



ASAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME ve DANIŞMANLIK A.Ş.

**MAKİNE - EKİPMAN
DEĞERLEME RAPORU**

**BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş.
CEYHAN / ADANA
(SAWGIN ÇIRÇIR TESİSİ)**

Rapor No : 0344
Rapor Tarihi : 01.02.2022



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde e-imza ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.



BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş. (SAWGIN ÇIRÇIR TESİSİ)



Sunulan:

Firma Adı : BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş.
Firma Adresi : Atatürk Mah. Adana Caddesi No:80 Ceyhan / Adana
Merkez Adresi : Adana Hacı Sabancı OSB Atatürk Bulvarı No:7 01350 Sarıçam / Adana
İletişim : 0 322 394 46 46 yatırımci@biliciyatirim.com

Hazırlayan:

ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A. Ş.
İçerenköy Mah. Üsküdar-İçerenköy Yolu Cd. No:8 Bodur İş Merkezi Kat:3 D:12
Ataşehir / İstanbul Tel: +90216 630 32 39 Faks: +90216 630 32 41
www.asaldegerleme.com bilgi@asaldegerleme.com






Bağlayıcı Ve Sınırlayıcı Koşullar / Taahhütname


- ✓ Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki maddeleri onaylarız:
- ✓ Bu raporda sunulan bilgiler, ifadeler ve araştırmalar bildiğimiz ve açıkladığımız kadarıyla gerçek ve doğrudur.
- ✓ Raporda belirtilen analizler, fikirler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve şartlarla kısıtlıdır ve bunlar, tarafsız ve önyargısız profesyonel analizlerimiz, fikirlerimiz ve sonuçlarımızdır.
- ✓ Bu raporun konusunu oluşturan makine ve ekipmanlarla –sabit kıymet varlıklarla- gerek şimdi gerekse geleceğe dönük hiçbir çıkarımız ve ilgimiz yoktur. Ve işin içindeki taraflarla hiçbir kişisel ilgimiz bulunmamaktadır.
- ✓ Bu raporun konusu olan varlıklar veya bu görevle ilgili taraflara karşı hiçbir önyargımız yoktur.
- ✓ Bu görevle ilgili olarak durumumuz önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine bağlı değildir.
- ✓ Değerleme ücretimiz, raporun her hangi bir kısmına, önceden tespit edilmiş bir değer veya öngörülen bir sonucun elde edilmesine bağlı değildir.
- ✓ Değerleme uzmanı mesleki eğitim şartlarına haiz olup değerlemesi yapılan makine, ekipman ve tesisin türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- ✓ Bu rapor içeriğindeki analizler, fikirler ve sonuçlar, değerlendirme uzmanlığı etik kuralları çerçevesinde ve Uluslararası Değerleme Standartları ölçütlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- ✓ Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

Raporu Hazırlayan

 **e-imzalıdır**

Özgür Aybek
Makine Müh.
Değerleme Uzmanı
(Lisans No 401813)

Raporu Denetleyen

 **e-imzalıdır**

Hakan Yalçıntunç
Makine Müh.
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No 401961)





YÖNETİCİ ÖZETİ

Değerlemeyi Talep Eden Şirket	: BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş.
Raporun Geçerli Olduğu Tarih	: 01.02.2022
Rapor Numarası	: 0344
Değerleme Türü ve Rapor Formatı	: Açıklamalı Makine Değerleme Raporu
İncelemenin Yapıldığı Tarih	: 15.12.2021
Değerlemenin Yapıldığı Adres	: Atatürk Mah. Adana Caddesi No:80 Ceyhan / Adana
Kullanılan Değerleme Yaklaşımları	: Pazar / Maliyet Yaklaşımı
MDV Listesi 253 hesap kodu Tesis Makine-Cihazlar Altında Yer Alan ve Bu raporun Konusunu Teşkil Eden MDV lerin 31.12.2021 tarihi itibarıyla Gerçeğe Uygun Değeri *	: 2.680.000TL

* UMS/TMS 16 ya göre Gerçeğe Uygun Değer (Pazar Değeri)

Bu sayfa değerlendirme raporunun ayrılmaz bir parçasıdır. Rapor içerisindeki detaylar ile bütünlük arz etmekte olup tek başına bir anlam ifade etmeyecektir.

Önemli Not: Hesap edilmiş olan değerler, raporun ilgili kısımlarında açıklandığı şekilde, BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş. nin 253 hesaplarda takip edilen MDV listesinde bulunan Sawgin Çırçır işletmesine aittir. Şirketin Adana İli Sarıçam ilçesinde yer alan diğer üretim tesisleri şirketimiz tarafından hazırlanan 0343 nolu raporda değerlendirilmemiştir.





İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ	5
a) Rapor Tarihi ve Numarası	5
b) Raporun Türünün Tanımlanması	5
c) Değerleme Şirketi Bilgileri	5
d) Raporu Hazırlayanlar.....	5
e) Müşteri Bilgileri ve Adresi	5
f) Değerleme konusu makine ve ekipmanların Şirket tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler	6
g) Değerleme Tarihi	6
h) Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası	6
2. RAPOR ÖZETİ	7
a) Değerleme çalışmasının tarafları, amacı, konusu ve dayanağı.....	7
b) Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar.....	7
c) Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	7
d) Değerleme Raporunun Kullanımı, Dağıtımı veya Yayınlanması Hakkında.....	7
e) Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Hakkında Bilgilendirme	7
f) Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler ile Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan.	8
g) Değerleme Sonucu Bulunan Değere ulaşılması Sırasında kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda bunlara İlişkin Ağırlıklandırma oranlarını Gösteren Tablo.....	8
h) Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul olduğuna İlişkin Beyan	8
3. DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER	9
a) Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler.....	9
b) Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi.....	12
4. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR	13
a) Girdi ve Varsayımlar	13
b) Değerlemede Kullanılan Tanımlar, Yaklaşımlar ve Yöntemleri	37
5. SONUÇ	48
a) Değerleme çalışmasında ulaşılan nihai sonuç, değerlendirme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo.....	48
b) Kullanılan değer esası.....	48
c) Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna ilişkin beyan	48
6. EKLER	49





1. RAPOR BİLGİLERİ

a) Rapor Tarihi ve Numarası

Rapor tarihi : 01.02.2022

Rapor numarası : 0344

b) Raporun Türünün Tanımlanması

Makine değerlendirme çalışmasına konu olan makine ve ekipmanlara yönelik hazırlanmış olan rapor türü "Açıklamalı Makine Değerleme" raporudur. Bu tür bir raporda, elde edilen veriler kapsamlı şekilde açıklanmakta, değerlemeye yönelik analizler ve hesaplamalar sebepleri ile izah edilerek sunulmaktadır. Makine ve ekipman bilgileri ve nitelikleri raporun ilgili kısmında detaylı izah edilmiştir.

c) Değerleme Şirketi Bilgileri

Şirketimiz ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. 10.10.2011 tarih ve 7917 sayılı Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre, gayrimenkul (taşınmaz) değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 300.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuş, ödenmiş sermayesi 2014 yılında 350.000 TL ye, 2020 yılında 1.000.000 TL ye çıkarılmıştır

Şirketimiz, Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 09.07.2012 tarih ve B.02.6.SPK.0.17.00-415[ASAL]-390 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri çerçevesinde değerlendirme hizmeti verecek şirketler listesine alınmıştır.

d) Raporu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu; mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi ve kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak hazırlanmıştır. Bu rapor, Makine Mühendisi Değerleme Uzmanı Sn. Özgür Aybek (Lisans No: 401813) tarafından hazırlanmış, Makine Mühendisi Sorumlu Değerleme Sn. Hakan Yalçıntunç (Lisans No: 401961) Uzmanı tarafından denetlenip onaylanmıştır.

e) Müşteri Bilgileri ve Adresi¹

1950 yılında aile şirketi olarak ticaret hayatına atılan Bilici Ailesi, günümüze kadar süregelen aile değerlerini korumuş ve 2011 yılında Borsa İstanbul'da işlem görüp, kurumsal değerlerini ve kârlı yapısını yatırımcıları ile paylaşma fırsatı yakalamıştır.

Tekstil ve Turizm olmak üzere 2 ana kol altında faaliyetlerini sürdüren Bilici Yatırım, en son teknolojiye sahip entegre tesisleri, deneyimli kadrosu, güçlü finansal yapısı ile yatırımcılarına planlı ve sürdürülebilir getiri sağlamayı hedeflemektedir.

Türkiye'nin ekonomisine yıllardır şekil veren Tekstil sektöründe yatırımları bulunan Bilici Yatırım, iplik büküm ve kumaş boyama ve apre işlemlerini bünyesinde bulundurmaktadır. 2014 yılında Bilici Holding bünyesinde bulunan Biteks İplik Tesisinin %23'lük hissesini satın alan Bilici Yatırım, yatırımcı bünyesinde operasyonel entegrasyon seviyesini ilerletmiştir.

¹ <https://www.biliciyatirim.com/Hmzxc/SirketHakkinda> adresinden alınmıştır.





f) Değerleme konusu makine ve ekipmanların Şirket tarafından daha önceki tarihlerde de değerlemesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar için aynı kapsamda daha önce şirketimiz tarafından hazırlanmış rapor bulunmamaktadır.

g) Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için, şirketimizin değerlendirme uzmanları 15.12.2021 tarihinde çalışmalara başlamış ve 01.02.2022 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede ilgili adreslerde incelemeler ve ofis çalışması yapılmıştır.

h) Dayanak Sözleşmesinin Tarih ve Numarası

Bu değerlendirme raporu şirketimiz ile BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş. arasında, tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 03.12.2021 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.





2. RAPOR ÖZETİ

a) Değerleme çalışmasının tarafları, amacı, konusu ve dayanağı

İş bu makine değerlendirme raporu, müşterinin yazılı talebi ve imzalı sözleşmesinde yer alan ve rapor içeriğinde detayları verilen BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş. ye ait Adana ili Ceyhan ilçesinde konumlu Sawgin Çırçır Tesisinde bulunan makine ve ekipmanların 31.12.2021 tarihi itibarıyla Pazar Değerinin (Gerçeğe Uygun Değer) tespiti ve takdiri için hazırlanmıştır.

b) Müşterinin Talepleri Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

İş bu makine değerlendirme raporu, müşterinin yazılı talebi ve imzalı sözleşmesinde yer alan ve rapor içeriğinde detayları verilen makine ve ekipmanların, 31.12.2021 itibarıyla Pazar Değerinin (UMS 16 ya göre gerçeğe uygun değerinin) tespit ve takdiri için hazırlanmıştır. Değerleme çalışması sırasında müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

c) Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulunca, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı resmi gazetede yayınlanan SERMAYE PİYASASINDA FAALİYETTE BULUNACAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI HAKKINDA TEBLİĞ (III-62.3) " hükümleri ile tebliğ eki olan değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde ve Tebliğin 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Ayrıca Kurul Karar Organı'nın 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı, 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı kararı ("Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Unsurlar" ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih, Seri III-62.1 sayılı Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında tebliği doğrultusunda, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınmıştır

d) Değerleme Raporunun Kullanımı, Dağıtımı veya Yayınlanması Hakkında

Bu raporu almak veya elde bulundurmak, raporun tamamen ya da kısmen yayınlama ve/veya çoğaltma hakkını doğurmaz. Bu rapor müşterinin münhasır kullanımı için düzenlenmiştir. Raporun kamu kurum ve kuruluşları, mahkeme talebi ve hazırlanma amacı dışında, herhangi bir amaçla referans gösterilmesi, amacı dışında kullanılması, çoğaltılması ve/veya yayınlaması, ıslak imzalı nüshaları haricinde üçüncü kişi/kurumlara dağıtım için ASAL Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı gerekmektedir.

e) Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Hakkında Bilgilendirme

Değerleme çalışmasında Pazar araştırmaları üçüncü kişiler ile görüşülerek yapılmıştır. Görüşülen kişiler ring ipplik üretim tesisi ve ekipmanları konusunda sektöre hakim ve üretici/satıcı firmaların yetkili kişileridir. Yapılan görüşmeler ve sorgulamalar neticesinde temin edilen bilgilerin güvenilir olduğu kanaati oluşmuştur.





f) Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler ile Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan

Herhangi bir kısıtlayıcı etki ve baskı olmaksızın, alıcının tam olarak bilgilendirildiği bir ortamda, taşınmazın, makine ve ekipmanların üzerindeki hakların makul bir süre pazarda kalmak koşuluyla satılabileceği peşin satış değerinin tespitini kapsamaktadır. Bu tarife göre alıcı ve satıcı satışın gerçekleşmesi için isteklidir, bilgilidir ve iyi niyetlidir. Ödeme nakit veya eşdeğeri koşullarda gerçekleşecektir. Varlıklar uygun bir pazarlama yöntemi ile açık pazarda makul bir süre bekleyecektir.

Değerleme 31.12.2021 tarihi itibarıyla Gerçeğe Uygun (Pazar Değeri) tespiti amacıyla hazırlanmıştır.

