ilişkin primler(iskontolar)		20.154.271	20.154.271
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelir/(giderler)		622.087.911	621.690.055
Kar veya zararda yeniden sınıflanacak diğer kapsamlı gelir/(giderler)		37.407.666	26.853.338
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		126.631.166	125.939.763
Geçmiş yıllar kar veya (zararları)		2.261.007.809	2.289.655.714
Net dönem kar veya (zararı)		(107.910.121)	(27.956.502)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>20</b>	<b>1.252.671.591</b>	<b>1.299.866.310</b>
<b>Toplam Kaynaklar</b>		<b>6.729.044.753</b>	<b>6.851.220.116</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.**  
**1 Ocak - 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait**  
**Konsolide Kar veya Zarar Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Hasılat	21	118.455.844	186.999.142
Satışların maliyeti (-)	21	(116.943.848)	(139.333.634)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>		<b>1.511.996</b>	<b>47.665.508</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22,23	(1.651.588)	(2.541.186)
Genel yönetim giderleri (-)	22,23	(24.957.849)	(29.989.165)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	15.287.580	18.774.627
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(25.061.693)	(6.297.880)
<b>Esas faaliyet kar/(zararı)</b>		<b>(34.871.554)</b>	<b>27.611.904</b>
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zararlarındaki) paylar	11	(8.736.450)	1.543.127
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	95.703.309	166.783.961
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(538.481)	-
<b>Finansman gelir gideri öncesi faaliyet kar/(zararı)</b>		<b>51.556.824</b>	<b>195.938.992</b>
Finansman geliri	26	27.639.893	73.692.485
Finansman gideri (-)	26	(71.263)	(62.029)
Parasal kazanç / (kayıp), net		(186.829.179)	(178.544.589)
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zararı)</b>		<b>(107.703.725)</b>	<b>91.024.859</b>
<b>Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)</b>	28	<b>(49.159.680)</b>	<b>(306.989.143)</b>
- Dönem vergi gelir / (gideri)		(7.009.017)	(25.251.910)
- Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)		(42.150.663)	(281.737.233)
<b>Sürdürülen faaliyetler dönem kar/(zararı)</b>		<b>(156.863.405)</b>	<b>(215.964.284)</b>
<b>Dönem kar / (zararının) dağılımı</b>		<b>(156.863.405)</b>	<b>(215.964.284)</b>
Kontrol gücü olmayan paylar		(48.953.284)	(13.490.988)
Ana ortaklık payları		(107.910.121)	(202.473.296)
<b>Pay başına kazanç / (kayıp)</b>			
Ana ortak hissedarlarına ait pay başına kazanç / (kayıp)	29	(1,08)	(2,02)

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.****1 Ocak - 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem</b>
	<b>Notlar</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
<b>Dönem Kar / (Zararı)</b>	<b>29</b>	<b>(156.863.405)</b>	<b>(215.964.284)</b>
<b><u>Diğer Kapsamlı Gelirler</u></b>			
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>717.161</b>	<b>4.024.213</b>
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	<b>17</b>	956.215	5.365.618
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler - <i>Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)</i>	<b>28</b>	(239.054) (239.054)	(1.341.405) (1.341.405)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar</b>		<b>10.554.328</b>	<b>-</b>
Yabancı Para Çevrim Farkları	<b>20</b>	10.554.328	-
<b>Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)</b>		<b>11.271.489</b>	<b>4.024.213</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>(145.591.916)</b>	<b>(211.940.071)</b>
<b>Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:</b>			
Kontrol gücü olmayan paylar		(48.633.976)	(14.475.180)
Ana ortaklık payları		(96.957.940)	(197.464.891)

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.**

1 Ocak - 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait

**Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler/ (iskontolar)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)	Maddi duran varlık yeniden ölçüm kazanç ve kayıpları	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar			Toplam özkaynaklar	
											Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem kar/ (zararı)	Ana ortaklık payları		Kontrol gücü olmayan paylar
<b>1 Ocak 2026 (Dönem başı)</b>	<b>20</b>	<b>100.000.000</b>	<b>1.430.127.552</b>	<b>20.154.271</b>	<b>42.693.605</b>	<b>578.996.453</b>			<b>26.853.338</b>	<b>125.939.762</b>	<b>2.289.655.715</b>	<b>43.789.319</b>	<b>4.658.210.015</b>	<b>1.228.120.486</b>	<b>5.886.330.501</b>
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	691.404	(28.647.906)	(43.789.319)	(71.745.821)	73.185.081	1.439.260
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	397.853			10.554.328	-	-	(107.910.121)	(96.957.940)	(48.633.976)	(145.591.916)
- Net dönem kar / (zararı)		-	-	-	-	-			-	-	-	(107.910.121)	(107.910.121)	(48.953.284)	(156.863.405)
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	397.853			10.554.328	-	-	-	10.952.181	319.308	11.271.489
<b>31 Mart 2026 (Dönem sonu)</b>	<b>20</b>	<b>100.000.000</b>	<b>1.430.127.552</b>	<b>20.154.271</b>	<b>42.693.605</b>	<b>579.394.306</b>			<b>37.407.666</b>	<b>126.631.166</b>	<b>2.261.007.809</b>	<b>(107.910.121)</b>	<b>4.489.506.254</b>	<b>1.252.671.591</b>	<b>5.742.177.845</b>
<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem</b>															
<b>1 Ocak 2025 (Dönem başı)</b>	<b>20</b>	<b>100.000.000</b>	<b>1.708.437.639</b>	<b>145.827.174</b>	<b>42.693.924</b>	<b>(19.303.080)</b>			-	<b>125.940.565</b>	<b>2.554.640.001</b>	<b>56.459.778</b>	<b>4.714.696.001</b>	<b>1.737.284.465</b>	<b>6.451.980.466</b>
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56.459.778	(56.459.778)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	669.245			-	-	-	(202.473.296)	(201.804.051)	(10.136.020)	(211.940.071)
- Net dönem kar / (zararı)		-	-	-	-	-			-	-	-	(202.473.296)	(202.473.296)	(13.490.986)	(215.964.282)
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	669.245			-	-	-	-	669.245	3.354.966	4.024.211
<b>31 Mart 2025 (Dönem sonu)</b>	<b>20</b>	<b>100.000.000</b>	<b>1.708.437.639</b>	<b>145.827.174</b>	<b>42.693.924</b>	<b>(18.633.835)</b>			-	<b>125.940.565</b>	<b>2.611.099.779</b>	<b>(202.473.296)</b>	<b>4.512.891.950</b>	<b>1.727.148.445</b>	<b>6.240.040.395</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturmurlar.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.**  
**1 Ocak - 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait**  
**Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Notlar	Bağımsız	Bağımsız
	Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
<b>A) İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>	<b>51.782.644</b>	<b>(650.302.538)</b>
<b>Dönem Kar / (Zararı)</b>	<b>(156.863.405)</b>	<b>(215.964.282)</b>
Sürdürülen faaliyetler dönem kar/(zararı)	(156.863.405)	(215.964.282)
<b>Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler</b>	<b>66.690.502</b>	<b>280.810.840</b>
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13,14 31.505.917	26.271.174
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	16,17 13.097.369	(5.666.814)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karş. (iptalleri) ile ilgili düz. <i>Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler</i>	16,17 14.547.777	(7.479.287)
<i>Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler</i>	16 (1.450.408)	-
<i>Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler</i>	16 -	1.812.473
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	26 (16.646.605)	(9.812.814)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarla ilgili düzeltmeler	11 8.736.450	-
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler	10.554.328	-
Vergi gelir giderine ilişkin düzeltmeler	28 49.159.680	306.989.143
Gerçeğe uygun değer kayıp (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	4,12 (89.831.758)	-
Duran varlıkların elden çıkması kaynaklı (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	13 -	(692.510)
Parasal (kazanç) / kayıpla ilgili düzeltmeler	60.115.121	(36.277.339)
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>	<b>189.889.313</b>	<b>(724.389.340)</b>
Finansal yatırımlardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	4 110.115.053	(773.688.011)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	6,30 68.684.849	69.557.431
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düz.	7,30 (2.158.487)	(3.103.648)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	8 2.634.978	(17.964.434)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	10 (4.091.704)	-
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	6,30 (3.092.358)	9.925.952
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düz.	7,30 4.909.229	14.780.970
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	15 12.140.100	(9.546.441)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	10 (508.937)	2.570.747
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düz.	19 1.256.590	(16.921.906)
<b>Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları</b>	<b>99.716.410</b>	<b>(659.542.822)</b>
Vergi iadeleri (ödemeleri)	28 (36.693.568)	13.013.281
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ödemeler	17 (11.240.198)	(3.773.037)
<b>B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>30.383.280</b>	<b>(45.154.675)</b>
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklı nakit girişleri	13,14 16.474.584	(45.154.675)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklı nakit çıkışları	13,14 (3.988.030)	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından kaynaklanan nakit girişleri	12 17.896.726	-
<b>C) Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>24.208.061</b>	<b>(427.381)</b>
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5 (168.914)	(427.381)
Alınan faiz/(net)	26 24.376.975	-
<b>Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce</b>		
- nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	<b>106.373.985</b>	<b>(695.884.594)</b>
<b>D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>	-	-
<b>Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış</b>	<b>106.373.985</b>	<b>(695.884.594)</b>
<b>E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>3 272.094.408</b>	<b>1.008.591.086</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi</b>	<b>(64.217.373)</b>	-
<b>Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri</b>	<b>3 314.251.020</b>	<b>312.706.492</b>

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 1 Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Yapısı

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 7 Temmuz 2000 yılında Adana'da kurulmuştur.