Bu raporda değerlemesi yapılan makine ve ekipmanların niteliği, kullanım amaçları, çevresel ve konum faktörleri göz önünde bulundurularak "Pazar" ve "Maliyet" yaklaşımları birlikte kullanılmıştır.

g) Değerleme Sonucu Bulunan Değere ulaşılması Sırasında kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda bunlara İlişkin Ağırlıklandırma oranlarını Gösteren Tablo

Bu raporda değerlemesi yapılan Sawgin tesisinde yer alan makine ve ekipmanlarının niteliği, kullanım amaçları gibi faktörleri göz önünde bulundurularak "Pazar" ve "Maliyet" yaklaşımları birlikte dikkate alınmıştır. "Gelir Yaklaşımı" niteliğe uygun olmadığı için kullanılmamıştır.

He ne kadar konu tesiste yer alan makine ve ekipmanlar ile ilgili olarak ikinci el pazarında bazı makine ve ekipmanlar için gelişmiş bir piyasadan söz etmek mümkünse de tüm tesis açısından bulunduğu yerde çalışır durumda satılık karşılaştırılabilir tesis sayısı oldukça azdır. Ayrıca tesislerin kapasitesi üzerinden karşılaştırılması mümkün görünmekle birlikte birçok tesiste zaman içerisinde modernizasyon yatırımları yapılmış olması sebebiyle farklı üniteler-bölmelerde farklı yıllarda imal edilmiş makinelerle karşılaşılmakta, bu durum emsal karşılaştırma açısından çok sayıda ve farklı oranlarda düzeltmeler yapmayı zorunlu hale getirmektedir. Diğer yandan tesis bazında pazara sunulmuş üretim hatlarının hemen tamamı demonte edilerek farklı bir lokasyona taşınması şartlarında pazarlanmakta olup ayrı bir düzeltme konusu olarak karşımıza çıkmaktadır. Ancak tekil makine bazında pazara sunulmuş ve/veya yakın zaman içerisinde el değiştirmiş emsal verilere ulaşmak daha güvenilir sonuçlar ortaya koyacaktır. Bu sebeple pazarda satışa sunulmuş ve/veya el değiştirmiş makineler araştırılmış, yeni ikame fiyat araştırmaları yapılmış, mümessil, üretici ve satıcı firmalar ile görüşülmüştür. Hesap edilen yeni ikame değerlerden, ikinci el pazarında satışa sunulmuş benzer makineler için talep edilen fiyatlar karşılaştırılarak yaklaşık yıpranma oranları değerlendirilmiştir. Özetle ifade edilmek gerekirse Pazar yaklaşımı nihai değer açısından direkt olarak dikkate alınmamakla birlikte maliyet yaklaşımına güvenilir veri sağlayan en önemli destek yaklaşımı olarak kullanılmıştır.

Yukarıdaki bilgiler ışığında Sawgin tesisi için Maliyet yaklaşımı ile elde edilen değer nihai değer olarak takdir edilmiştir.

h) Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul olduğuna İlişkin Beyan

Değerleme çalışmasında Pazar araştırmaları üçüncü kişiler ile görüşülerek yapılmıştır. Görüşülen kişiler değerlemeye konu makine ve ekipmanları konusunda sektöre hakim ve üretici firmaların yetkili kişileridir. Yapılan görüşmeler ve Pazar araştırmasındaki sorgulamalar neticesinde temin edilen bilgilerin güvenilir ve makul olduğunu beyan ederiz.



3. DEĞERLEME KONUSU VARLIK HAKKINDA BİLGİLER

a) Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler

Faaliyet konusu:

14.12.2021 günü yukarıda yazılı adreste kurulu bulunan tesislerde BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş. unvanlı çırçır tesisinde pamuk işleme konusunda faaliyet göstermekte olan firmaya gidilmiş, yetkililer ile görüşülerek ekspertiz çalışması yapılmıştır.

Konum, Ulaşım ve Çevre Yapılaşması:

Taşınmaza ulaşım; Ceyhan İlçe Merkezinden Dr. Mahir Alp Boydak Caddesi ve Adana Caddesi kullanılarak rahatlıkla yapılmaktadır. Bilinirliği oldukça yüksek bir konumdur. Toplu taşıma araçları güzergahına yakın konumdur. Adana Caddesinin kuzey kenarında orta parselde konumlandırılmıştır.

Taşınmazın yakın çevresinde Ceyhan Adliyesi, İlçe Emniyet Müdürlüğü, İlçe PTT Binası yer almaktadır. Taşınmaz doğusunda bulunan PTT Caddesine yaklaşık 150m mesafededir. Bölge ağırlıklı olarak işyeri ve konut fonksiyonlu gelişmiştir. Taşınmazın hava fotoğrafı aşağıda sunulmuştur.

Google maps koordinatları; 37.023201 - 35.806901 dir.



Tesise ait hava fotoğrafı



Değerlemeye konu olan makine ve ekipmanların içinde bulunduğu taşınmaza ait tapu bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

İli	Adana		
İlçesi	Ceyhan		
Mahallesi / Köyü	Türlübaşı Mahallesi		
Sokağı / Mevkii	-		
Pafta	-		
Ada	503		
Parsel	22		
Yüzölçümü	11.173,00 m ²		
Ana taşınmaz niteliği	Çeltik ve Çırçır Fabrikası ile Müştemilatı		
Malikleri ve hissesi	BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş. (1/1)		
Tapu tarihi/yevmiye	05.07.2011 / 8391	Cilt No / Sayfa No	12/1158



Değerlemeye Konu Makinelere ve Tesise ait Bilgiler:

Konu makinelerin bulunduğu tesis çırçır işletmesidir. Öncelikle birkaç tanım yapılması uygun olacaktır

Kütlü (Çiğitli-Çekirdekli) Pamuk: Kozasından ayrılmış, çırçırılmamış pamuk.

Çiğit (Pamuk tohumu-pamuk çekirdeği): Liflerin ayrılmış havlı (ince tüylü) ve havsız pamuk tohumu.

Yabancı Madde: Pamuk içinde bulunan pamuk bitkisine ait yaprak, çiğit, sap, kabuk ve parçacıkları, ot, et parçacıkları ve toz gibi maddeler.

Çırçırılama: Çiğitli (kütlü-çekirdekli) pamuk elyafının, çırçır makineleri yardımıyla çekirdeğinden ayrılması, linter pamuğunun ise linter makineleri yardımıyla çekirdek üzerinden sıyrılması veya kazanılması işlemine çırçırılama denir. Çekirdekten elyaf ayırma işlemi iki şekilde olur;

1-Sawgin Çırçır Makinesi:



Bu sistemde demir parmaklıklar arasına girip çıkan testereleler, pamuk elyafını çiğitten keserek ayırır. Saatte ortalama 200 kg oldukça temiz elyaf elde edilir.

2-Rollergin Çırçır Makinesi:



Bu sistemde merdanenin pürüzlü yüzeyine takılarak çekilen pamukta, çiğit bıçakla merdane arasından geçemez ve elyaf serbest kalarak aşağı düşer. Saatte ortalama 20 -30 kg yabancı madde oranı yüksek lifler elde edilir.

Kapasite Raporu (Sawgin); ekli 24.07.2020 tarih, 2020/390 nolu Kapasite Raporuna göre yıllık kapasite;

- Pamuk Elyafı 1.205.280kg
- Çiğit 2.118.371kg

olarak belirtilmektedir. Bununla birlikte mevsiminde 3 vardiya 24 saat esasına göre çalışması sebebiyle daha yüksek kapasitelerde çalışılabildiği öğrenilmiştir. Ancak hammadde temini sınırlı olup tesis sadece hasat mevsimi sonrası işletilmektedir.

Üretim prosesi; Yukarıda detaylı olarak anlatılmıştır.

Hammadde kaynakları; Hammadde genel olarak iç piyasalardan temin edilmekte olup hasat mevsimi sonrası üretim olmaktadır.

İş gücü temin olanakları; Değerleme konusu makine ve teçhizatın bulunduğu tesisler, ülkemizin özellikle sanayi ve turizm açısından gelişmiş illerinden biri olan Adana ilindedir. Bu nedenle sektöre ilişkin gerek kalifiye gerekse vasıfsız işgücü temini olanaklarının oldukça geniş olduğu düşünülmektedir.


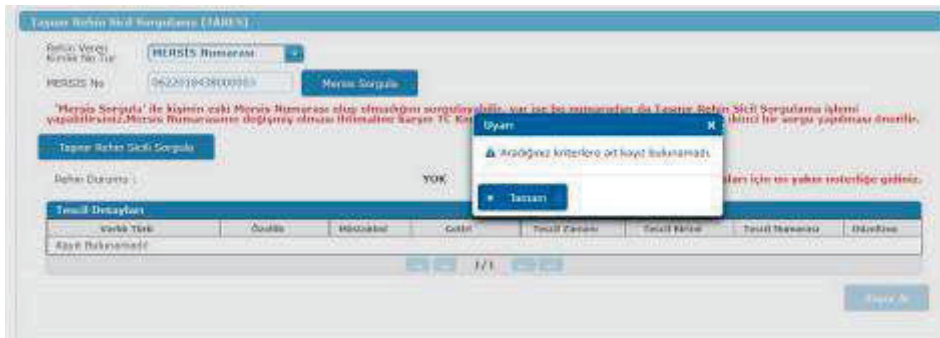
Kayıplar ve nedenleri; tesislerde önemli oranda bir kayıp bulunmamaktadır.

ÇED Raporu; Herhangi bir belge temin edilememiştir.

İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı; Herhangi bir belge temin edilememiştir.

b) Değerlemesi Yapılan Varlık İle İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi

TARES Taşınır Rehin Sicili sisteminden müşteriden temin edilen Firma Merkez MERSİS numarası (0622018438000001) ve Adana Ceyhan şubesi (0622018438000003) için yapılan sorgulamada herhangi bir rehin kaydına rastlanılmamıştır. Sorgu ekran görüntüleri aşağıdadır.



4. DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ VE ÇALIŞMALAR

a) Girdi ve Varsayımlar

i. Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı

Değerlemeye konu makine ve ekipmanların markası, modeli, imal yılı, kapasite-üretim özellikleri ve fiziki durumlarının tespitleri saha çalışmaları ile belirlenmiştir. Müşteriden temin edinebilen faturalar, ithal makineler için gümrük giriş beyannameleri ve muhasebe belgeleri (sabit kıymet kayıtları, amortisman tabloları, detay mizan vb.) incelenmiştir.

İncelenen belgeler, saha çalışmasında tespit edilen makine ve ekipmanlar ile karşılaştırılarak eşleştirilmiştir. Muhasebe kayıtlarında makine ve ekipmanların tam isimleri-modelleri gibi açık veriler bulunmayanlar için fatura tarihleri, imal yılları gibi kıstaslar kullanılmıştır.

Değerleme çalışması TMS 16 kapsamında muhasebe tek düzen hesap planındaki 253 hesap başlıkları altında kayıtlı olan makineleri içermekte olup, kişisel mülkiyetin göstergesi olan muhasebe belgeleri incelenmesindeki tespitler aşağıdaki metot ile gerçekleştirilmiştir.

- Şirketin sabit kıymet muhasebe kayıtları incelediğinde; bazı makine veya makine grubu için ayrı bir sabit kıymet numarası tanımlandığı, bazı makine veya makine gruplarının aynı sabit kıymet numarası altında tanımlandığı, bazı kalemlerin sabit kıymet numarasının olmadığı ve bazı kalemlerde açıklama olmadığı görülmüştür.
- Sabit kıymet listesinde görülen ancak sabit kıymet numarası yazılı olmayan makine ve ekipmanlar detay tabloda muhasebe kodu sadece 253 olarak belirtilmiştir.
- Genel mizanda ise makinelerin aşağıdaki gibi 4 tesis bazında toplu olarak mizana kaydedildiği, mizanda 253 hesabındaki toplam değerlerin sabit kıymet listesindeki toplam değer ile uyumlu olduğu anlaşılmıştır.

Sabit Kıymet Numarası	Tesis, Makine ve Cihazlar	Değer	Değer	Değer
253	TESİS, MAKİNE VE CİHAZLAR	35.388.858,15	150.000,00	35.238.858,15
253.01	Organize Sanayi Tesisleri	35.388.858,15	150.000,00	35.238.858,15
253.01.001	Apre Tesis Makine Tesis ve Cihazlar	25.035.425,39	150.000,00	24.885.425,39
253.01.002	Büküm Tesis Makine Tesis ve Cihazlar	5.112.000,10		5.112.000,10
253.01.004	Soğuk Hava Tesis	874.772,83		874.772,83
253.01.006	Güneş Enerjisi (Büküm Tesis)	4.365.859,75		4.365.859,75

Mizan 253 Hesaplar

- Saha çalışmasında fabrikada tespit edilmesine karşın, sabit kıymet kayıtları ile eşleştirilemeyen (kayıtlı bulunamayan) makinelerin sabit kıymet numara/kod hücreleri boş bırakılmış ve değerlendirilmeye alınmamıştır. Bu makineler aşağıda listelenmiştir.
- Makinenin teknik tanımlaması ile muhasebe kaydında aynen adı geçenler doğrudan eşleştirilmiştir.
- Aynı cins makineden birden çok olanlar için, kayıtlarda model/tip bilgisi varsa bu veriler esas alınmış bu tip tanımlayıcı veri yoksa imal yıllarına göre kayıtlar eşleştirilmeye çalışılmıştır.
- Makine üzerinde etiket olmayan, sabit kıymet kayıtlarında makine tanımı haricinde özel bir bilgi bulunmayanlar, yıpranma oranlarına göre yaklaşık tahmin edilen imal yıllarına göre eşleştirilmiştir.