Bilici Yatırım'ın ana faaliyet konusu; Tekstil alanında her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giysi eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çirçir, prese sawgın, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir. Gayrimenkul faaliyeti alanında her türlü gayrimenkulün satın alınması, kiralanması, bu gayrimenkuller üzerinde bina inşa etmesi ve başkalarına inşaatı yaptırılmasıdır. Turizm işletmeciliği alanında; turizm faaliyetlerinde bulunmak, yurtiçi ve yurtdışında seyahat acenteleri açmak, bu maksatla tesisler kurmaktır. Elektrik üretimi alanında, kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmektir. Şirketin mevcut faaliyetleri ile mali ve hukuki durumuna ilişkin bilgileri içeren izahname, 4 Mayıs 2011 tarihinde Adana Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiş olup, www.kap.gov.tr ve www.biliciyatirim.com adreslerinde yatırımcıların erişimine açılmıştır. Hisse senetlerinin halka arzına yönelik olarak 9-10-11 Mayıs 2011 tarihlerinde yatırımcılardan talep toplanmıştır.

Şirket faaliyetlerine Acidere Osb Mah. Atatürk Bulv. No:7 Sarıçam/Adana adresinde bulunan fabrikasından devam etmektedir.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in İştirak ve Bağlı Ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	Pay Oranı (%)
Biteks İplik A.Ş.	Tekstil ürünlerinin imalatı, ithalatı, ihracı ve yurt içi ticareti olup bu amacı gerçekleştirmek için gerekli iplik, dokuma, terbiye, boya, baskı, konfeksiyon, örme, çirçir ve prese tesislerini kurmak, işletmek ve kiralamaktır.	Türkiye	21,14%
Bilici Invest Limited	Bilici Invest Ltd. cari dönem itibarı ile gayriaktif olup, gayrimenkul alış ve satış faaliyeti ile iştiğal etmesi planlanmaktadır.	İngiltere	100%

Konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarda Bilici Yatırım ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Bilici Yatırım, Biteks İplik A.Ş.'nin kararlarında 69% oy hakına sahip olduğundan konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

İştirakler özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir.

Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İştirak/Ortak Ünvanı	Ülke	Pay Oranı (%)
Anavarza Otelcilik A.Ş.	Türkiye	50%

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay sahibi	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Tutarı	Pay (%)	Tutarı	Pay (%)
Bülent Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Mehmet Fatih Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Esra Bilici Pekkan	9.382.228	9	9.382.228	9
Bilici Holding A.Ş.	9.200.000	9	9.200.000	9
Mehmet Ali Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Süleyman Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Tamer Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Ali Hikmet Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Halka Açık Kısım	33.088.936	34	33.088.936	34
<b>Toplam</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in hâkim ortağı Bilici Ailesidir. Bilici Ailesi 31 Mart 2026 itibarıyla Şirket'in 67%'lik kısmına sahiptir.

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 134 kişidir. (31 Aralık 2025: 220).

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

## 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK'nın 2024 TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 13 Mayıs 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

### Kullanılan para birimi

- i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tablo kalemleri, söz konusu şirketin içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Konsolide finansal tablolar ana şirketin fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmış ve sunulmuştur.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda Ana Ortaklık Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile bağlı ortaklık olan BİTEKS İplik Sanayi A.Ş. 'nin fonksiyonel para birimi TL olmakla birlikte, 30 Nisan 2025 tarihinde konsolidasyon kapsamına alınan İngiltere/Londra mukim bağlı ortaklık Bilici Invest Ltd. 'nin fonksiyonel para birimi İngiliz Sterlini ("GBP") olmakla birlikte konsolide finansal tablolarda TL cinsinden ifade edilmiştir.

- ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

### 2.02 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

KGK'nın 23.11.2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TMS/TFRS uygulayan şirketlerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında ("TMS 29") yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Mart 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31.03.2026	121,47	1	205%
31.12.2025	110,39	1,10040	212%
31.03.2025	92,82	1,30865	250%

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı ve TMS 2 Stoklar Standardı hükümleri uygulanmaktadır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

### *Karşılaştırmalı Tutarlar*

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

### **2.03 Konsolidasyon Esasları**

Şirket konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı olan Biteks İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne %21,14 oranında sahiptir. Bilici Yatırım, Biteks İplik A.Ş.'nin kararlarında 69% oy hakına sahip olduğundan konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir Şirket Bilici Invest Limited'in de %100'üne sahiptir.

### **2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal tabloların Düzeltilmesi**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem Finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem Finansal tablolarına da uygulanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Grup, 31 Mart 2026 tarihli konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile; 1 Ocak – 31 Mart 2026 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise, 1 Ocak-31 Mart 2025 hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar tabloları, konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tabloları ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

### **2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında, değişiklik olmamıştır.

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

### **2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata bulunmamaktadır.

### **2.07 Netleştirme / Mahsup**

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

### **2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

#### **2.08.01 Gelir Kaydedilmesi**

Bilici Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi tekstil sektöründe faaliyet göstermekte olup, her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giysi eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çıkarıcı, prese, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda, müşteriyle yapılan bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü veya diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir.
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığında hak kazanacağı bedeli tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeme kabiliyetini ve niyetini dikkate alır. Grup'un tahsiline hak kazanacağı bedel, müşterisine bir fiyat avantajı teklif etmesi nedeniyle, sözleşmede belirtilen fiyattan düşük olabilir.

#### **2.08.02 Stok Değerlemesi**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda konsolide kapsamlı kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Grup'un dönemler itibarıyla stoklar üzerinde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

#### **2.08.03 Maddi Duran Varlıklar**

Arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalar, detayları **Not.13 'de** açıklanan ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinden müteakip dönem amortismanları düşülmek suretiyle konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar dışındaki bütün maddi duran varlıklar 31 Mart 2026 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortismanları ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile, arazi ve arsalar ile binalar ise gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Arazi ve arsalar ile binalar yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bahse konu arazi ve arsalar ile binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonu geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu konsolide gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman Uygulanan Varlıklar</b>	<b>Faydalı ömür (yıl)</b>
Yer altı ve yerüstü düzenleri	5 - 25
Binalar	5 - 50
Makine ve tesisler	2 - 40
Taşıtlar	2 - 5
Demirbaşlar	2 - 25

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

### **2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Haklar ve yazılımlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

<b>Amortisman Uygulanan Varlıklar</b>	<b>Faydalı ömür (yıl)</b>
Haklar	3 - 6
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 - 5

### **2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **2.08.06 Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmekte ve aktifleştirilmektedirler. Bu tür borçlanma maliyetleri güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve işletmeye gelecekte ekonomik fayda sağlamalarının muhtemel olması durumunda, özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Aktifleştirilen faiz tutarı, yatırım harcamalarına, harcamaların yapıldığı dönemlerdeki TL cinsinden ticari banka kredilerinin ağırlıklı ortalama faiz oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Grup'un 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde aktifleştirdiği faiz tutarı bulunmamaktadır.

### **2.08.07 Finansal Araçlar**

#### *TFRS 9 Finansal Araçlar*

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

i.) Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Grup'un TFRS 9'a göre finansal varlıklarının sınıflandırılması ve ölçümü aşağıdaki gibi detaylı açıklanmıştır.

TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrit sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
  - Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
  - Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kapsamlı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklı kazanç veya kayıplar kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kapsamlı kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kapsamlı kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

ii) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü;

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar, ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür: İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar;

- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır ve ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi riski artmayan banka bakiyeleri;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır. Grup ticari alacaklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup'u, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır.

Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya

- Finansal aracın vadesinin 360 gün geçmiş olması

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir.

BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir. BKZ'lerin Ölçümü BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir.

Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup, beklenen kredi zararlarını karşılamak için basitleştirilmiş yaklaşımı uygular (TFRS 9, tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığının kullanılmasını gerektirir). Beklenen kredi zararları, geçmiş yıllardaki gerçekleşmiş kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar;

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Değer Düşüklüğünün Sunumu;

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Ticari Alacaklar

Aşağıdaki analiz, TFRS 9'un uygulanmaya başlamasıyla ticari alacaklarına ilişkin BKZ'lerinin hesaplanması ile ilgili daha ayrıntılı bilgi vermektedir. Grup'u, kullandığı modeli ve bu BKZ'lerin hesaplanmasında kullanılan varsayımların bir kısmını tahmin belirsizliğinin temel kaynakları olarak ele almaktadır. BKZ'leri son üç yılda gerçekleşen kredi zararları tecrübesine göre hesaplamıştır. Grup, BKZ oran hesaplamalarını satış yaptığı müşterileri için ayrı ayrı gerçekleştirmiştir. Her bir risk, kredi riski derecesi özellikleri esas alınarak satış yapılan müşteriler için, coğrafi bölge ve sektör gibi ortak kredi riskine göre sınıflandırılmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup Yönetimi finansal varlıklarda değer düşüklüğü değerlendirmesini yaparken ilgili varlıklara ilişkin temerrüt riski, beklenen kredi zarar oranı gibi varsayımlarda bulunmaktadır. Grup her raporlama dönemi itibarıyla bu varsayım ve yargılarda bulunurken, Grup'un geçmiş tecrübelerine dayanmakta, mevcut piyasa koşullarını ve piyasaya ilişkin gelecek beklentilerini göz önünde bulundurmaktadır.

### **2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri**

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur.

Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştukları dönemde, kapsamlı kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

### **2.08.09 Pay Başına Kar /Zarar**

Pay Başına Kazanç/(Kayıp), net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış pay olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### **2.08.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak Grup tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### **2.08.12 İlişkili Taraflar**

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

### **2.08.13 Devlet Teşvik ve Yardımları**

Devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Grup tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğu durumlarda makul değerleri ile muhasebeleştirilir.

Devlet yardımları, karşılanması amaçlanan maliyetlerle ilişkilendirilerek, araştırma geliştirme giderlerinden düşülerek muhasebeleştirilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili devlet teşvikleri ertelenmiş gelirler olarak kısa ve uzun vadeli yükümlülükler altında muhasebeleştirilir ve ilgili varlıkların ekonomik ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemiyle gelir tablosuna kaydedilir.

### **2.08.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### **Cari Vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### **Ertelenmiş Vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

### Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda almından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, konsolide gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### **2.08.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

### **2.08.16 Nakit Akış Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Konsolide nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'unn finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.08.17 Kiralama İşlemleri**

#### **Kiracı olarak Grup**

1 Ocak 2019 öncesinde anlaşmaya varılan sözleşmeler için Grup, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın özüne dayandırıp;

(a) Anlaşmanın gerçekleşmesinin özel bir varlığın veya varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve

(b) Anlaşmanın ilgili varlığın kullanım hakkını devredip devretmediğine yönelik olarak bir değerlendirme yaparak belirlemiştir.

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama olarak tanımlanmış sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardını uygulamıştır. Daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama işlemi içermeyen olarak tanımlanan sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardı uygulanmamıştır. Bu nedenle geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu konsolide finansal tablolar TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi"ne uygun olarak sunulmuştur. Kiracı olarak Grup, daha önce kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup'a ait olduğu kiralama işlemlerini finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. Bunun dışında kalan kiralama işlemleri ise operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. TFRS 16 "Kiralamalar" standardına geçiş tarihi olan 1 Ocak 2019 itibarıyla Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmüştür.

Kira ödemeleri, faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak, belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilmiştir.

Grup kullanım hakkı varlıklarını, önceden ödenmiş veya tahakkuk etmiş kiralama ödemeleri düzeltilerek, kiralama yükümlülüğüne eşit olarak ölçmüştür. Grup, aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmayı tercih etmiştir:

- Grup, makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalarda oluşan bir portföye tek bir iskonto oranı uygulamıştır.

- Grup, değer düşüklüğünü gözden geçirmenin alternatifi olarak, kiralamaların ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığına ilişkin değerlendirmesini, ilk uygulama tarihinden hemen önce TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'ı uygulayarak yapmıştır.

- Kiralamayı uzatma veya sonlandırma opsiyonları içeren sözleşmeler için Grup, kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide Finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Grup tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup'un, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

### **Kiraya Veren Olarak Grup**

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

#### **2.08.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değer üzerinden gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin detay bilgiler **Not.12**'de açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan gelir veya giderler kar veya zarar tablosunda gösterilir.

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 2.09 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (Not.17)
- Grup, ekli finansal tablolarda maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Maddi duran varlıklarında yer alan arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalarını ayrıca Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti üzere yetkilendirilmiş olan gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. (Not.12,13)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not.2.08.03-2.08.04)
- Grup Yönetimi Not.16'da yer alan dava tutarları ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır. TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. (Not.6)
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. (Not.28)

### 2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### 2.11 İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

### 2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

#### 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni ve düzeltilmiş standart ve yorumlar;

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### i) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

##### TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Bu değişikliklerin, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

## **Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### **TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler**

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Bu değişiklik, Grup için geçerli olmadığından Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

### **TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.**

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Füil vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

### **ii)Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar**

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

### **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

### **TMS 21 Değişiklikleri: Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim**

KGK tarafından 14 Nisan 2026 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim başlıklı değişiklik ile TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri Standardı (TMS 21) kapsamında yüksek enflasyonlu olmayan bir geçerli (fonksiyonel) para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunu zorunlu kılmıştır. Bu kapsamda, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan ancak; sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme, finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil tüm tutarları için, cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanacaktır. Fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme ise, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade edecektir. Bu değişiklikler ayrıca ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup bu değişikliğin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirecektir.

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### IFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan IFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("IFRS 17") yayımlamıştır. IFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### IFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

IFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("IFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. IFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. IFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup IFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

### IFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

IFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("IFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/IFRS'de yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. IFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/IFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine IFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. IFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihine bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/IFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup IFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

## 3 Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kasa	375.647	97.163
Bankalar	313.875.273	271.997.136
- Vadesiz mevduat	13.286.977	8.851.894
- Vadeli mevduat	300.588.296	263.145.242
Kredi kartı slipleri	100	109
<b>Toplam</b>	<b>314.251.020</b>	<b>272.094.408</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un banka hesaplarına ilişkin yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Döviz tutarı	TL karşılığı	Döviz tutarı	TL karşılığı
TL	-	305.293.282	-	266.639.354
EUR	25.615	1.304.556	38.070	1.914.394
USD	163.918	7.277.325	71.647	3.069.781
GBP	2	110	6.496	373.607
<b>Toplam</b>		<b>313.875.273</b>		<b>271.997.136</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi 0-30 gün olup (2024: 0-30 gün), yıllar itibarıyla ağırlıklı faiz oranı ve yabancı para ile Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

**31 Mart 2026**

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı
			Faiz Oranı
Türk lirası vadeli mevduat	-	300.588.296	44,58%
<b>Toplam</b>		<b>300.588.296</b>	

**31 Aralık 2025**

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı
			Faiz Oranı
Türk lirası vadeli mevduat	-	263.145.242	46,70%
<b>Toplam</b>		<b>263.145.242</b>	

Grup'un 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

**4 Finansal Yatırımlar**

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Azimet Portföy yatırım fonları (*)	1.162.037.845	1.179.877.022
Diğer yatırım fonları	44.885.162	47.329.280
Kur korumalı mevduat	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.206.923.007</b>	<b>1.227.206.302</b>

(\*) 31 Mart 2026 itibarıyla yatırım fonlarının çoğunluk kısmı Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. (Azimet Portföy) sermaye piyasası araçlarından oluşmaktadır. Azimet Portföy yatırım fonlarının 51%'i hisse senetlerine 49%'u VİOP'a yatırım yapan serbest fonlardan oluşmaktadır. Grup'un Azimet Portföy yatırım fonlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Diğer yatırım fonları vadesi 3 aydan fazla olan mevduat hesaplarından oluşmaktadır.

Azimet Portföy Yatırım Fonu (Adatepe Serbest Özel Fon)	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Fon adedi	616.989.077	678.947.121
Dönem sonu fon birim fiyatı	1,883401	1,737804
Dönem sonu fon değeri	1.162.037.845	1.179.877.022

Azimet Portföy yatırım fonlarının hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Mart 2026	31 Mart 2025
1 Ocak, dönem başı	1.227.206.302	706.632.727
Alış	-	669.553.377
Değer artış / (azalış)	89.831.758	166.089.666
Parasal kazanç / (kayıp), net	(155.000.215)	(61.928.303)
<b>31 Mart, dönem sonu</b>	<b>1.162.037.845</b>	<b>1.480.347.466</b>

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları bulunmamaktadır.

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 5 Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Grup'un kısa vadeli finansal borçları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kredi kartı borçları	196.233	365.147
<b>Toplam</b>	<b>196.233</b>	<b>365.147</b>

Grup'un uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli finansal borçları bulunmamaktadır.(31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

Grup'un uzun vadeli finansal borçları bulunmamaktadır..

Grup'un finansal borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Kredi kartı borçları	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
0-3 ay	196.233	365.147
<b>Toplam</b>	<b>196.233</b>	<b>365.147</b>

### 6 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<b>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>14.831.554</b>	<b>58.292.194</b>
<i>Alıcılar</i>	<i>21.068.401</i>	<i>37.768.519</i>
<i>Alacak senetleri</i>	<i>33.159.091</i>	<i>47.496.710</i>
<i>Alacak reeskontu (-)</i>	<i>(39.395.938)</i>	<i>(26.973.035)</i>
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	<i>348.960</i>	<i>384.004</i>
<i>Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)</i>	<i>(348.960)</i>	<i>(384.004)</i>
<b>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</b>	<b>231.640.580</b>	<b>261.426.441</b>
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar (not:37)</i>	<i>124.356.971</i>	<i>121.941.083</i>
<i>İlişkili taraflardan alacak senetleri (not:37)</i>	<i>125.000.000</i>	<i>165.063.000</i>
<i>İlişkili taraf alacak reeskontu (not:37)</i>	<i>(17.716.391)</i>	<i>(25.577.642)</i>
<b>Toplam</b>	<b>246.472.134</b>	<b>319.718.635</b>

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
1 Ocak, dönem başı	384.004	525.576
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-) (not:31)	-	(14.927)
Dönem gideri (not:31)	-	-
Parasal kazanç / (kayıp), net	(35.044)	(126.645)
<b>31 Mart, dönem sonu</b>	<b>348.960</b>	<b>384.004</b>

Grup'un uzun vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	27.079.540	30.183.537
<i>Satıcılar</i>	<i>27.962.307</i>	<i>31.077.344</i>
<i>Borç reeskontu (-)</i>	<i>(882.767)</i>	<i>(893.807)</i>
İlişkili taraflara ticari borçlar (not:37)	599	-
<b>Toplam</b>	<b>27.080.139</b>	<b>30.183.537</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 7 Diğer Alacaklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Vergi dairesinden alacaklar (*)	6.042.617	4.199.898
Verilen depozito ve teminatlar	346.043	27.114
Diğer alacaklar	27.696	30.478
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (not:37)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6.416.356</b>	<b>4.257.490</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer alacakları aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	3.776	4.155
<b>Toplam</b>	<b>3.776</b>	<b>4.155</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.719.031	6.558.306
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	5.683.898	6.557.167
Diğer borçlar	35.133	1.139
İlişkili taraflara diğer borçlar (not:37)	43.915.571	38.167.067
<b>Toplam</b>	<b>49.634.602</b>	<b>44.725.373</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.

### 8 Stoklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzemeler	48.031.682	62.727.851
Ticari mallar	2.433.754	2.962.424
Mamuller	48.781.915	36.192.054
<b>Toplam</b>	<b>99.247.351</b>	<b>101.882.329</b>

Grup'un stokları üstünde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

### 9 Kullanım Hakkı Varlıkları

Bulunmamaktadır.

### 10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9.712.592	5.620.888
Gelecek aylara ait giderler	8.333.688	3.620.553
Verilen sipariş avansları	1.378.904	2.000.335
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (not:37)	-	-
<b>Toplam</b>	<b>9.712.592</b>	<b>5.620.888</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2026</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	61.678.551	61.678.551
<i>Verilen sipariş avansları</i>	<i>61.678.551</i>	<i>61.678.551</i>
<b>Toplam</b>	<b>61.678.551</b>	<b>61.678.551</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2026</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	17.647.325	18.156.262
<i>Alınan sipariş avansları</i>	<i>17.647.325</i>	<i>16.801.626</i>
<i>Gelecek aylara ilişkin gelirler</i>	<i>-</i>	<i>1.354.636</i>
<b>Toplam</b>	<b>17.647.325</b>	<b>18.156.262</b>

Grup'un uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

**11 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar**

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2026</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
Anavarza Otelcilik A.Ş.	104.886.712	113.623.162
<b>Toplam</b>	<b>104.886.712</b>	<b>113.623.162</b>

Özkaynak değerlendirme yöntemi ile değerlendirilen yatırımların tablosu aşağıdaki gibidir

<b>Hesap Adı</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
1 Ocak, dönem başı	113.623.162	47.339.705
Dönem kar / (zarardan) pay	(8.736.450)	1.543.127
<b>31 Mart, dönem sonu</b>	<b>104.886.712</b>	<b>48.882.832</b>

**12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>31 Mart 2026</b>	<b>31 Aralık 2025</b>
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.384.918.240	2.402.814.966
<b>Toplam</b>	<b>2.384.918.240</b>	<b>2.402.814.966</b>

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
1 Ocak, dönem başı	2.402.814.966	2.514.558.061
Alış	-	-
Değer artış / (azalış) (Not 25)	-	-
Yabancı para çevrim farkları	(17.896.726)	-
<b>31 Mart, dönem sonu</b>	<b>2.384.918.240</b>	<b>2.514.558.061</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul değerlemelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

<b>31 Mart 2026</b>		<b>Gayrimenkul Değerleme</b>			<b>Expertiz raporunda</b>	<b>31 Mart 2026</b>
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi</b>	<b>Ada, parsel bilgisi</b>	<b>Rapor Tarihi</b>	<b>Gayrimenkul Değerleme Şirketi</b>	<b>Değerleme yöntemi</b>	<b>yer alan rayiç değeri</b>	<b>satın alma gücüne göre rayiç değeri</b>
Otel tesisi (Divan Otel Adana)	1653 ada, 143 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Gelir indirgeme yaklaşımı	1.120.710.000	1.233.251.698
Fabrika bina ve arsası (OSB)	15681 ada, 16 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Maliyet yaklaşımı	531.880.000	585.291.390
Daire (Torun Aptartmanı)	391 ada, 219 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	13.770.000	15.152.783
Daire (Ülca Aptartmanı)	1456 ada, 192 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	12.672.000	13.944.522
Arsa (Menekşe Mahallesi)	16286 ada, 1 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	287.000.000	315.820.540
Daire (Londra)	London SW10	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	218.645.740	239.354.033
<b>Toplam</b>					<b>2.184.677.740</b>	<b>2.402.814.966</b>

<b>31 Aralık 2025</b>		<b>Gayrimenkul Değerleme</b>			<b>Expertiz raporunda</b>	<b>31 Mart 2026</b>
<b>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi</b>	<b>Ada, parsel bilgisi</b>	<b>Rapor Tarihi</b>	<b>Gayrimenkul Değerleme Şirketi</b>	<b>Değerleme yöntemi</b>	<b>yer alan rayiç değeri</b>	<b>satın alma gücüne göre rayiç değeri</b>
Otel tesisi (Divan Otel Adana)	1653 ada, 143 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Gelir indirgeme yaklaşımı	1.120.710.000	1.233.251.698
Fabrika bina ve arsası (OSB)	15681 ada, 16 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Maliyet yaklaşımı	531.880.000	585.291.390
Daire (Torun Aptartmanı)	391 ada, 219 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	13.770.000	15.152.783
Daire (Ülca Aptartmanı)	1456 ada, 192 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	12.672.000	13.944.522
Arsa (Menekşe Mahallesi)	16286 ada, 1 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	287.000.000	315.820.540
Daire (Londra)	London SW10	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	218.645.740	239.354.033
<b>Toplam</b>					<b>2.184.677.740</b>	<b>2.402.814.966</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***13 Maddi Duran Varlıklar**

Grup'un aşağıdaki dönemler itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

**31 Mart 2026**

<b>Aktif Değeri</b>	<b>1 Mart 2026</b>	<b>Giriş</b>	<b>Değer artış/(azalışları)</b>	<b>Transfer</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31 Mart 2026</b>
Arazi ve arsalar	529.465.251	-	-	-	-	529.465.251
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	38.074.278	-	-	-	-	38.074.278
Binalar	995.446.713	-	-	-	-	995.446.713
Tesis, makine ve cihazlar	2.071.396.532	-	-	-	(33.598.558)	2.037.797.974
Taşıtlar	98.190.632	3.013.428	-	-	(9.153.680)	92.050.380
Demirbaşlar	51.168.645	851.362	-	-	-	52.020.007
Yapılmakta olan yatırımlar	48.855.680	123.240	-	-	-	48.978.920
<b>Toplam</b>	<b>3.832.597.731</b>	<b>3.988.030</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(42.752.238)</b>	<b>3.793.833.523</b>