- Makinelerin üzerinde etiketi görülen/okunan veya etiketi bulunan ekipmanlar için marka, model, imal yılı, seri numarası, tip-kapasite gibi bilgileri belirtilmiş, etiketi olmayan ve/veya okunamayanlar için bu bölüm “-“ ile işaretlenmiştir. Etiketli olmayan ve ülkemizde üretimi yapılmış makineler için marka sütununa “Yerli Üretim” ifadesi yazılmıştır.
- Sabit kıymet listesinde belirtilen revizyonlar, kurulum maliyetleri vb. kalemler, yapılmış olduğu makine/hat içinde dikkate alınmıştır.
- Sabit kıymet listesinde görülen kur farkları vb. maddi olmayan kalemler değerlemeye alınmamıştır.
- Sabit kıymet listesi aşağıda sunulmuş olup eşleştirmesi yapılamayan satırlar maviye boyanmıştır. Ayrıca halihazırda sabit kıymet listesinde görünen ancak listede satılmış olduğu belirtilen makine ve ekipmanlarda aynı şekilde biçimlendirilmiştir.
- Rapor konusu Sawgin tesisi 253.01.030, 253.01.047, 253.01.043 ve 253.01.002 hesap kayıtları ile eşleştirilmiş olup diğer eşleştirilen kayıtlar ayrı rapora konu edilmiş olan Adana İli Sarıçam İlçesindeki tesislerdeki kalemlerdir.
- 253 hesabında yazılı olan “ROMÖRK” kaydı ile ilgili olarak SAWGIN tesisinde 3 adet römork bulunması ancak 254 hesaplarında daha fazla Römork kaydı olması nedeni ile eşleştirmesi yapılamamıştır. Telefon tesisi ile ilgili olarak 253 ve 255 hesap kayıtlarında çok sayıda kaydın olması nedeni ile eşleştirmeleri yapılamamıştır.
- Tesislerde görülmüş olan ancak 253 dışındaki hesaplarda kayıtlı olduğu tespit edilen makine ve ekipmanlar rapor kapsamı gereği değerlendirme dışında tutulmuştur.

Sabit Kıymet Listesi

Hesap Kodu	Sabit Kıymet Adı	Giriş Yılı	AY	Aktife İlk Giriş Değeri	Amorti Ömrü	Sabit Kıymet Yaşı	Amortisman		Son Aktif Değeri (TL)
							Türü	Oranı	
253.100.001	Telefon Tesisi	2000		149,60	5	22	N	20	525,37
253.100.002	KM605D20 Tipli 2 Adet	2001		31.571,65	5	21	N	20	53.581,80
253.100.003	KM62000S Tipli 1 Adet	2001		9.131,49	5	21	N	20	15.497,51
253.101.001	Yakma Makinası - Goller	2001		366.708,45	5	21	N	20	368.254,68
253.101.002	Kontünü Kasar Makinası - Goller	2001		1.377.607,24	5	21	N	20	1.383.415,92
253.101.003	Yıkama Makinası - Goller	2001		762.780,17	5	21	N	20	765.996,43
253.101.004	Germe Kurutma Makinası - Brüchner	2001		774.704,49	5	21	N	20	777.971,03
253.102.001	Kontünü Düz Boya Makinası - Monforts	2001		936.109,36	5	21	N	20	1.111.372,65
253.102.002	Boya Fular Teknesi	2001		1.750,00	5	21	N	20	2.077,64
253.103.001	Jet Boya Makinası-Then 10 Göz	2001		991.542,65	5	21	N	20	1.303.922,74
253.103.002	Halat Açma Makinası - Bianco	2001		97.218,90	5	21	N	20	127.847,19
253.104.001	Germe Apre Kurutma Makinası-Brüchner	2001		775.391,33	5	21	N	20	932.636,76
253.104.002	Gergisiz Kurutma Makinası-Kranz	2001		366.699,17	5	21	N	20	441.063,90
253.104.003	Sanfor Makinası-Muzzi	2001		218.644,73	5	21	N	20	262.984,77
253.104.004	Buharlama Makinası-S.Rimar	2001		182.380,84	5	21	N	20	219.366,75
253.104.005	Ara Kontrol Mak.-Güven Çelik 2 adet	2001		22.549,79	5	21	N	20	27.122,78
253.105.001	Şardon Makinası -M.Tec 2 Pasaj	2001		237.393,81	5	21	N	20	254.111,44
253.105.002	Makas Makinası -M.Tec	2001		135.226,22	5	21	N	20	144.749,06





253.105.003	Zımpara Makinası -M.Tec	2001		122.204,59	5	21	N	20	130.810,43
253.106.001	Mamul Kumaş Kont.Mak.-G.Çelik 6 Adet	2001		114.178,26	5	21	N	20	193.777,57
253.106.002	Tambur Sarma Makinası-Mencher	2001		3.009,70	5	21	N	20	5.107,91
253.106.003	Işık Kabini-İnkot	2001		1.475,17	5	21	N	20	3.360,00
253.107.001	Kimya Laboratuvar Klima Tesisatı	2001		2.624,00	5	21	N	20	1.595,35
253.107.002	Kal.Kont.Kimya Laboratuvar Klima Kanalı	2001		2.278,20	5	21	N	20	1.385,11
253.107.003	Projectinab Lab.Cihazı	2001		9.352,33	5	21	N	20	5.686,07
253.107.004	Etüv Fn400 Nüve	2001		670,00	5	21	N	20	407,35
253.107.005	Otomatik Pipetleme Datacolour	2001		53.653,85	5	21	N	20	32.620,73
253.107.006	Otomatik Renk Ölçüm Cih. Datacolour	2001		63.268,80	5	21	N	20	38.466,47
253.107.007	Boya Çektirme Mathis 2 Adet	2001		53.300,89	5	21	N	20	32.406,13
253.107.008	E Kontrol Mathis	2001		50.579,54	5	21	N	20	30.751,59
253.107.009	Termozol Mathis	2001		52.456,33	5	21	N	20	31.892,65
253.107.010	Boya Fları Mathis	2001		21.958,46	5	21	N	20	13.350,41
253.107.011	Mukavemet Test Cihazı-Elmatear	2001		5.822,38	5	21	N	20	3.539,92
253.107.012	Aşındırma ve Boncuklama Test Cihazı-Martindale	2001		16.216,84	5	21	N	20	9.859,59
253.107.013	Sürtünme ve Renk Haslığı Test Cihazı	2001		3.229,53	5	21	N	20	1.963,50
253.107.014	Süblimasyon Test Cihazı	2001		6.966,55	5	21	N	20	4.235,56
253.107.015	Üniversal Mukavemet Test Cihazı-Titan	2001		19.146,49	5	21	N	20	11.640,77
253.107.016	Renk Tayin Kabini - Veryvide CAC 150	2001		2.468,28	5	21	N	20	1.500,68
253.107.017	Renk Tayin Kabini - Veryvide CAC 60	2001		1.868,51	5	21	N	20	1.136,03
253.107.018	ICI Boncuklaşma Test Cihazı	2001		7.912,34	5	21	N	20	4.810,58
253.107.019	Yıkama Haslığı Test Cihazı-GYROWASH	2001		11.303,35	5	21	N	20	6.872,26
253.107.020	Gramaj Kesme Cihazı	2001		507,50	5	21	N	20	308,55
253.107.021	OTM.Yıkama Mak.WASCATOR	2001		10.265,28	5	21	N	20	6.241,14
253.107.022	Tamburlu Kurutma Cihazı ACCUDRY (Hurda)	2001		1.900,81	5	21	N	20	1.155,66
253.107.023	Ter Haslığı Test Cihazı PERSPIROMETER	2001		3.921,57	5	21	N	20	2.384,25
253.107.024	Buharlandırma Silindiri WİRA	2001		7.035,76	5	21	N	20	4.277,63
253.107.025	Siemens 54062 Çamaşır Mk.1ad (Hurda)	2001		456,00	5	21	N	20	1.104,11
253.107.026	Beko 1126 Ütü 1 ad.	2001		38,46	5	21	N	20	93,13
253.107.027	Beko 1132 Pres Ütü 1 ad.	2001		128,21	5	21	N	20	310,42
253.107.028	Beko Ütü Sehpası 1 ad.	2001		25,64	5	21	N	20	62,08
253.107.029	Tekstil Gramej Aleti	2001		119,00	5	21	N	20	288,13
253.107.030	Ph mt.	2001		254,19	5	21	N	20	615,47
253.108.001	Trafo Ve O.G -A.G Tesisi	2001		96.512,18	5	21	N	20	81.897,79
253.109.001	Baster 2 Adet Tartı Cihazı	2001		640,00	5	21	N	20	1.086,18
253.109.002	Endüstriyel Baskül	2001		1.225,00	5	21	N	20	2.407,14
253.109.003	SEP.500 Elektrikli Baskül	2001		1.098,38	5	21	N	20	1.864,11
253.109.004	Terazi	2001		408,67	5	21	N	20	693,58
253.109.005	BL610 Elektronik Terazi	2001		497,92	5	21	N	20	845,04





253.109.006	BP3100 Elektronik Terazi	2001		564,35	5	21	N	20	957,79
253.109.007	QC60FEG-S Elektronik Terazi 1 ad.	2001		870,71	5	21	N	20	1.477,73
253.109.008	Baskül(Kantar)(300 kg)	2001		65,00	5	21	N	20	179,98
253.110.001	Mikserler	2001		14.588,42	5	21	N	20	24.758,74
253.110.002	Kostik Tankı 50 Ton	2001		3.480,55	5	21	N	20	5.907,01
253.110.003	Kostik Tankı 5 Ton	2001		2.371,50	5	21	N	20	4.024,79
253.110.004	Asit Tankı	2001		1.270,00	5	21	N	20	2.155,38
253.110.005	Boya Mutfağı Yük Asansörü	2001		2.120,22	5	21	N	20	4.829,23
	Boya Mutfağı Yük Asansörü	2001		3.500,00	5	21	N	20	7.245,55
253.110.006	Boya Mutfağı Su Soğutucusu	2001		5.000,00	5	21	N	20	10.350,79
253.111.001	Buhar Kazanı Ve Tesisatı(30.10.18-023515 NOLU FAT.AZİM MAK.MUSTAFA YUSTOMUR A SATILDI)	2001		0,00	5	21	N	20	0,00
253.112.001	Kızgın Yağ Kazanı Ve Tesisatı	2001		33.042,48	5	21	N	20	56.078,04
253.113.001	Su Yumuşatma Tesisi	2001		44.960,47	5	21	N	20	76.304,64
253.114.001	Hava Tankı Ve Tesisatı	2001		1.598,17	5	21	N	20	2.712,34
253.115.001	Hidrolik Doğ Çevirme İstasyonu	2001		18.477,46	5	21	N	20	31.359,01
253.115.002	Yangın Söndürme Tesisatı	2001		1.441,31	5	21	N	20	2.446,12
253.115.003	Güneş Enerjisi	2001		6.773,89	5	21	N	20	11.496,30
253.115.004	Doğ Arabaları 75 ADET	2001		7.300,00	5	21	N	20	15.647,50
	Doğ Arabaları 75 ADET	2001		10.050,00	5	21	N	20	20.805,08
	Doğ Arabaları 75 ADET	2001		6.247,25	5	21	N	20	10.602,52
253.115.005	Kumaş Taşıma Arabaları 57 Adet	2001		3.750,00	5	21	N	20	7.763,09
	Kumaş Taşıma Arabaları 57 Adet	2001		5.453,00	5	21	N	20	9.254,56
253.115.006	Sıpa Arabaları 58 Adet	2001		3.250,00	5	21	N	20	6.966,35
	Sıpa Arabaları 58 Adet	2001		2.280,00	5	21	N	20	3.869,50
253.115.007	Su Arıtma Cihazı	2001		1.801,00	5	21	N	20	3.056,57
253.115.008	Kantar 40 Tonluk	2001		8.500,00	5	21	N	20	16.702,63
253.115.009	Dikiş Makinası IDL 2 Adet	2001		3.216,00	5	21	N	20	6.657,63
	Dikiş Makinası IDL 2 Adet	2001		2.903,01	5	21	N	20	4.926,85
253.115.010	Dikiş Makinası Merrow 2 Adet	2001		5.375,42	5	21	N	20	9.122,89
253.115.011	Dikiş Makinası JDL 1 Adet	2001		2.486,97	5	21	N	20	4.220,76
253.115.012	İşletme Ana Boru Köprüsü	2001		122.354,19	5	21	N	20	207.653,34
253.115.013	Telefon Santrali	2001		2.431,92	5	21	N	20	4.127,32
253.115.014	Astar ve Numune Arabaları	2001		1.680,00	5	21	N	20	3.477,86
253.115.015	Nakliye Arabası 3 ad.	2001		120,00	5	21	N	20	257,22
253.115.016	Merrow marka 2 adet dikiş makinesi	2001		13.082,53	5	21	N	20	24.086,55
253.115.017	Doğ Arabaları 20 ADET	2002		9.600,00	5	20	N	20	14.973,66
253.115.018	Kumaş Taşıma Arabaları 10 Adet	2002		1.800,00	5	20	N	20	2.807,56
253.115.019	Merrow marka 2 adet dikiş makinesi	2002		13.606,74	5	20	N	20	21.223,20
253.111.002	Fuel Oil Tank Pompası	2002		1.160,00	5	20	N	20	1.749,54
253.105.004	Komple fan 3 adet	2002		7.002,00	5	20	N	20	11.124,51
253.104.006	A.MONFORTS GERME	2002		1.014.921,30	5	20	N	20	1.316.470,39