  

<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>1 Mart 2026</b>	<b>Dönem amortismanı</b>	<b>Değer artış/(azalışları)</b>	<b>Transfer</b>	<b>Çıkış</b>	<b>31 Mart 2026</b>
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(21.141.743)	(478.295)	-	-	-	(21.620.038)
Binalar	(290.723.759)	(6.604.815)	-	-	-	(297.328.574)
Tesis, makine ve cihazlar	(1.101.373.751)	(20.404.461)	-	-	21.611.580	(1.100.166.632)
Taşıtlar	(35.006.306)	(3.749.365)	-	-	4.666.074	(34.089.597)
Demirbaşlar	(47.693.730)	(252.173)	-	-	-	(47.945.903)
<b>Toplam</b>	<b>(1.495.939.289)</b>	<b>(31.489.109)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>26.277.654</b>	<b>(1.501.150.744)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.336.658.442</b>					<b>2.292.682.779</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**31 Mart 2025**

Aktif Değeri	1 Ocak 2025	Giriş	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	31 Mart 2025
Arazi ve arsalar	563.829.134	-	-	-	-	563.829.134
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	17.012.691	1.494.774	-	-	-	18.507.465
Binalar	992.907.904	-	-	-	-	992.907.904
Tesis, makine ve cihazlar	1.451.772.126	-	-	-	-	1.451.772.126
Taşıtlar	73.529.077	-	-	-	(2.091.358)	71.437.719
Demirbaşlar	46.251.566	-	-	-	-	46.251.566
Yapılmakta olan yatırımlar	187.627.807	1.136.040	-	-	-	188.763.847
<b>Toplam</b>	<b>3.332.930.305</b>	<b>2.630.814</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.091.358)</b>	<b>3.333.469.761</b>

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2025	Dönem amortismanı	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	31 Aralık 2025
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(14.927.632)	(135.087)	-	-	-	(15.062.719)
Binalar	(117.412.790)	(8.623.315)	-	-	-	(126.036.105)
Tesis, makine ve cihazlar	(563.352.338)	(13.920.311)	-	-	-	(577.272.649)
Taşıtlar	(34.471.813)	(3.325.235)	-	-	1.287.189	(36.509.859)
Demirbaşlar	(42.486.558)	(221.985)	-	-	-	(42.708.543)
<b>Toplam</b>	<b>(772.651.131)</b>	<b>(26.225.933)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.287.189</b>	<b>(797.589.875)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>2.560.279.174</b>					<b>2.535.879.886</b>

**Diğer Bilgiler**

- Grup'un varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhler ile aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiler **Not.16'** da yer almaktadır.
- Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman giderlerinin gider yeri dağılımlarına ilişkin bilgiler **Not.23'** te açıklanmıştır.
- Grup'un maddi duran varlıklarında yer alan arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaları gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiş olup gerçeğe uygun değerinin tespitine ilişkin detaylar aşağıda açıklanmıştır.

Mülkiyet Sahibi Şirket	Değerlemeye Esas Varlık	Ada/parsel Bilgisi	Değerleme Şirketi	Değerleme Yöntemi	Rapor Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Bilici Yatırım A.Ş.	Apri Fabrika	138 ada, 6 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Maliyet yöntemi	6 Şubat 2023	383.843.474
Bilici Yatırım A.Ş.	Büküm Fabrika	138 ada, 5 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Maliyet yöntemi	6 Şubat 2023	492.700.690
Bilici Yatırım A.Ş.	İstanbul Ofis	1241 ada, 13 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Emsal karşılaştırma	31 Mart 2023	85.973.104
Bilici Yatırım A.Ş.	Ceyhan Savgın Depo	503 ada, 22 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Emsal karşılaştırma	15 Şubat 2023	20.115.524
Biteks İplik San. ve Tic. A.Ş.	Osmaniye Fabrika	126 ada,3 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Emsal karşılaştırma	6 Şubat 2023	200.036.509
Biteks İplik San. ve Tic. A.Ş.	Osmaniye Fabrika	126 ada,12 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Emsal karşılaştırma	6 Şubat 2023	376.003.857

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un aşağıdaki dönemler itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

#### 31 Mart 2026

Aktif Değeri	1 Mart 2026	Giriş	Çıkış	31 Mart 2026
Haklar	267.722	-	-	267.722
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	687.164	-	-	687.164
<b>Toplam</b>	<b>954.886</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>954.886</b>

Birikmiş Amortisman (-)	1 Mart 2026	Dönem		31 Mart 2026
		Amortismanı	Çıkış	
Haklar	(213.601)	(6.400)	-	(220.001)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(493.424)	(10.408)	-	(503.832)
<b>Toplam</b>	<b>(707.025)</b>	<b>(16.808)</b>	<b>-</b>	<b>(723.833)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>247.861</b>			<b>231.053</b>

#### 31 Mart 2025

Aktif Değeri	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	31 Mart 2025
Haklar	691.132	33.795	-	724.927
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>691.132</b>	<b>33.795</b>	<b>-</b>	<b>724.927</b>

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2025	Dönem		31 Mart 2025
		Amortismanı	Çıkış	
Haklar	(360.929)	(45.241)	-	(406.170)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(360.929)</b>	<b>(45.241)</b>	<b>-</b>	<b>(406.170)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>330.203</b>			<b>318.757</b>

### Diğer Bilgiler

-Aktif değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.16** 'da açıklanmıştır.

-Maddi olmayan duran varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımına **Not.23**'de yer verilmiştir.

### 15 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Ücret borçları	13.752.285	4.128.546
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	831.668	976.146
Ödenecek sgk kesintileri	5.187.224	2.526.385
<b>Toplam</b>	<b>19.771.177</b>	<b>7.631.077</b>

### 16 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Karşılıklar:

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
<b>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</b>	<b>2.970.351</b>	<b>1.454.924</b>
<i>İzin karşılığı</i>	<i>2.970.351</i>	<i>1.454.924</i>
<b>Diğer kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>4.134.698</b>	<b>4.965.809</b>
<i>Dava karşılığı</i>	<i>4.134.698</i>	<i>4.965.809</i>
<b>Toplam</b>	<b>7.105.049</b>	<b>6.420.733</b>

Grup aleyhine açılmış ve sürmekte olan davaların önemli bir kısmı ayrılan personel tarafından tazminat veya işten çıkarmaya ilişkin tazminat taleplerinden ve haksız sözleşme fesihlerinden oluşturmaktadır. Davaların Grup aleyhine sonuçlanma ve işveren mali mesuliyet kapsamında olmayan tamamı için karşılık ayrılmıştır.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

i) *Pasifte Yer Almayan Taahhütler:*

Aşağıdaki dönemler itibarıyla Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir;

Teminat Mektupları	Döviz Cinsi	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
		Döviz Tutar	TL Karşılığı	Döviz Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat mektupları	TL	-	8.966.750	-	9.572.906
Verilen teminat mektupları	USD	-	-	-	-
İpotek	TL	-	-	-	-
İpotek	USD	13.000.000	577.149.300	13.000.000	612.927.448

ii) *Grup'un Verdiği Diğer TRİ'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:*

Şirket Tarafından Verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	31 Mart 2026	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025
	Döviz tutarı	TL karşılığı	Döviz tutarı	TL karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı		586.116.050		622.500.354
<i>Teminat mektubu (TL)</i>	-	8.966.750	-	9.572.906
<i>Teminat mektubu (USD)</i>	-	-	-	-
<i>İpotek (USD)</i>	13.000.000	577.149.300	13.000.000	612.927.448
<i>İpotek (TL)</i>	-	-	-	-
<i>Rehin (USD)</i>	-	-	-	-
<i>Rehin (TL)</i>	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen				
-ortaklıklar lehine verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi				
-amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin				
-için verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-	-	-
-lehine verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı kefalet	-	-	-	-
<i>-kefaletler (USD)</i>	-	-	-	-
<i>-kefaletler (TL)</i>	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine				
-verilmiş olan tri'lerin toplamı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>		<b>586.116.050</b>		<b>622.500.354</b>

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %0'dır. (31 Aralık 2025:%0).

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

ii) Aktiflerin Sigorta Tutarı;

31 Mart 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aktifler çeşitli risklere karşı sigortalanmıştır. Aktifler üzerindeki sigorta tutarı bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

**31 Mart 2026**

<b>Sigortalanan aktifin cinsi</b>	<b>Sigortalayan Şirket</b>	<b>Sigorta tutarı</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Sigorta başlama tarihi</b>	<b>Sigorta bitiş tarihi</b>
Binalar	Axa Sigorta	22.411.320	1.141.395.081	EUR	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Binalar	Axa Sigorta	527.000	23.396.745	USD	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	28.255.887	1.439.055.371	EUR	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	7.060	313.436	USD	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Emtia	Axa Sigorta	1.640.000	83.524.216	EUR	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Demirbaşlar	Axa Sigorta	424.000	21.594.066	EUR	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Demirbaşlar	Axa Sigorta	90.000	3.995.649	USD	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Taşıtlar	Axa Sigorta	Rayiç Bedel	Rayiç Bedel	-	31 Mart 2026	31 Mart 2027
<b>Toplam</b>		<b>53.355.267</b>	<b>2.713.274.564</b>			

**31 Aralık 2025**

<b>Sigortalanan aktifin cinsi</b>	<b>Sigortalayan Şirket</b>	<b>Sigorta tutarı</b>	<b>TL Karşılığı</b>	<b>Para Birimi</b>	<b>Sigorta başlama tarihi</b>	<b>Sigorta bitiş tarihi</b>
Binalar	Axa Sigorta	21.343.810	1.181.072.748	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Binalar	Axa Sigorta	332.000	15.653.224	USD	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	27.978.895	1.548.229.224	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	6.830	322.023	USD	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Emtia	Axa Sigorta	2.640.000	146.086.011	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Demirbaşlar	Axa Sigorta	424.000	23.462.299	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Demirbaşlar	Axa Sigorta	43.000	2.027.375	USD	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Taşıtlar	Axa Sigorta	Rayiç Bedel	Rayiç Bedel	-	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
<b>Toplam</b>		<b>52.768.535</b>	<b>2.916.852.904</b>			

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 17 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	11.884.934	12.321.517
<b>Toplam</b>	<b>11.884.934</b>	<b>12.321.517</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 64.948,77 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Mart 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar % 25,05 yıllık enflasyon oranı ve % 30,74 faiz oranı varsayımına göre, % 4,51 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
1 Ocak, dönem başı	12.321.517	31.832.798
Ödeme (-)	(10.970.927)	(3.773.037)
Faiz maliyeti	2.378.184	1.502.841
Cari hizmet maliyeti	10.654.166	19.669.981
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	(956.215)	(5.365.619)
Parasal (kazanç) / kayıp	(1.541.791)	(13.810.153)
<b>31 Mart, dönem sonu</b>	<b>11.884.934</b>	<b>30.056.811</b>

### 18 Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Yükümlülükler

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenen vergi ve fonlar	1.025.988	5.269.674
<b>Toplam</b>	<b>1.025.988</b>	<b>5.269.674</b>

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 19 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
İş avansları	22.333	35.247
Personel avansları	58.421	108.006
Diğer kdv	514.439	-
<b>Toplam</b>	<b>595.193</b>	<b>143.253</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer duran varlıkları ile diğer kısa ve uzun vadeli diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 20 Özkaynaklar

#### i) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay sahibi	31 Mart 2026		31 Aralık 2025	
	Tutarı	Pay (%)	Tutarı	Pay (%)
Bülent Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Mehmet Fatih Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Esra Bilici Pekkan	9.382.228	9	9.382.228	9
Bilici Holding A.Ş	9.200.000	9	9.200.000	9
Mehmet Ali Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Süleyman Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Tamer Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Ali Hikmet Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Halka Açık Kısım	33.088.936	34	33.088.936	34
<b>Toplam</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100.000.000</b>	<b>100</b>

#### Pay adedi ve hisse şirketleri ve imtiyazlar:

Grup Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24 Mart 2011 tarih ve 9/265 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000.-TL (Üç yüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1 Türk Lirası itibarı değerle 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Grubun çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş 100.000.000.-TL (Yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL itibarı değerde; 2.000.000 adet nama yazılı A grubu, 2.000.000 adet nama yazılı B grubu ve 62.911.067 adet hamiline yazılı C grubu ve 33.088.936 adet ise halka açık olmak üzere toplam 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.

#### ii)Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârden pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	126.631.166	125.939.763
<b>Toplam</b>	<b>126.631.166</b>	<b>125.939.763</b>

#### iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Maddi duran varlık değer artış fonu (not:18)	802.963.654	802.963.653
Aktüeryal kazanç ve kayıplar (not:24)	(1.576.598)	(2.107.068)
Ertelenmiş vergi etkisi (not:35)	(179.299.145)	(179.166.530)
<b>Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak -birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler)</b>	<b>622.087.911</b>	<b>621.690.055</b>

#### iv)Geçmiş Yıl Kar / Zararı

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş yıllar kar veya (zararları)	2.261.007.809	2.289.655.714
<b>Toplam</b>	<b>2.261.007.809</b>	<b>2.289.655.714</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

v) Diğer

Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararı uyarınca açıklandığı üzere ve;

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 31 Mart 2026 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 31 Mart 2026 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 31 Mart 2026 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur.

<b>31 Mart 2026</b>	<b>Sermaye düzeltme farkları</b>	<b>Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)</b>	<b>Yasal yedekler</b>
TMS/TFRS finansal tablolara göre	1.430.127.552	20.154.271	126.631.166
Vergi usul kanunlarına göre	1.316.306.286	16.862.292	99.069.977
<b>Fark</b>	<b>113.821.266</b>	<b>3.291.979</b>	<b>27.561.189</b>

<b>31 Aralık 2025</b>	<b>Sermaye düzeltme farkları</b>	<b>Paylara İlişkin Primler/(İskontolar)</b>	<b>Yasal yedekler</b>
TMS/TFRS finansal tablolara göre	1.430.127.552	20.154.272	125.939.763
Vergi usul kanunlarına göre	1.316.306.286	16.862.292	98.378.573
<b>Fark</b>	<b>113.821.266</b>	<b>3.291.980</b>	<b>27.561.190</b>

**21 Hasılat ve Satışların Maliyeti**

Grup'un hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
<b>Hasılat</b>	<b>118.455.844</b>	<b>186.999.142</b>
Yurtiçi satışlar	88.747.227	136.430.614
Yurtdışı satışlar	14.887.473	35.259.070
Diğer gelirler	14.991.956	19.635.876
Diğer indirimler (-)	-	(209.342)
Satıştan iadeler (-)	(170.812)	(4.117.076)
<b>Satışların maliyeti (-)</b>	<b>(116.943.848)</b>	<b>(139.333.634)</b>
Satılan mamul maliyeti (-)	(15.815.506)	(31.316.124)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(1.796.345)	(10.776.247)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(56.914.249)	(60.095.428)
Diğer satışların maliyeti (-)	(4.319.774)	(12.826.511)
Personel giderleri	(16.291.651)	(7.750.671)
Amortisman giderleri	(21.806.323)	(16.568.653)
<b>Brüt kar / (zarar)</b>	<b>1.511.996</b>	<b>47.665.508</b>

**22 Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri**

Grup'un faaliyet giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(1.651.588)	(2.541.186)
Genel yönetim giderleri (-)	(24.957.849)	(29.989.165)
<b>Toplam</b>	<b>(26.609.437)</b>	<b>(32.530.351)</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***23 Niteliklerine Göre Giderler**

Grup'un niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
<b>Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)</b>		
Personel ve yönetim kurulu giderleri	(374.868)	(979.633)
Amortisman giderleri	(363.428)	(534.889)
Nakliye giderleri	(535.451)	(477.070)
İhracat giderleri	(67.433)	(56.331)
Seyahat ve konaklama giderleri	(1.167)	(64.747)
Diğer giderler	(309.241)	(428.516)
<b>Toplam</b>	<b>(1.651.588)</b>	<b>(2.541.186)</b>

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
<b>Genel yönetim giderleri (-)</b>		
Personel ve yönetim kurulu giderleri	(4.187.423)	(6.138.134)
Denetim,danışmanlık ve müşavirlik giderleri	(6.878.355)	(9.474.112)
Amortisman giderleri	(5.979.479)	(8.324.113)
Vergi,resim ve harç giderleri	(1.678.010)	(412.625)
Taşıt ve akaryakıt giderleri	(796.594)	(1.378.374)
Seyahat ve konaklama giderleri	(269.430)	(447.487)
Bakım onarım giderleri	(12.290)	(182.994)
Kira ve aidat giderleri	(38.891)	129.443
Ofis giderleri	(72.627)	163.375
Diğer giderler	(5.044.750)	(3.924.144)
<b>Toplam</b>	<b>(24.957.849)</b>	<b>(29.989.165)</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kapsamlı kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda açıklanmıştır.

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
<b>Amortisman giderleri</b>		
Satışların maliyeti (-)	(21.806.323)	(16.568.653)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(363.428)	(534.889)
Genel yönetim giderleri (-)	(5.979.479)	(8.324.113)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(3.356.687)	(843.519)
<b>Toplam</b>	<b>(31.505.917)</b>	<b>(26.271.174)</b>

Personel giderleri kapsamlı kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda açıklanmıştır.