253.103.003	2,2 kw 3 hp 3000 d/d	2002		75,00	5	20	N	20	113,12
253.103.004	Jet Boya Makinası-Then	2002		386.407,11	5	20	N	20	501.214,74
253.100.004	SİM KART	2002		16,86	5	20	N	20	25,44
253.107.031	Işık Kabini Gretag MAC.	2002		9.989,30	5	20	N	20	14.367,73
253.107.032	Ph mt.	2002		352,00	5	20	N	20	506,29
253.107.033	Ph mt.(Cep tipi)	2002		125,00	5	20	N	20	179,79
253.107.032	Ph mt.	2003		535,50	5	19	N	20	609,61
253.107.033	Ph mt.(Cep tipi)	2003		149,50	5	19	N	20	170,19
253.105.005	Havalı Tuşe Makinası	2003		290.571,57	5	19	N	20	330.786,67
253.111.001		2003		979,69	5	19	N	20	1.130,64
253.110.007	Boya Mutfağı krom basamak	2003		1.400,00	5	19	N	20	1.640,15
	Boya Mutfağı krom basamak	2003		700,00	5	19	N	20	801,87
	Boya Mutfağı krom basamak	2003		5.120,00	5	19	N	20	5.828,61
253.111.003	Çıplak Pompa	2003		1.200,00	5	19	N	20	1.369,44
	Çıplak Pompa	2003		1.200,00	5	19	N	20	1.374,63
	Çıplak Pompa	2003		1.200,00	5	19	N	20	1.366,08
253.115.020	Dikiş Makinası erma model	2003		1.864,41	5	19	N	20	2.185,41
253.115.021	LPG Havalandırma kapısı	2003		1.400,00	5	19	N	20	1.631,04
253.115.006	Sıpa Arabaları	2003		5.800,00	5	19	N	20	6.644,05
253.116.001	ISI GERİ DÖNÜŞÜM TESİSİ	2003		147.562,15	5	19	N	20	167.984,75
253.115.018	Kumaş Taşıma Arabaları 10 Adet	2004	01	1.475,00	4	18	N	25	1.636,06
253.115.022	Silindirli Taşıma arabası 5 adet	2004	02	1.950,00	4	18	N	25	2.128,07
253.115.023	Dok aracı	2004	02	12.881,89	5	18	N	20	14.058,23
253.110.008	Krom tabaka	2004	02	1.920,00	5	18	N	20	2.095,33
253.103.005	Dilmenler Jet Makinası 2 Adet	2004	03	232.787,29	8	18	N	12,5	0,00
253.115.024	Boru Bükme Makinası	2004	03	465,00	5	18	N	20	497,03
253.115.022	Silindirli Taşıma arabası 5 adet	2004	03	1.950,00	4	18	N	25	2.084,33
253.115.025	Yangın Standı	2004	04	170,00	5	18	N	20	177,02
253.115.026	Pompa 50/160	2004	05	380,00	5	18	N	20	395,83
253.115.027	Dalgıç Pompa	2004	05	2.780,00	5	18	N	20	2.895,78
253.115.028	Gamak Motor 25 HP	2004	05	450,00	5	18	N	20	468,74
253.115.029	Taşıma Arabası	2004	05	4.300,00	4	18	N	25	4.479,08
253.115.020	Dikiş Mak.Merrow	2004	05	130,00	5	18	N	20	135,41
253.115.030	Santrifüj Pompası	2004	06	700,00	5	18	N	20	736,93
253.104.001	APRE GERME APARATI	2004	07	63.196,17	8	18	N	12,5	67.554,70
253.115.022	Silindirli Taşıma arabası 1 adet	2004	09	390,00	4	18	N	25	406,15
253.107.034	Nemlendirme cihazı	2004	12	7.420,34	8	18	N	12,5	7.420,34
	SUPER VELUX YIKAMA	2005		50.100,53	5	17	N	20	50.100,53
	BRÜLÖR	2005		6.204,85	5	17	N	20	6.204,85
	BRÜLÖR	2005		9.546,00	5	17	N	20	9.546,00
	POMPA	2005		695,00	5	17	N	20	695,00
	POMPA	2005		670,00	5	17	N	20	670,00





		2005		28.365,00	4	17	N	25	24.045,00
		2005		14.565,00	3	17	N	33,33	14.565,00
	PARATONER	2005		490,00	10	17	N	10	490,00
	DOĞAL GAZ TESİSATI	2005		49.596,90	22	17	N	4,54	49.596,90
	LNG TANKI	2005		69.257,69	22	17	N	4,54	69.257,69
253.117.001	YÜNLÜ YIKAMA	2005		73.452,24	8	17	N	12,5	73.452,24
		2005		696.548,10	8	17	N	12,5	696.548,10
	Nemlendirme cihazı	2005		8.617,66	8	17	N	12,5	8.617,66
	SU DANLATICISI	2005		715,00	8	17	N	12,5	715,00
	VARİL POMPASI	2005		760,00	10	17	N	10	760,00
	KOSTİK TANKI	2005		2.625,20	10	17	N	10	2.625,20
	SU SAYACI	2005		867,00	10	17	N	10	867,00
253.113.002		2005		690,00	8	17	N	12,5	690,00
	SKM 50 POMPA	2006		885,50	5	16	N	20	885,50
	KUMAŞ KONTR. MAK.DEMSAN 2 AD	2006		25.533,75	8	16	N	12,5	25.533,75
	KROM DAVLUMBAZ	2006		1.950,00	5	16	N	20	1.950,00
	SIPA ARABASI 15 ADET	2006		5.700,00	8	16	N	12,5	5.700,00
	DOĞAL GAZ DAĞ.HATTI	2006		3.598,07	22	16	N	4,54	3.598,07
	POLİÜRETAN ASİT TANKI	2006		700,00	10	16	N	10	700,00
	ELEKTRİK SÜPÜRGE	2006		570,00	7	16	N	14,28	570,00
	SIPAARABASI 10 ADET	2006		3.800,00	8	16	N	12,5	3.800,00
	SIPAARABASI 10 ADET	2006		3.800,00	8	16	N	12,5	3.800,00
	YUKEN PİSTONLU POMBA	2006		2.821,00	5	16	N	20	2.821,00
	COSMOS GAZ DEDEKTÖRÜ	2006		1.874,34	8	16	N	12,5	1.874,34
	DİKİŞ MAK. 2 ADET	2006		17.577,22	10	16	N	10	17.577,22
	SIPA ARABASI 5 ADET	2006		2.125,00	8	16	N	12,5	2.125,00
	ELEK.MAKAS KURUŞ	2006		847,46	10	16	N	10	847,46
	DELİCİ GBH 11	2006		970,00	10	16	N	10	970,00
	KAYNAK MAK.	2006		1.398,31	5	16	N	20	1.398,31
	GAZ JENERATÖRÜ(BORUSAN)(23.03.2017-274429 ASIA ENERGY YE SATILDI.)	2006			15	16	N	6,6	
	D.GAZ İSTASYON (RMG GAZ)(24.03.2017-274430 ASIA ENERGY YE SATILDI.)	2006			20	16	N	5	
	ELEK.TESİSATI (AVRASYA)(23.03.2017-274429 ASIA ENERGY YE SATILDI.)	2006			15	16	N	6,6	
	DİĞER SANTRAL TESİSATI(24.03.2017-274430 ASIA ENERGY YE SATILDI.)	2006			15	16	N	6,6	
	VİNÇ(BASE)	2006		12.700,00	15	16	N	6,66	12.700,00
253.108.002	Trafo	2008		17.000,00	10	14	N	10	0,00
253.105.006	Şardon Makas Makinası	2008		178.578,60	8	14	N	12,5	178.578,60
	CCM Modem ve Montajı	2008		4.228,60	5	14	N	20	4.228,60
	Atık Su Ölçüm Cihazı	2008		2.665,61	10	14	N	10	2.665,61





	Overlok Makinası (Yamato - A2)	2008		4.990,74	10	14	N	10	4.990,74
	OFİS SMALL BUSINESS LİSANS 3 ADET	27.06.2008		988,04	3	14	N	33,33	988,04
	MOTORLU POMPA SKM -V50	27.04.2009		1.870,00	5	13	N	20	1.870,00
	MOTORLU POMPA SKM -V50	30.06.2009		1.870,00	5	13	N	20	1.870,00
	ROMÖRK	22.12.2009		24.000,00	4	13	N	25	24.000,00
	GENLEŞME TANKI	19.05.2010		700,00	8	12	N	12,5	700,00
	PANO	29.07.2010		19.418,09	10	12	N	10	19.418,09
	PANO	24.08.2010		3.906,64	10	12	N	10	3.906,64
	AMBALAJ MAKİNASI (AĞUSTOS 2020 DE SATILDI)	14.10.2010							
	FORKLİFT RONDA DİZEL	15.08.2011		36.317,80	4	11	N	25	36.317,80
	RENK ÖLÇÜM CİHAZI (DATACOLOR 600) (İSVİÇRE DATACOLOR AG EUROPE DEN İTHAL EDİLDİ FAT.TUTARI 27.000 USD	09.03.2012		48.625,95	5	10	N	20	48.625,95
	BOYAMA MAKİNASI LABORATUAR İÇİN LAB-DYE HT 24S x 200 cc	04.03.2013		24.727,50	8	9	N	12,5	24.727,50
	DEMSAN KUMAŞ AÇMA MAKİNASI MODERNİZASYONU	22.01.2014		8.112,18	8	8	N	12,5	8.112,18
	İPLİK BOYA REVİZYONU	28.02.2014		317.005,97	8	8	N	12,5	317.005,97
	POMPA	05.02.2014		5.162,44	8	8	N	12,5	5.162,44
	VİNÇ (7,5 TONLUK)	26.04.2014		34.000,00	10	8	N	10	34.000,00
	JET BOYA KAZANI NAKLİYE SİGORTASI	26.08.2014		156,45	8	8	N	12,5	156,45
	JET BOYA KAZANI	27.08.2014		244.723,50	8	8	N	12,5	244.723,50
	KATLAMA KALİTE KONTROL CİHAZI (DEMSAN MAKİNA)	20.03.2015		32.797,50	8	7	N	12,5	32.797,50
	JET BOYA MAKİNESİ REVİZYONU	03.04.2015		38.708,91	8	7	N	12,5	38.708,91
253.01.001	OERLIKON MONOTTİG 1P TİG KAYNAK MAKİNESİ	30.11.2015		1.850,00	5	7	N	20	1.850,00
253.01.001	Evaporatif Havalandırma Cihazı	20.07.2016		21.300,00	10	6	N	10	21.300,00
	GERME MAKİNESİ (14.04.2021 ADANA BOYA TEKSTİL SATILDI)	07.09.2016							
	GERME MAKİNESİ (KRANZ MARKA - İLSAN ALINAN)	07.09.2016		130.000,00	8	6	N	12,5	130.000,00
	TUZ OTOMOASYON TESİSİ	16.05.2017		94.536,49	8	5	N	12,5	94.536,49
253.01.001	12.000 KG/H, 8 BA KAPASİTELİ BUHAR KAZANI VE OTOM.	05.07.2017		457.457,63	15	5	N	6,66	457.457,63
	KUSTER YIKAMA MAKİNESİ REVİZYONU	04.08.2017		409.974,66	8	5	N	12,5	409.974,66
253.01.001	Kusters 4 kap yıkama mak.	11.09.2017		1.395,78	8	5	N	12,5	1.395,78
253.01.001	ŞARDON MAK.HAT REVİZYONU	06.11.2017		121.143,00	8	5	N	12,5	121.143,00
253.01.001	Atık Su Havuzu Ve Pompalama Sistemi	01.12.2017		13.938,00	10	5	N	10	13.938,00
	ELEKTRİK JENARATÖRÜ	26.05.2018		20.000,00	10	4	N	10	20.000,00
	LEASİNGLİ GERME MAKİNESİ DEVİR BEDELİ	23.05.2018		540,43	8	4	N	12,5	540,43
	LEASİNGLİ MERSERİZE MAKİNESİ DEVİR BEDELİ	23.05.2018		540,43	8	4	N	12,5	540,43
253.01.001	Jet Boya Makinası-Then	15.06.2018		213.858,08	8	4	N	12,5	213.858,08
253.01.001	Jet Boya Makinası-Then (ek maliyetin aktifleştirilmesi)	01.07.2018		21.286,00	8	4	N	12,5	21.286,00