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
<b>Personel giderleri</b>		
Satışların maliyeti (-)	(16.291.651)	(7.750.671)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(374.868)	(979.633)
Genel yönetim giderleri (-)	(4.187.423)	(6.138.134)
<b>Toplam</b>	<b>(20.853.942)</b>	<b>(14.868.438)</b>

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2023 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	687.500	687.057
<b>Toplam</b>	<b>687.500</b>	<b>687.057</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***24 Esas Faaliyetlerden diğer Gelir / (Giderler)**

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Esas faaliyetlerden diğer gelirler</b>	<b>31 Mart 2026</b>	<b>31 Mart 2025</b>
Kur farkı gelirleri	3.334.145	1.546.128
Reeskont gelirleri	2.265.413	3.407.114
Teşvik gelirleri	964.442	793.932
Güneş enerji sistemi elektrik gelirleri	6.716.996	6.339.542
Konusu kalmayan karşılıklar	-	14.927
Diğer gelirler	2.006.584	6.672.984
<b>Toplam</b>	<b>15.287.580</b>	<b>18.774.627</b>

<b>Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
Kur farkı giderleri	(3.831.905)	(981.354)
Reeskont gideri	(9.995.783)	(1.876.325)
Personel giderleri (çalışmayan kısım)	(126.374)	(31.757)
Amortisman giderleri	(3.356.687)	(843.519)
Dava karşılığı gideri	-	(2.033.345)
Diğer giderler	(7.750.944)	(531.580)
<b>Toplam</b>	<b>(25.061.693)</b>	<b>(6.297.880)</b>

**25 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler)**

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Yatırım faaliyetlerinden gelirler</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
Menkul kıymet gelirleri (*)	95.703.309	166.783.961
<b>Toplam</b>	<b>95.703.309</b>	<b>166.783.961</b>

(\*) Menkul kıymet gelirlerinde yer alan tutarın 89.832.879 TL kısmı detayları Dipnot 4 finansal yatırımlarda açıklanan Azimut Porföy'ü Adatepe Serbest Özel Fonlarının satışı ve dönem sonu değerlemesine ilişkin gelirlerden kaynaklanmaktadır.

<b>Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
Maddi duran varlık satış zararı	(538.481)	-
<b>Toplam</b>	<b>(538.481)</b>	<b>-</b>

**26 Finansman Gelir / (Giderleri)**

Grup'un finansman gelirleri ve giderleri aşağıda sunulmuştur.

<b>Finansman geliri</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
Faiz gelirleri	24.431.033	70.908.058
Kur farkı gelirleri	3.208.860	2.784.427
<b>Toplam</b>	<b>27.639.893</b>	<b>73.692.485</b>

<b>Finansman gideri (-)</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
Faiz giderleri	(54.058)	(41.502)
Diğer giderler	(17.205)	(20.527)
<b>Toplam</b>	<b>(71.263)</b>	<b>(62.029)</b>

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### 27 Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Cari dönem yasal vergi karşılığı (-)	(7.009.017)	(25.251.910)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	(42.150.663)	(281.737.233)
<b>Toplam vergi gelir / (gideri)</b>	<b>(49.159.680)</b>	<b>(306.989.143)</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Cari dönem yasal vergi karşılığı	83.391.574	79.850.249
Peşin ödenen vergi ve fonlar (-)	(81.994.845)	(44.525.283)
<b>Cari dönem yasal vergi yükümlülüğü</b>	<b>1.396.729</b>	<b>35.324.966</b>

#### Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**ii) Ertelemiş Vergi:**

Grup vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda belirtilmektedir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %25'dir, ancak Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem gören ve en az %20'si halka arz olan kurumlarda halka arz döneminden başlamak üzere, kurumlar vergisi oranı 1 puanlık indirim uygulanmaktadır. Bu sebeple 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kurumlar vergisi oranı %24'tür.

Ertelemiş vergi hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	Birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	
	31 Mart 2026	31 Aralık 2025	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	794.117.255	659.989.869	(198.529.314)	(164.997.468)
Arsalar rayiç değer farkı	241.047.516	265.253.508	(45.196.409)	(49.735.032)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri rayiç değer farkı	8.107.622	8.921.789	(2.026.906)	(2.230.448)
Binalar rayiç değer farkı	276.113.200	303.840.488	(69.028.300)	(75.960.122)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.195.669.158	1.098.483.508	(298.917.290)	(274.620.877)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller rayiç değer farkı	557.568.783	613.559.840	(139.392.196)	(153.389.960)
Finansal yatırım değer artışları	446.058.709	391.999.261	(111.514.677)	(97.999.816)
Kullanılabilir mali zararlar	40.850.887	44.953.133	10.212.722	11.238.284
Kıdem tazminatı karşılığı	11.884.934	12.321.517	2.971.234	3.080.379
İzin karşılığı	2.970.351	1.454.925	742.588	363.731
Dava karşılığı	4.134.698	4.965.809	1.033.675	1.241.452
Diğer düzeltmeler	10.023.386	27.004.511	(2.505.847)	(6.751.126)
<b>Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>			<b>(852.150.720)</b>	<b>(809.761.003)</b>

Ertelemiş vergiye esas geçici farkların ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Mart 2025
Dönem başı ert. vergi var./(yükümlülüğü)	(809.761.003)	(640.098.673)
Ertelemiş vergi geliri/ (gideri)	(42.150.663)	(281.737.233)
Diğer kapsamlı gelirden muh. gelir (not:28)	(239.054)	(1.341.405)
<b>Dönem sonu ert. vergi var./(yükümlülüğü)</b>	<b>(852.150.720)</b>	<b>(923.177.311)</b>

Vergi karşılığının mutabakatı aşağıda yer almaktadır.

	1 Ocak - 31 Mart 2026	1 Ocak - 31 Aralık 2025
<b>Vergi karşılığının mutabakatı</b>		
Vergi öncesi kar / (zarar)	(107.703.725)	91.024.859
Kurumlar vergisi oranı %25	26.925.931	(22.756.215)
<b>Vergi etkisi;</b>	<b>(76.085.611)</b>	<b>(284.232.928)</b>
<i>Kanunen kabul edilmeyen giderler</i>	<i>(1.205.923)</i>	-
<i>Diğer farklar ve enflasyon etkileri</i>	<i>(74.879.688)</i>	<i>(284.232.928)</i>
<b>Gelir tablosundaki vergi karşılık gideri</b>	<b>(49.159.680)</b>	<b>(306.989.143)</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**28 Pay Başına Kazanç / (Kayıp)**

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un pay başına kazanç / (kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

<b>Hesap Adı</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2026</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2025</b>
Dönem karı / (zararı)	(107.910.121)	(202.473.296)
Ağırlıklı ortalama pay adedi	100.000.000	100.000.000
<b>Pay başına düşen kazanç / (kayıp)</b>	<b>(1,08)</b>	<b>(2,02)</b>

**29 İlişkili Taraf Açıklamaları**

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri:

<b>31 Mart 2026</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>Diğer Borçlar</b>
Bilici Holding A.Ş.	-	-	599	2.700.193
Bilgin Tekstil San. ve Tic.A.Ş.	848	-	-	-
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	41.215.378
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	231.639.732	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>231.640.580</b>	<b>-</b>	<b>599</b>	<b>43.915.571</b>

<b>31 Aralık 2025</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>Diğer Borçlar</b>
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	3.053.256
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	35.113.811
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	261.426.441	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>261.426.441</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>38.167.067</b>

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili Taraflara satışlar:

**Alışlar**

<b>31 Mart 2026</b>	<b>Faiz</b>	<b>Kira</b>	<b>Mal ve hizmet</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	6.196.468	6.196.468
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	-	-	218.089	218.089
Bilgin Tekstil San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	3.632	3.632
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	-	1.300.245	211.249	1.511.494
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.300.245</b>	<b>6.629.439</b>	<b>7.929.684</b>

<b>31 Mart 2025</b>	<b>Faiz</b>	<b>Kira</b>	<b>Mal ve hizmet</b>	<b>Diğer</b>	<b>Toplam</b>
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	5.712.026	5.712.026
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	-	-	32.479	32.479
Bilgin Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	22.736	22.736
Biteks İplik San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	818.683	818.683
Ceyhan Holding	-	-	-	12.105	12.105
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	9.491	9.491
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.607.520</b>	<b>6.607.520</b>

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Satışlar

#### 31 Mart 2026

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	30.691	-	8.688	39.379
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	3.673.077	-	-	3.673.077
Bilgün Tekstil San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.327.843	1.327.843
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	40.583	80.990.457	-	81.031.040
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>3.744.351</b>	<b>80.990.457</b>	<b>1.336.531</b>	<b>86.071.339</b>

#### 31 Mart 2025

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	6.822.506	-	-	6.822.506
Bilgün Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.344.599	1.344.599
Biteks İplik San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	8.176.957	-	8.176.957
Ble Mühendislik Tasarım Yapı Mak.Ve Tur.Tic.A.Ş.	-	6.871	-	-	6.871
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	102.227.567	935.968	103.163.535
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>6.829.377</b>	<b>110.404.524</b>	<b>2.280.567</b>	<b>119.514.468</b>

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerde teminat aranmamaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Hesap Adı	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	3.547.056	3.232.750
<b>Toplam</b>	<b>3.547.056</b>	<b>3.232.750</b>

## 30 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

### Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Not:4'te açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:20'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından ( konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Grup'un yıllar itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlar	986.866.908	964.889.615
Hazır değerler (-)	314.251.020	272.094.408
Net borç	672.615.888	692.795.207
Toplam özsermaye	5.742.177.845	5.886.330.501
Toplam sermaye	6.414.793.733	6.579.125.708
<b>Net borç/toplam sermaye oranı</b>	<b>0,10</b>	<b>0,11</b>

### Yabancı Para Pozisyonu

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Grup ayrıca kur değişimi riskine karşı türev finansal enstrümanlar da kullanmaktadır.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un 31 Mart 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur.

	Döviz Pozisyonu Tablosu							
	31 Mart 2026				31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin
1. Ticari alacaklar	17.828.110	401.569	-	-	64.484.839	1.367.703	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	53.447.360	1.174.488	25.615	2	5.895.810	71.647	38.070	6.496
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	407.709	8.647	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen varlıklar toplamı (1+2+3)</b>	<b>71.275.470</b>	<b>1.576.057</b>	<b>25.615</b>	<b>2</b>	<b>64.328.491</b>	<b>1.447.998</b>	<b>38.070</b>	<b>6.496</b>
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran varlıklar toplamı (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>9. Toplam varlıklar (4+8)</b>	<b>71.275.470</b>	<b>1.576.057</b>	<b>25.615</b>	<b>2</b>	<b>64.328.491</b>	<b>1.447.998</b>	<b>38.070</b>	<b>6.496</b>
10. Ticari borçlar	9.703.099	103.465	99.985	-	7.521.132	64.168	81.000	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	14.094.743	316.906	-	-	15.037.312	318.363	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa vadeli yük. toplamı (10+11+12)</b>	<b>23.797.842</b>	<b>420.371</b>	<b>99.985</b>	<b>-</b>	<b>20.499.849</b>	<b>382.531</b>	<b>81.000</b>	<b>-</b>
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun vadeli yük. toplamı (14+15+16)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>18. Toplam yükümlülükler (13+17)</b>	<b>23.797.842</b>	<b>420.371</b>	<b>99.985</b>	<b>-</b>	<b>20.499.849</b>	<b>382.531</b>	<b>81.000</b>	<b>-</b>
<b>19. Bilanço dışı türev araçlarının</b>								
-net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net yabancı para varlık / (yük.) pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>47.477.628</b>	<b>1.155.686</b>	<b>(74.370)</b>	<b>2</b>	<b>43.828.642</b>	<b>1.065.467</b>	<b>(42.930)</b>	<b>6.496</b>
<b>21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük)</b>								
- pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	<b>47.477.628</b>	<b>1.155.686</b>	<b>(74.370)</b>	<b>2</b>	<b>43.458.139</b>	<b>1.056.819</b>	<b>(42.930)</b>	<b>6.496</b>
<b>22. Döviz hedge'i için kullanılan</b>								
-finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>25. İhracat</b>	<b>14.887.473</b>	<b>334.730</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>68.217.708</b>	<b>1.444.274</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>26. İthalat</b>	<b>79.366.663</b>	<b>1.787.694</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>84.286.693</b>	<b>1.787.694</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**(c1) Kur riski ve yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu (Cari Dönem)**

31 Mart 2026		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
<b>ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;</b>		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	5.140.042	(5.140.042)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>5.140.042</b>	<b>(5.140.042)</b>
<b>Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;</b>		
4- AVRO net varlık / yükümlülüğü	(378.764)	378.764
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- AVRO net etki (4+5)</b>	<b>(378.764)</b>	<b>378.764</b>
<b>İngiliz Sterlini' nin TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;</b>		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	11	(11)
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- İngiliz Sterlin net etki (7+8)</b>	<b>11</b>	<b>(11)</b>
<b>Toplam</b>	<b>4.761.289</b>	<b>(4.761.289)</b>

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu (Önceki Dönem)**

31 Aralık 2025		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
<b>ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;</b>		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	4.573.293	(4.573.293)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>4.573.293</b>	<b>(4.573.293)</b>
<b>Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;</b>		
4- AVRO net varlık / yükümlülüğü	(216.266)	216.266
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6- AVRO net etki (4+5)</b>	<b>(216.266)</b>	<b>216.266</b>
<b>İngiliz Sterlini' nin TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;</b>		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>9- İngiliz Sterlin net etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam</b>	<b>4.357.027</b>	<b>(4.357.027)</b>

**Faiz oranı riski yönetimi**

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:4'te, sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 3'te yer verilmiştir.

**Faiz pozisyonu**

Sabit faizli finansal araçlar	31 Mart 2026	31 Aralık 2025
Finansal varlıklar	300.588.296	263.145.242
Finansal yükümlülükler	196.233	365.147

**Pay senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler**

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı pay senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

---

**Kredi riski yönetimi**

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.4)

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

**Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri****31 Mart 2026**

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen avanslar		Dipnot	Banka	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		Mevduatı	Not
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>231.640.580</b>	<b>14.831.554</b>	<b>-</b>	<b>6.420.132</b>	<b>-</b>	<b>1.378.904</b>	<b>10 -11- 15</b>	<b>313.875.273</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer</b>									
-düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	231.640.580	14.831.554	-	6.420.132	-	1.378.904	10 -11- 15	313.875.273	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	348.960	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(348.960)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**31 Aralık 2025**

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen avanslar		Dipnot	Banka	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		Mevduatı	Not
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>261.426.441</b>	<b>58.292.194</b>	<b>-</b>	<b>4.261.645</b>	<b>-</b>	<b>2.000.335</b>	<b>10 -11- 15</b>	<b>271.997.136</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer</b>									
-düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	261.426.441	58.292.194	-	4.261.645	-	2.000.335	10 -11- 15	271.997.136	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	384.004	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(384.004)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

<b>31 Mart 2026</b>		<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar</b>	<b>3 aydan</b>	<b>4-12 ay</b>	<b>1-5 yıl</b>	<b>5 yıldan</b>
<b>Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Toplamı</b>	<b>kısa</b>	<b>arası</b>	<b>arası</b>	<b>uzun</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>96.682.151</b>	<b>97.564.918</b>	<b>97.564.918</b>	-	-	-
<i>Kredi kartı borçları</i>	<i>196.233</i>	<i>196.233</i>	<i>196.233</i>	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>27.080.139</i>	<i>27.962.906</i>	<i>27.962.906</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>69.405.779</i>	<i>69.405.779</i>	<i>69.405.779</i>	-	-	-

<b>31 Aralık 2025</b>		<b>Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar</b>	<b>3 aydan</b>	<b>4-12 ay</b>	<b>1-5 yıl</b>	<b>5 yıldan</b>
<b>Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler</b>	<b>Defter değeri</b>	<b>Toplamı</b>	<b>kısa</b>	<b>arası</b>	<b>arası</b>	<b>uzun</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>	<b>82.905.134</b>	<b>83.798.941</b>	<b>83.798.941</b>	-	-	-
<i>Kredi kartı borçları</i>	<i>365.147</i>	<i>365.147</i>	<i>365.147</i>	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>30.183.537</i>	<i>31.077.344</i>	<i>31.077.344</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>52.356.450</i>	<i>52.356.450</i>	<i>52.356.450</i>	-	-	-

### **Rayiç Değer**

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

### **Finansal Varlıklar**

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

### **Finansal Yükümlülükler**

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

## **31 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)**

### Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

## Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

### Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

### Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

### Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

### Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

### 31 Mart 2026

#### Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

	1. seviye (TL)	2. seviye (TL)
Arsa ve araziler	-	481.149.453
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	17.669.401
Binalar	-	692.208.104
<b>Toplam</b>	-	<b>1.191.026.958</b>

### 31 Aralık 2025

#### Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

	1. seviye (TL)	2. seviye (TL)
Arsa ve araziler	-	481.149.453
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	17.669.401
Binalar	-	692.208.104
<b>Toplam</b>	-	<b>1.191.026.958</b>

### Finansal Olmayan Varlıklar

Finansal olmayan varlıklar Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler ile binalar için emsal karşılaştırma ve maliyet modeline göre belirlenmiştir.

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özelliktekinin satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlendirilmesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**

1 Ocak – 31 Mart 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

---

**32 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Bulunmamaktadır.