	ATIK SU SAYACI (ENDRESS HAUSER)	29.03.2019		9.355,36	14	3	N	7,14	9.355,36
	FİLTRE TANKI	25.07.2019		45.859,20	10	3	N	10	45.859,20
	SERPANTİN (İPLİK BOYA)	13.12.2019		17.473,32	10	3	N	10	17.473,32
	HİDROFOR TANKI	14.12.2019		30.000,00	15	3	N	6,66	30.000,00
	PAKETLEME MAKİNESİ	30.12.2019		150.000,00	10	3	N	10	150.000,00
	SERPANTİN (İPLİK BOYA)	05.02.2020		8.584,68	10	2	N	10	8.584,68
	YANGIN İKAZ LAMBASI VE KABLOLAMA	04.03.2020		2.570,00	20	2	N	5	2.570,00
	JET BOYAMA MAKİNESİ (DANİTECH / 6 GÖZLÜ)	25.06.2020		1.253.904,86	8	2	N	12,5	1.253.904,86
	KOMPLE İPLİK TESİSİ	2007		542.859,04	8	15	A	12,5	542.859,04
	ELEKTRONİK KANTAR	2007		3.889,24	5	15	A	20	3.889,24
	TRANSPALET 2,5 TON	2007		245,00	5	15	A	20	245,00
	BALYA PRESİ	2007		1.250,00	8	15	A	12,5	1.250,00
	SULU PRES	2007		25.000,00	8	15	A	12,5	25.000,00
	SANTRİFUJ SIKMA MAK.	2007		40.000,00	8	15	A	12,5	40.000,00
	KİM.MADDE KARIŞTIRMA MİKSERİ	2007		1.000,00	8	15	A	12,5	1.000,00
	DOĞAL GAZ DAĞ.HATTI	2007		4.850,00	22	15	A	4,54	4.850,00
	POMPA SKM-50/3	2007		735,00	5	15	A	20	735,00
	SIPA ARABASI 10 ADET	2007		4.250,00	8	15	A	12,5	4.250,00
	LİSA FIRÇA MAKİNASI	2007		86.718,85	8	15	A	12,5	86.718,85
	DEMSAN KONTR.MAKİNASI	2007		15.873,55	8	15	A	12,5	15.873,55
253.114.001	SARMAK KOMPRESÖR	2007		1.000,00	6	15	A	16,66	1.000,00
	ALCE Gerilim Trafosu	2008		1.950,00	10	14	A	10	1.950,00
	GERME MAKİNESİ (30.07.2015 Tarihli Fatura ile İLSAN A.Ş. Ye Satıldı)	22.02.2010							
	GERME MAKİNASI VİNÇ	2.03.2010		650,00	5	12	A	20	650,00
	GERME MAKİNASI DOĞALGAZ DÖNÜŞÜM	31.03.2010		82.092,00	5	12	A	20	82.092,00
	GERME MAKİNESİ MONTAJI	8.04.2010		28.000,00	5	12	A	20	28.000,00
	GERME MAKİNASI DOĞALGAZ DÖNÜŞÜM	19.04.2010		5.494,00	5	12	A	20	5.494,00
	İP KATLAMA MAKİNESİ (3 adet)	30.09.2010		165.000,00	12	12	A	8	165.000,00
	BÜKÜM MAKİNESİ (18 adet)	30.09.2010		540.000,00	12	12	A	8	540.000,00
	YUMUŞAK SARIM MAKİNESİ	6.10.2010		48.924,04	12	12	A	8	48.924,04
253.101.001	GERME MAKİNASI (30.07.2015 Tarihli Fatura ile İLSAN A.Ş. ye Satıldı)	14.10.2010							
	GEMA ENERJİ	15.10.2010		2.580,00	10	12	A	10	2.580,00
	MONTAJ GERME MAKİNASI	24.01.2011		27.500,00	5	11	A	20	27.500,00
	GERME MAKİNASI DOĞALGAZ DÖNÜŞÜM	10.03.2011		16.500,00	5	11	A	20	16.500,00
	HAVALANDIRMA CİHAZI PANO SVK 3000	9.07.2012		3.381,45	10	10	N	10	3.381,45
	HAVALANDIRMA CİHAZI PANO SVK 3000	9.07.2012		3.381,45	10	10	N	10	3.381,45
	HAVALANDIRMA CİHAZI PANO SVK 3000	9.07.2012		3.381,45	10	10	N	10	3.381,45
	HAVALANDIRMA CİHAZI PANO SVK 3000	9.07.2012		3.381,45	10	10	N	10	3.381,45





TÜYLENDİRME MAKİNASI (ISLAK FIRÇA)	14.08.2012		80.838,71	8	10	N	12,5	80.838,71
TÜYLENDİRME MAKİNASI (ISLAK FIRÇA)	25.08.2012		143,22	8	10	N	12,5	143,22
HAVALANDIRMA CİHAZI PANO SVK 3000	7.08.2012		3.324,15	10	10	N	10	3.324,15
HAVALANDIRMA CİHAZI PANO SVK 3000	7.08.2012		3.324,15	10	10	N	10	3.324,15
HAVALANDIRMA CİHAZI PANO SVK 3000	7.08.2012		3.324,15	10	10	N	10	3.324,15
HAVALANDIRMA CİHAZI PANO SVK 3000	7.08.2012		3.324,15	10	10	N	10	3.324,15
BOYA KAZAN KAFESI 1 TK	27.08.2012		18.500,00	8	10	N	12,5	18.500,00
DOĞALGAZ SAYACI G-250 ROTARY SAYAÇ ELSTER VE ITRON CORUS CORRECTOR	13.09.2012		11.054,68	14	10	N	7,14	11.054,68
AKIŞ ÖLÇÜM CİHAZI (FONG'S GMBH'DEN 1.720.00 EURO'YA İTHAL EDİLDİ)	16.10.2012		4.461,02	5	10	N	20	4.461,02
ATIK SU GERİ KAZANIM SİSTEMİ (YIKAMA MAK.)	18.10.2012		54.344,40	10	10	N	10	54.344,40
SANFOR BLANKETİ (TAŞIMA BANDI) (6.580.00 EURO)	2.01.2013		15.883,52	8	9	N	12,5	15.883,52
Şardon Makas Makinası (KULLANILMIŞ)	28.02.2013		206.117,31	8	9	N	12,5	206.117,31
AIRJET KUMAŞ BOYAMA MAKİNASI (130.000 €)	26.02.2013		310.258,00	8	9	N	12,5	310.258,00
AIRJET KUMAŞ BOYAMA MAKİNASI (130.000 €) UÇAK BİLETİ	18.05.2013		251,75	8	9	N	12,5	251,75
KASAR MAKİNASI	5.03.2013		52.814,25	8	9	N	12,5	52.814,25
ATC-DYEHT50F NUMUNE KUMAŞ BOYAMA MAKİNASI	10.06.2013		61.411,70	8	9	N	12,5	61.411,70
1 ADET KOMPRESÖR - ATLAS COPCO (LEASING) APRE TESİSİNE TAŞINDI ZEMİN ÇALIŞMASI	26.08.2013		4.335,00	6	9	N	16,66	4.335,00
GERME MAKİNASI İÇİN DOĞALGAZ SAYACI	28.08.2013		21.663,20	8	9	N	12,5	21.663,20
KUMAŞ ATKI VE ÇÖZGÜ SIKLIĞINI KONTROL EDEN CİHAZ (7.350.20 EUR) ALMANYA MAHLO'DAN ALINDI	31.08.2013		20.292,26	8	9	N	12,5	20.292,26
VOLVO KEPÇE REVİZYONU (2.11.2020 SATILDI)								
BUHARLATMA VE PARLATMA MAKİNASI OFFICINE MECCANICHE VI.DE.MA 2004 MODEL 122.500 € (KULLANILMIŞ)	1.09.2013		292.137,46	8	9	N	12,5	292.137,46
POMPA	3.09.2013		800,00	8	9	N	12,5	800,00
1 ADET KOMPRESÖR - ATLAS COPCO (LEASING) APRE TESİSİNE TAŞINDI GENEL REVİZYONU	28.09.2013		5.947,12	6	9	N	16,66	5.947,12
YAKMA MAKİNASI İÇİN HAV YAKMA BRÜLÖRÜ AKSAMI (18.500 €)	1.10.2013		52.946,64	8	9	N	12,5	52.946,64
AMBALAJ MAKİNASI TAMİRİ	3.10.2013		750,00	8	9	N	12,5	750,00
ATC-DYEHT50F NUMUNE KUMAŞ BOYAMA MAKİNASI REVİZYONU	11.10.2013		8.047,80	8	9	N	12,5	8.047,80
TOPS PRES MAKİNESİ 1 ADET (1997 MODEL) 3.750 €	14.11.2013		10.345,88	8	9	N	12,5	10.345,88
TOPS KEFESİ MAKİNESİ 2 ADET	14.11.2013		6.483,42	8	9	N	12,5	6.483,42





	STALAM MAKİNESİ 140 KW 1 ADET 1998 MODEL	14.11.2013		89.664,25	8	9	N	12,5	89.664,25
	NUMUNE TOPS SEPETİ 2 ADET	14.11.2013		1.655,34	8	9	N	12,5	1.655,34
	KEÇE SÖKME MAKİNESİ (MİXİCOENBER)	14.11.2013		11.587,38	8	9	N	12,5	11.587,38
	KISA ELYAF MAKİNESİ (HERGET AÇICI) 1960 MODEL	14.11.2013		3.310,68	8	9	N	12,5	3.310,68
	MUHTELİF MALZEMELER	14.11.2013		5.545,86	8	9	N	12,5	5.545,86
267.01.001	A.MONFORST GERME (LEASINGLİ)	31.12.2013		2.186.991,80	8	9	N	12,5	2.186.991,80
267.01.001	KÜSTER MERSERİZE MAKİNESİ (LEASINGLİ)	31.12.2013		2.387.589,38	8	9	N	12,5	2.387.589,38
	SANFOR BLANKETİ (TAŞIMA BANDI) (9.935.00 USD)	31.12.2013		22.176,68	8	9	N	12,5	22.176,68
	KALİTE KONTROL VE ÖN KONTROL MAKİNALARININ REVİZYONU	27.12.2013		53.178,26	8	9	N	12,5	53.178,26
	DOKÇEKER REVİZYONU	27.12.2013		16.009,75	8	9	N	12,5	16.009,75
253.01.022	RUTUBET CİHAZI	1.01.1986		1,22	5	36	N	20	1,22
253.01.001	KANTAR	1.01.1989		40,00	4	33	N	25	40,00
253.01.002	BALYA ARABASI	1.01.1989		9,00	4	33	N	25	9,00
253.01.003	YÜKLEYİCİ ELEVATÖR	1.01.1989		9,00	4	33	N	25	9,00
253.01.004	HİDROFOR (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.005	KLİMER (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.006	ASPIRATÖR-SPARATÖR (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.007	ELEKTRİK PANOSU (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.008	ELEKTRİK MOTORLARI 5 AD. (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.009	ÜST TAŞIYICI BANT (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.010	ALT TAŞIYICI BANT (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.011	RUTUBET BANT (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.012	ÇİRÇİR MAK.OTOMOTİĞİ (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.013	PRESE OTOMOTİĞİ (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1989		0,00	4	33	N	25	0,00
253.01.014	GÜÇ KONDANSATÖRÜ (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1990		0,00	4	32	N	25	0,00
253.01.015	POMPA (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	1.01.1991		0,00	4	31	N	25	0,00
253.02.001	7 ADET TELEFON TESİSİ	1.01.1998		142,23	16	24	N	6	1.424,48
253.02.010	SU TANKI	1.01.1999		105,00	20	23	N	5	701,10
253.02.021	ÇELİK MASA VE LOGOR KASASI	1.01.2000		160,75	10	22	N	10	645,13





253.03.001	6 ADET TELEFON TESİSİ	1.01.2000		91,98	16	22	N	6	369,12
253.03.002	KABLOLU TV TESİSİ	1.01.2000		19,12	16	22	N	6	76,74
253.03.004	KABLOLU TV TESİSİ	1.01.2000		9,38	16	22	N	6	37,62
253.03.005	4 ADET TELEFON TESİSİ	1.01.2000		21,99	16	22	N	6	88,25
253.02.049	1 ADET KATLAMA MAKİNASI (108.574 €) SK GLOBAL CO LTD. KORE HAA12059 FAT.	3.03.2003		189.873,31	5	19	N	20	219.128,63
253.02.049	1 ADET KATLAMA MAKİNASI (108.574 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE HAA12059 FAT.	31.03.2003		14.090,41	5	19	N	20	14.090,41
253.02.049	1 ADET KATLAMA MAKİNASI (108.574 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE HAA12059 FAT.	30.06.2003		-22.762,87	5	19	N	20	-22.762,87
253.02.049	1 ADET KATLAMA MAKİNASI (108.574 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE HAA12059 FAT.	30.09.2003		-5.685,48	5	19	N	20	-5.685,48
253.02.049	1 ADET KATLAMA MAKİNASI (108.574 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE HAA12059 FAT.	31.10.2003		18.891,66	5	19	N	20	18.891,66
253.02.049	1 ADET KATLAMA MAKİNASI (108.574 €) BANKA KOMS. SK GLOBAL CO LTD. KORE HAA12059 FAT.	13.11.2003		2.993,29	5	19	N	20	2.993,29
253.02.049	1 ADET KATLAMA MAKİNASI (108.574 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE HAA12059 FAT.	30.11.2003		-441,89	5	19	N	20	-441,89
253.02.049	1 ADET KATLAMA MAKİNASI (108.574 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE HAA12059 FAT.	31.12.2003		424,31	5	19	N	20	424,31
253.02.049	1 ADET KATLAMA MAKİNASI (108.574 €) BANKA KOMS. SK GLOBAL CO LTD. KORE HAA12059 FAT.	1.12.2003		3.003,37	5	19	N	20	3.003,37
253.02.050	2 ADET BÜKÜM MAKİNASI (102.948 €) SK GLOBAL CO LTD. KORE - DEC.27.2002 / HAA12062 FAT.	3.03.2003		175.936,66	5	19	N	20	203.044,66
253.02.050	2 ADET BÜKÜM MAKİNASI (102.948 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE - DEC.27.2002 / HAA12062 FAT.	31.03.2003		5.045,89	5	19	N	20	5.045,89
253.02.050	2 ADET BÜKÜM MAKİNASI (102.948 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE - DEC.27.2002 / HAA12062 FAT.	30.06.2003		-29.494,19	5	19	N	20	-29.494,19
253.02.050	2 ADET BÜKÜM MAKİNASI (102.948 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE - DEC.27.2002 / HAA12062 FAT.	30.09.2003		-4.633,69	5	19	N	20	-4.633,69
253.02.050	2 ADET BÜKÜM MAKİNASI (102.948 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE - DEC.27.2002 / HAA12062 FAT.	31.10.2003		11.807,31	5	19	N	20	11.807,31
253.02.050	2 ADET BÜKÜM MAKİNASI (102.948 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE - DEC.27.2002 / HAA12062 FAT.	30.11.2003		-2.742,13	5	19	N	20	-2.742,13
253.02.050	2 ADET BÜKÜM MAKİNASI (102.948 €) BANKA KOMS. SK GLOBAL CO LTD. KORE - DEC.27.2002 / HAA12062 FAT.	31.12.2003		2.331,94	5	19	N	20	2.331,94





253.02.050	2 ADET BÜKÜM MAKİNASI (102.948 €) KUR FARKI SK GLOBAL CO LTD. KORE - DEC.27.2002 / HAA12062 FAT.	31.12.2003		-7.096,00	5	19	N	20	-7.096,00
253.02.050	2 ADET BÜKÜM MAKİNASI (102.948 €) BANKA KOMS. SK GLOBAL CO LTD. KORE - DEC.27.2002 / HAA12062 FAT.	31.12.2003		2.363,15	5	19	N	20	2.363,15
253.02.051	PROMOG TR510B TERMINAL SET	16.06.2003		1.410,00	5	19	N	20	1.640,69
253.04.001	ZYNEL 100 İH ROUTER İSON (İNTERNET)	26.05.2003		734,40	5	19	N	20	838,10
253.01.054	TRAFO TESİSİ	8.06.2005		25.000,00	10	17	N	10	25.000,00
253.02.058	GENLEŞME TANKI (19.05.2010 / 768701 FAT.İLE MİSİS APRE A.Ş.NE SATILDI)	27.12.2005		0,00	15	17	N	6,66	0,00
253.02.059	YANAN ELEKTRİK TESİSATININ YENİLENMESİ	12.05.2006		27.288,20	40	16	N	2,5	27.288,20
253.02.059	YANAN ELEKTRİK TESİSATININ YENİLENMESİ	17.05.2006		1.042,00	40	16	N	2,5	1.042,00
253.02.060	YANAN MANYETİK ŞALTER 4 ADET	2.06.2006		5.400,00	40	16	N	2,5	5.400,00
253.02.061	ELEKTRİK BUŞONLARI	15.07.2006		10.260,00	40	16	N	2,5	10.260,00
253.01.055	GENLEŞME TANKI (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	3.10.2006		0,00	15	16	N	6,66	0,00
253.02.063	SULAMA KONTROL SİSTEMİ	23.11.2006		29.232,30	5	16	N	20	29.232,30
253.02.064	AKARYAKIT POMPA TESİSATI	10.11.2006		1.090,00	9	16	N	11,11	1.090,00
253.02.065	ŞALTER 630 A	6.06.2007		3.000,00	10	15	N	10	3.000,00
253.02.066	KOMPANZASYON PANOSU	10.12.2007		3.470,00	10	15	N	10	3.470,00
253.01.056	JCB İŞ MAKİNASI (APA)	20.02.2008		30.000,00	4	14	N	25	30.000,00
253.02.010	TRAFO TESİSİ 30 Kw 800 Kwa	3.12.2010		48.000,00	10	12	N	10	48.000,00
253.02.011	KANTAR (TAM ELEKTRONİK VASITA KANTARI)	20.12.2010		27.000,00	15	12	N	6,66	27.000,00
253.01.002	TRAFO CEYHAN SAWGIN FABRİKASINA	12.08.2011		94.800,00	10	11	N	10	94.800,00
253.01.002	CEYHAN SAWGIN FABRİKASI MAKİNA YENİLEME - BAKIM	12.08.2011		14.528,01	10	11	N	10	14.528,01
253.01.002	İFO TEK TEST ÖLÇÜM CİHAZI STROBOSKOP	12.10.2012		2.452,96	5	10	N	20	2.452,96
253.01.002	TRAFO TESİSİ 800 Kwa	1.11.2012		62.000,00	10	10	N	10	62.000,00
253.01.002	OERLIKON TEKSTÜRİZE MAKİNASI 1 ADET (780.000 USD) (16.02.2020 Tarihinde satıldı)	31.12.2012							
253.01.002	OERLIKON TEKSTÜRİZE MAKİNASI 1 ADET (780.000 USD) (16.02.2020 Tarihinde satıldı)	31.12.2012							
253.01.002	OERLIKON TEKSTÜRİZE MAKİNASI 1 ADET (780.000 USD) (16.02.2020 Tarihinde satıldı)	31.12.2012							
253.01.002	OERLIKON TEKSTÜRİZE MAKİNASI 1 ADET (780.000 USD) (16.02.2020 Tarihinde satıldı)	31.12.2012							
253.01.002	OERLIKON TEKSTÜRİZE MAKİNASI 1 ADET (780.000 USD) (16.02.2020 Tarihinde satıldı)	31.12.2012							
253.01.002	HAVA KOMPRESÖRÜ R1601-7.5 MODEL	31.12.2012		110.830,00	15	10	N	6,66	110.830,00
253.01.002	İPLİK GERGİNLİK ÖLÇÜM CİHAZI SCHMİDT ETB-200	1.12.2012		3.485,00	5	10	N	20	3.485,00
253.01.002	KONVEYÖR TAHRİKSİZ	12.02.2013		2.199,99	8	9	N	12,5	2.199,99
	TRAFO TESİSİ VE MÜŞTEMİLATI 1600 KVA	03.12.2013		75.345,58	10	9	N	10	75.345,58





253.01.002	AKTARMA MAKİNESİ 50 GÖZLÜ SSM 1 ADET 20.000 AVRO	11.09.2014		57.086,00	8	8	N	12,5	57.086,00
253.01.002	YUMUŞAK SARIM MAKİNESİ 60 GÖZLÜ 1 SSM ADET 46.000 AVRO	11.09.2014		131.297,80	8	8	N	12,5	131.297,80
	KOMPAZASYON PANOSU	09.04.2015		23.000,00	10	7	N	10	23.000,00
	YANGIN POMPA DÜZENEĞİ (CANTEK MÜMESSİLLİK)	07.09.2016		82.280,00	15	6	N	6,66	82.280,00
	BÜKÜM MAKİNESİ (1 adet) (180 İĞ - CHİNE TEXTATECH)	30.09.2016		31.605,31	8	6	H	12,5	31.605,31
	KATLAMA MAKİNESİ (1 adet) (60 KAFA - CHİNE TEXTATECH)	30.09.2016		114.397,03	8	6	N	12,5	114.397,03
253.01.016	ELEKTRİK MOTORU (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.10.1991		0,00	2	31	A	50	0,00
253.01.017	ÇİM KESME MAK.	01.05.1992		1,20	2	30	A	50	1,20
253.01.018	POMPA (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	03.07.1992		0,00	2	30	A	50	0,00
253.01.019	ELEKTRİK MOTORU (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	06.11.1992		0,00	2	30	A	50	0,00
253.01.020	KONDANSATÖR (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	06.11.1992		0,00	2	30	A	50	0,00
253.01.023	TOZ SIKLONU (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	07.09.1993		0,00	2	29	A	50	0,00
253.01.024	SU TANKERİ (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1994		0,00	2	28	A	40	0,00
253.01.025	RUTUBET CİHAZI (31.10.209 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1994		0,00	2	28	A	40	0,00
253.01.026	DİKSU POMPASI (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1994		0,00	2	28	A	40	0,00
253.01.027	ELEKTRİK MOTORU (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1994		0,00	2	28	A	40	0,00
253.01.028	KOMPRESÖR K-282 (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1994		0,00	2	28	A	40	0,00
253.01.029	ÇİRÇİR BANTI (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1994		0,00	2	28	A	40	0,00
253.01.030	SAWGIN TESİSLERİ	01.01.1994		16.000,00	2	28	A	40	16.000,00
253.01.032	YANGIN ŞEBEKESİ	09.09.1995		29,95	2	27	A	40	29,95
253.01.033	KÜTLÜ TEMİZLEME MAK. (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	30.10.1995		0,00	2	27	A	40	0,00
253.01.034	OTOMOTİK ŞALTER (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	29.03.1996		0,00	2	26	A	40	0,00
253.01.035	KÜRELİ HİDROFOR (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1996		0,00	2	26	A	40	0,00
253.01.036	ELEKTRİK PAN./SAYAÇLAR (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1996		0,00	2	26	A	40	0,00
253.01.037	KAYNAK MAK.KARPİT KAZ.	01.01.1996		24,50	2	26	A	40	24,50





253.01.038	ELEKTRİK MOTORU (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1996		0,00	2	26	A	40	0,00
253.01.041	MERDİVEN	01.01.1996		30,40	2	26	A	40	30,40
253.01.042	ZIMPARA MOTORU	01.01.1998		9,00	2	24	A	40	9,00
253.01.043	BASKÜL	01.01.1996		108,70	2	26	A	40	108,70
253.01.044	KLİNER (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	13.08.1995		0,00	2	27	A	40	0,00
253.01.045	SU POMPASI (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1998		0,00	2	24	A	40	0,00
253.01.046	ELEKTRİK MOTORU/3 ADET (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1998		0,00	2	24	A	40	0,00
253.01.047	ÇİĞİT HELEZONU	01.01.1998		130,00	2	24	A	40	130,00
253.01.048	KONDANSATÖR (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1998		0,00	2	24	A	40	0,00
253.01.049	ÇİM BİÇME MAK.	01.01.1999		42,70	2	23	A	40	55,30
253.01.050	VOLVO KEPÇE (2.11.2020 SATILDI)								
253.01.051	ÇEMBER KESME BIÇAĞI (31.10.2009 / 767827 FAT.İLE ÖZALSAN LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1999		0,00	2	23	A	40	0,00
253.01.052	ISITMA SİSTEMİ	26.10.2004		4.364,41	12	18	A	8	4.403,02
253.01.052	ISITMA SİSTEMİ	26.10.2004		4.745,76	12	18	A	8	4.787,75
253.01.053	KEPÇE (BİLGÜN A.Ş.NDEN ALINAN) 04.02.2008 DE 822418 FAT.İLE APA MAKİNA A.Ş. NE SATILDI	31.12.2004		0,00	8	18	A	12	0,00
253.02.002	BÜKÜM MAKİNALARI 18 SET (14 SET BÜKÜM LW 560SA MODEL 4 SET GEZER TEMİZLEYİCİ LW 202 SD) (SUNKYONG LIMITED 18.02.1998 / HAAOCI-98005 FAT.) BÜKÜM TANESİ 92.226 DEM GEZ.TEMZ.TANESİ 138.938 DEM TOPLAM 1.886.416 DEM (12 ADET BÜKÜM MAKİNASI 21.02.2012 / 637321 FAT.İLE OĞUZ TEKS.A.Ş.NE SATILDI)	01.01.1999		413.403,09	2	23	A	40	221.276,75
253.02.003	GEZER TEMİZLEYİCİ SOHLER AIRTEX GMBH ALMANYA UNUCLEAN S2 84.000 DEM	01.01.1999		20.684,70	2	23	A	40	26.786,69
253.02.004	FİKSE MAKİNASI WELKER ALMANYA 19.06.1998 / 20334 FAT. 213.000 DEM	01.01.1999		46.959,73	2	23	A	40	60.812,85
253.02.005	ELEKTRİK TRAFOSU VE MLZ. (AF-217957 FAT.İLE AMT MÜHENDİSLİK LTD.ŞTİ.NE SATILDI)	01.01.1999		0,00	2	23	A	40	0,00
253.02.006	KLİMA TESİSATI,KLİMA HAVUZU	01.01.1999		33.414,04	2	23	A	40	43.271,18
253.02.007	VİDALI KOMPRESÖR VE MÜŞT.	01.01.1999		3.726,53	2	23	A	40	4.825,85
253.02.008	İPLİK BÜKÜM TEST CİHAZI	01.01.1999		232,51	2	23	A	40	301,11
253.02.009	PALET TARTIM-DOLUM-NAYLON SAR.	01.01.1999		4.044,12	2	23	A	40	5.237,13
253.02.011	POLİETİLEN GÖVDE-ARABA	01.01.1999		326,10	2	23	A	40	422,30
253.02.012	ÇİM BİÇME MAKİNASI	01.01.1999		141,10	2	23	A	40	182,73





253.02.013	VİDALI KOPRESÖR (18.12.2007 DE 822388 FAT.İLE MİSİS A.Ş.NE SATILDI)	01.01.1999		0,00	2	23	A	40	0,00
253.02.014	KATLAMA MAK.1 SET SK GLOBAL KORE MODEL : LW 202SD 18.03.1999 / HAA19031 FAT. TANESİ 138.745 DEM (21.02.2012 / 637321 FAT.İLE OĞUZ TEKS.A.Ş.NE SATILDI)	01.01.1999		0,00	2	23	A	40	0,00
253.02.014	KATLAMA MAK.1 SET SK GLOBAL KORE MODEL : LW 202SD 18.03.1999 / HAA19031 FAT. TANESİ 138.745 DEM (21.02.2012 / 637321 FAT.İLE OĞUZ TEKS.A.Ş.NE SATILDI)	01.01.2001		0,00	2	21	A	40	0,00
253.02.015	BÜKÜM MAK.3 SET-KATLAMA MAK.1 SET SK GLOBAL KORE BÜKÜM MODEL : LW561 SA KATLAMA MODEL : LW 202SD BÜKÜM TANESİ 93.200 DM KATLAMA TANESİ 144.900 DM TOPLAM 424.500 DEM	01.01.1999		96.526,43	2	23	A	40	125.001,73
253.02.015	BÜKÜM MAK.3 SET-KATLAMA MAK.1 SET SK GLOBAL KORE BÜKÜM MODEL : LW561 SA KATLAMA MODEL : LW 202SD BÜKÜM TANESİ 93.200 DM KATLAMA TANESİ 144.900 DM TOPLAM 424.500 DEM	01.01.2000		3.762,53	2	22	A	40	15.100,08
253.02.015	BÜKÜM MAK.3 SET-KATLAMA MAK.1 SET SK GLOBAL KORE BÜKÜM MODEL : LW561 SA KATLAMA MODEL : LW 202SD BÜKÜM TANESİ 93.200 DM KATLAMA TANESİ 144.900 DM TOPLAM 424.500 DEM	01.01.2001		112,08	2	21	A	40	350,56
253.02.016	BÜKÜM MAK.3 SET (SK GLOBAL KORE MODEL : LW561 SA 30.04.1999 / HAA19054 FAT.) TANESİ 91.500 DEM	01.01.1999		62.793,17	2	23	A	40	81.317,15
253.02.016	BÜKÜM MAK.3 SET (SK GLOBAL KORE MODEL : LW561 SA 30.04.1999 / HAA19054 FAT.) TANESİ 91.500 DEM	01.01.2000		1.467,63	2	22	A	40	5.890,02
253.02.017	KATLAMA MAK.1 SET SK GLOBAL KORE MODEL : LW 202SD 30.04.1999 / HAA19054 FAT.) TANESİ 141.000 DEM (21.02.2012 / 637321 FAT.İLE OĞUZ TEKS.A.Ş.NE SATILDI)	01.01.1999		0,00	2	23	A	40	0,00
253.02.017	KATLAMA MAK.1 SET SK GLOBAL KORE MODEL : LW 202SD 30.04.1999 / HAA19054 FAT.) TANESİ 141.000 DEM (21.02.2012 / 637321 FAT.İLE OĞUZ TEKS.A.Ş.NE SATILDI)	01.01.2000		0,00	2	22	A	40	0,00
253.02.019	BÜKÜM MAK.4 SET	01.01.1999		88.705,80	2	23	A	40	114.874,00
253.02.019	BÜKÜM MAK.4 SET	01.01.2000		1.299,48	2	22	A	40	5.215,16
253.02.019	BÜKÜM MAK.4 SET	01.01.2001		1.262,94	2	21	A	40	3.950,22
253.02.020	POLİETİLEN GÖVDE	01.01.2000		322,85	2	22	A	40	1.295,70
253.02.022	İPLİK TANSİYOMETRE	01.01.2000		488,04	2	22	A	40	1.958,66
253.02.023	DİJİTAL TERAZİ	01.01.2000		302,92	2	22	A	40	1.215,71
253.02.024	GÜNEŞ ENERJİSİ	01.01.2000		230,00	2	22	A	40	923,05
253.02.035	ÇİM BİÇME MAKİNASI 2 ADET	01.01.2000		513,00	2	22	A	40	2.058,82
253.02.036	GEZER TEMİZLEYİCİ 1 ADET	01.01.2000		3.217,80	2	22	A	40	12.913,92





253.02.037	EKOSTAR KAT KALORİFERİ	01.01.2001		1.173,00	2	21	A	40	3.668,92
253.02.038	GÜNEŞ ENERJİSİ	01.01.2001		200,00	2	21	A	40	625,56
253.02.039	1 KATLAMA 1 BÜKÜM MAK./TEXMATEX (27.09.2016 / TEKNİK PUNTAYA SATILDI)	01.01.2001							
253.02.040	GEZER TEMİZLEYİCİ 1 ADET	01.01.2001		5.562,24	2	21	A	40	17.397,60
253.02.041	JENERATÖR (LEASING)	20.09.2001		1,00	5	21	A	20	1,96
253.02.042	6 BÜKÜM 1 KATLAMA MAK. TESİSATI (VESA) 375.315 € SK GLOBAL - DEC.17.2001- / HAA11044 FAT.) BÜKÜM TANESİ 48.464 EUR KATLAMA 84.531 EUR	19.12.2001		2.291,11	2	21	A	40	3.888,37
253.02.042	6 BÜKÜM 1 KATLAMA MAK. TESİSATI (VESA) 375.315 € SK GLOBAL - DEC.17.2001- / HAA11044 FAT.) BÜKÜM TANESİ 48.464 EUR KATLAMA 84.531 EUR	31.03.2002		454.170,70	2	20	A	40	708.396,94
253.02.042	6 BÜKÜM 1 KATLAMA MAKİNASI KUR FARKI (VESA) 375.315 € SK GLOBAL - DEC.17.2001- / HAA11044 FAT.) BÜKÜM TANESİ 48.464 EUR KATLAMA 84.531 EUR	30.06.2002		155.477,38	2	20	A	40	201.343,20
253.02.043	2 ADET GEZER TEMİZLEYİCİ 13.294 EUR (SOHLER NEUENHAUSER 05.02.2002 / 3020168 FAT.) TANESİ 6.647 EUR	31.03.2002		19.263,21	2	20	A	40	30.045,97
253.02.044	HİDROFOR(ALD 615/7-1)	06.06.2002		2.675,00	2	20	A	40	4.034,50
253.02.045	SU DEPOSU	22.06.2002		1.144,10	2	20	A	40	1.725,56
253.02.046	FORKLİFT (KOMATSU - BİLİCİLER'DEN ALINAN)- FYS2017000003291 NOLU FAT.İLE 30.12.2017 DE BTD TEK.SATILDI.	03.10.2002			2	20	A	40	
253.02.047	YUMUŞATMA TANKI (KLİMALAR İÇİN)	22.08.2002		619,40	2	20	A	40	890,90
253.02.048	ALARKO KAZAN + PANEL RADYATÖR	30.09.2002		1.910,00	2	20	A	40	2.664,29
253.02.052	2 ADET HAVA PUNALAMA MAKİNASI 485.940 CHF (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (11.07.2013 / 639534 FAT.İLE AS DAHİLİ TİC.E SATILDI)	31.03.2004		0,00	5	18	A	20	0,00
253.02.052	2 ADET HAVA PUNALAMA MAKİNASI 485.940 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (11.07.2013 / 639534 FAT.İLE AS DAHİLİ TİC. SATILDI)	31.03.2004		0,00	5	18	A	20	0,00
253.02.052	2 ADET HAVA PUNALAMA MAKİNASI 485.940 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (11.07.2013 / 639534 FAT.İLE AS DAHİLİ TİC.SATILDI)	30.06.2004		0,00	5	18	A	20	0,00
253.02.052	2 ADET HAVA PUNALAMA MAKİNASI 485.940 CHF BANKA KOMS. (11.07.2013 / 639534 FAT.İLE AS DAHİLİ TİC.SATILDI)	21.07.2004		0,00	5	18	A	20	0,00
253.02.052	2 ADET HAVA PUNALAMA MAKİNASI 485.940 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (11.07.2013 / 639534 FAT.İLE AS DAHİLİ TİC.SATILDI)	30.09.2004		0,00	5	18	A	20	0,00





253.02.052	2 ADET HAVA PUNTALAMA MAKİNASI 485.940 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (11.07.2013 / 639534 FAT.İLE AS DAHİLİ TİC.SATILDI)	31.10.2004		0,00	5	18	A	20	0,00
253.02.052	2 ADET HAVA PUNTALAMA MAKİNASI 485.940 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (11.07.2013 / 639534 FAT.İLE AS DAHİLİ TİC.SATILDI)	30.11.2004		0,00	5	18	A	20	0,00
253.02.052	2 ADET HAVA PUNTALAMA MAKİNASI 485.940 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (11.07.2013 / 639534 FAT.İLE AS DAHİLİ TİC.SATILDI)	31.12.2004		0,00	5	18	A	20	0,00
253.02.053	4 ADET HAVA PUNTALAMA MAKİNASI 970.000 CHF (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (1 ADET'İ 11.07.2013 / 639536 FAT.İLE ŞİRİKÇİOĞLU A.Ş.NE SATILDI---1 ADET'İ 08.01.2016 / 274421 FAT.İLE PRİVATE YE SATILDI--- 1 ADET'İ 18.01.2017/ 274427 FAT.İLE RHT SATILDI.)	30.06.2004		1.158.208,24	5	18	A	20	304.826,38
253.02.053	4 ADET HAVA PUNTALAMA MAKİNASI 970.000 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (1 ADET'İ 11.07.2013 / 639536 FAT.İLE ŞİRİKÇİOĞLU A.Ş.NE SATILDI---1 ADET'İ 08.01.2016 / 274421 FAT.İLE PRİVATE YE SATILDI)	30.06.2004		47.007,76	5	18	A	20	11.751,94
253.02.053	4 ADET HAVA PUNTALAMA MAKİNASI 970.000 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (1 ADET'İ 11.07.2013 / 639536 FAT.İLE ŞİRİKÇİOĞLU A.Ş.NE SATILDI---1 ADET'İ 08.01.2016 / 274421 FAT.İLE PRİVATE YE SATILDI)	30.09.2004		5.532,51	5	18	A	20	1.383,12
253.02.053	4 ADET HAVA PUNTALAMA MAKİNASI 970.000 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (1 ADET'İ 11.07.2013 / 639536 FAT.İLE ŞİRİKÇİOĞLU A.Ş.NE SATILDI---1 ADET'İ 08.01.2016 / 274421 FAT.İLE PRİVATE YE SATILDI)	31.10.2004		35.716,37	5	18	A	20	8.929,10
253.02.053	4 ADET HAVA PUNTALAMA MAKİNASI 970.000 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (1 ADET'İ 11.07.2013 / 639536 FAT.İLE ŞİRİKÇİOĞLU A.Ş.NE SATILDI---1 ADET'İ 08.01.2016 / 274421 FAT.İLE PRİVATE YE SATILDI)	30.11.2004		14.396,74	5	18	A	20	3.599,18
253.02.053	4 ADET HAVA PUNTALAMA MAKİNASI 970.000 CHF (KUR FARKI) (SSM ' DEN ALINAN - İSVİÇRE) (1 ADET'İ 11.07.2013 / 639536 FAT.İLE ŞİRİKÇİOĞLU A.Ş.NE SATILDI---1 ADET'İ 08.01.2016 / 274421 FAT.İLE PRİVATE YE SATILDI)	31.12.2004		-55.974,82	5	18	A	20	-13.993,70
253.02.054	3 BÜKÜM 1 KATLAMA MAKİNASI (LEASING)	22.09.2004		1.995,95	5	18	A	20	2.078,59
253.02.055	1 SET PUNTA MAKİNASI (LEASING)	22.09.2004		1.663,29	5	18	A	20	1.732,16





253.02.056	1 ADET KOMPRESÖR - ATLAS COPCO (LEASING) APRE TESİSİNE TAŞINDI	22.09.2004		319,65	5	18	A	20	332,89
253.02.057	1 ADET VİDALI KOMPRESÖR ATLAS COPCO	17.11.2004		64.472,58	3	18	A	33,32	64.557,86
253.02.057	1 ADET VİDALI KOMPRESÖR ATLAS COPCO (KUR FARKI)	30.12.2004		-138,86	3	18	A	33,32	-138,86
253.01.003	ZEYTİNYAĞI STOK TANKI 10 TONLUK(02.10.2015-218851 NOLU FT İLE HALİS YAĞ VE GIDA LTD.YE SATILDI)	31.10.2012							
253.01.003	ZEYTİNYAĞI STOK TANKI 10 TONLUK(02.10.2015-218851 NOLU FT İLE HALİS YAĞ VE GIDA LTD.YE SATILDI)	02.11.2012							
	KATLAMA MAKİNESİ (BİTEKS İPLİKTEN ALINAN)	26.08.2021		98.581,00	8	1	A	12,5	98.581,00
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	08.09.2021		64.144,60	8	1	A	12,5	64.144,60
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	08.09.2021		64.144,60	8	1	A	12,5	64.144,60
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	09.09.2021		64.722,45	8	1	A	12,5	64.722,45
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	09.09.2021		64.722,45	8	1	A	12,5	64.722,45
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	22.09.2021		65.945,00	8	1	A	12,5	65.945,00
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	22.09.2021		65.945,00	8	1	A	12,5	65.945,00
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	23.09.2021		65.957,45	8	1	A	12,5	65.957,45
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	24.09.2021		66.065,35	8	1	A	12,5	66.065,35
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	24.09.2021		66.065,35	8	1	A	12,5	66.065,35
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	24.09.2021		66.065,35	8	1	A	12,5	66.065,35
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	30.09.2021		67.158,65	8	1	A	12,5	67.158,65
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	01.10.2021		67.026,70	8	1	A	12,5	67.026,70
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	01.10.2021		67.026,70	8	1	A	12,5	67.026,70
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	04.10.2021		66.734,85	8	1	A	12,5	66.734,85
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	06.10.2021		66.799,20	8	1	A	12,5	66.799,20
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	06.10.2021		66.799,20	8	1	A	12,5	66.799,20
	KATLAMA MAKİNESİ (BİTEKS İPLİKTEN ALINAN)	11.10.2021		103.018,00	8	1	A	12,5	103.018,00
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	13.10.2021		67.738,45	8	1	A	12,5	67.738,45
	BÜKÜM MAKİNESİ (MURATEC MARKA - BİTEKS'TEN ALINAN)	14.10.2021		67.895,75	8	1	A	12,5	67.895,75
	KATLAMA MAKİNESİ (BİTEKS İPLİKTEN ALINAN)	18.10.2021		80.233,50	8	1	A	12,5	80.233,50





	BÜKÜM - KATLAMA MAKİNESİ MONTÖR ÜCRETİ	30.11.2021		139.313,98	8	1	A	12,5	139.313,98
	BÜKÜM - AĞTEKS NUMUNE MAKİNESİ	10.12.2021		5.000,00	8	1	A	12,5	5.000,00
253.01.004	PALETLİ İLAÇLAMA MAKİNESİ 1 ADET	05.11.2013		40.000,00	15	9	A	6,66	40.000,00
253.01.004	SEBZE MEYVE AYIKLAMA AKTARMA MAKİNESİ	05.11.2013		60.000,00	15	9	A	6,66	60.000,00
	SOĞUK HAVA DEPOSU MAKİNE VE CİHAZLAR	31.12.2013		774.772,83	15	9	A	6,66	774.772,83
	SARARTMA MAKİNESİ / SOĞUK HAVA DEPOSU(27.10.2017- 219019 NOLU FT İLE GÜNEYİZ NAR./TALİP GÜNEYİZ E SATILDI)	17.08.2017		0,00	15	5	N	6,66	0,00
	GÜNEŞ ENERJİSİ TESİS YATIRIMI	30.06.2020		4.349.639,68	10	2	N	10	4.349.639,68
	GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK PANOSU	12.02.2021		16.221,06	10	1	N	10	16.221,06
	TOPLAM			34.444.083,82					35.238.858,15





Muhasebe 253 hesap kodu altında kaydı bulunamayan makinelerin listesi

Ad.	Makine Ekipman Tanımı- Açıklama	Marka	Tip/Model	Özellik	Seri No	İmal Yılı
1	Randıman Makinesi	CEVHAN SÜMER		(255'li hesaplarda kayıtlı)		
1	Kamyon Kantarı	ÖZKANLAR		60TON		
	Basıncılı Hava Sistemi					
1	Kompresör	ÖZEN	OSC 25 TD	3220lt/min 18,5kw	1708037	2017
1	Basıncılı Hava Kurutucu	ÖZEN	ODRE 210		1717MA08600	
1	Basıncılı Hava Tankı	SARMAK		1000LT	29914	1991
1	Basıncılı Hava Tankı	ÖZEN		1000LT	1708037	2017
	Sisteme ait emniyet ve operasyon armatürleri ile					
1	Römork	-	-	(254'lü hesaplarda kayıtlı) 8mt uzunluğunda, 2,5mt genişliğinde, damperli, çift dingil ve 8 tekerlek		
1	Römork	-	-	(254'lü hesaplarda kayıtlı) 8,5mt uzunluğunda, 2,5mt genişliğinde, paletli, çift dingil ve 8 tekerlek		
1	Römork	-	-	(254'lü hesaplarda kayıtlı) 8mt uzunluğunda, 2,5mt genişliğinde, damperli, çift dingil ve 8 tekerlek		





ii. Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımların veya sınırlandırıcı koşullar

- Raporumuzda 31.12.2021 tarihi itibariyle Gerçeğe Uygun Değer (Pazar Değeri) tespiti gerçekleştirilmiştir.
- Raporda belirtilen içerik ve hesap edilen değerün yürürlük tarihi ilk sayfada belirtilmiştir. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Müşteriden ve resmi kurumlardan edinilen bilgi ve belgelerin usulüne uygun, gerçek ve güvenilir olduğu kabul edilmiştir
- Varlık sahiplerinin sorumluluk sahibi, akılcı ve en verimli ve en etkin şekilde hareket edecekleri (sorumlu mülk sahipliği ve yetenekli mülk yönetimi yapıldığı) varsayılmıştır.
- Konu çalışma kapsamında değerlemeye konu varlıklarda saklı veya açık olmayan - gizlenmiş- herhangi bir durum ve bilgi bulunmadığı kabul edilmiştir.
- Raporda belirtilmiş olan, güncel piyasa şartları, beklenen kısa vadeli arz-talep faktörleri, döviz kurları, devamlı ve istikrarlı bir ekonomiye dayalıdır. Dolayısıyla bu şartlar, gelecekteki ekonomik göstergelere göre değişkenlik gösterebilir. Bu durumun takip edilmesi önem arz edebilir.
- Değerlemeye konu makine ve ekipmanlar, buldukları yerde üretime devam eder durumda ve bir işlem ünitesi dahilindeki diğer varlıklarla üretimin ayrılmaz parçası kabulü ile değerlendirilmiştir.
- Değerlemeye konu makineler, ekspertiz çalışması esnasında bakımları yapılmış durumda görülmüştür. Çalışma mevsimi dışında olması nedeni ile tesis faal durumda görülememiştir. Firma günlük, haftalık ve aylık bakımların kendi bünyelerinde yapmakta ve arıza durumunda ilgili servislerden hizmeti almaktadır. Bakım kartları bulunmaması sebebiyle bu bakım periyotlarına ilişkin kontrol imkanı bulunamamıştır. Makineler bakımlı, çalışır durumda ve teknik her hangi bir sorunu bulunmadığı kabul edilmiştir.
- Bazı makine ve ekipmanların fiili olarak üzerinde etiket görülemediği sebebiyle imal tarihleri, seri numaraları ve makineyi tanımlayan bilgiler raporumuzda belirtilememiş, bu makinelerin fiziki görünüşlerine ve incelemelerimize istinaden yıpranma miktarı takdir edilmiştir.
- İşletmede yer alan makinelere ait yedek parçalar, küçük el aletleri, takımlar, kalıplar, kesici delici uçlar vb. teknik ekipmanlar raporumuzda değerlendirmeye alınmamıştır.
- Değerlemeye konu makine, ekipman ve tesisin, çevre etkileri değerlendirme kriterleri ve yönetmeliklerine uygun olarak faaliyetine devam ettiği, bu konuda her hangi hukuksal bir sorunu bulunmadığı ve ileride karşılaşılabilecek durumda gerekli yasal tedbirlerin alınacağı kabul edilmiştir.
- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.





- Tüm mühendislik etütlerinin doğru ve güvenilir olduğu varsayılmıştır. Değerleme çalışmalarında izah edilemeyen önemli, özel ve anlamlı varsayım bulunmamaktadır.

iii. Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı

Başkaları tarafından sağlanan bilgilerin güvenilir olduğuna inanılmaktadır, rapor içerisinde atıfta bulunulan belgelerin çapraz kontrolleri gerçekleştirilmiş, Pazar araştırmaları kapsamında yapılan görüşmelerin kontrolü ise birden fazla kaynaktan yapılan sorgulamalarda desteklenmiştir.

iv. Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi

Değerleme raporu Türk Lirası (TL) cinsinden hazırlanmıştır.

v. Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığının ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi

Değerleme çalışmasında Türk Lirası haricinde farklı bir para birimi kullanılmamıştır. Ancak yabancı para birimi ile satışı yapılan makine ve ekipmanların TL para birimine dönüştürülmesinde 30.12.2021 tarihli TCMB Efektif Alış Kurları olan

1USD: 12,9684₺, 1EURO: 14,6721₺ ve 1CHF: 14,0995₺ esas alınmıştır.

vi. Değerlemeye konu varlığın tabi olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirme kapsamında belirtilmesi

Değerlemeye konu BİLİCİ YATIRIM SAN. VE TİC. A.Ş. tesise teşvik mevzuatı kapsamında yatırım yapmaktadır. Ancak bu raporun konusunu oluşturan çirçir işletmesi çok uzun yıllar önce kurulmuş olması sebebiyle teşvik mevzuatı ile ilişkili değildir.

vii. Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama (Örneğin; vergi oranları, sektör karları, faiz oranları, enflasyon verileri, risk primleri vb. veriler ve bunların kaynakları hakkında bilgi)

Gelir indirgeme yaklaşımı kullanılmamış olması sebebi ile faiz oranı vb. gibi verilere yer verilmemiştir. Raporumuzdaki KDV dahil değerlerin hesaplamasında genel KDV oranı olan %18 esas alınmış olup Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır. Rapor tarihi itibarıyla genel KDV oranı %18 dir.

Değerlemeye konu makine ve ekipmanların büyük bir kısmı ithalat yoluyla temin edilmektedir. İthalat yoluyla ve yabancı para birimi ile satın alınmış olan makine ve ekipmanlar için standart bir enflasyon veya istatistiksel bir artış parametresi bulunmamaktadır. Keza ülkemizde üretilen makine ve ekipmanlar için de benzer bir durum söz konusudur. Bazı makineler üretici fiyat endekslerine yakın oranlarda artış gösterirken bazı makine ve ekipmanların fiyatları bu oranın üzerinde bir oranda artış göstermektedir. Özellikle içinde bulunduğumuz pandemi sürecinde nakliye ve montaj fiyatlarında görülen ani artışa ek olarak demir çelik fiyatlarındaki aşırı yükselme çelik ağırlıklı makine ekipman fiyatlarının da ortalamaların üzerinde artmasına neden olmuştur. Tüm bu veriler değerlendirilerek irdelenmek suretiyle yapılan piyasa araştırmaları doğrultusunda güncel ikame maliyetlere ulaşılmıştır.





<https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Istatistikler/> menüsünden temin edilmiş veriler aşağıda yer almaktadır.

Fiyat Endeksi (Tüketici Fiyatları) (2003=100)

	TÜFE (Yıllık % Değişim)	TÜFE (Aylık % Değişim)
12-2021	36.08	13.58
11-2021	21.31	3.51
10-2021	19.89	2.39
09-2021	19.58	1.25
08-2021	19.25	1.12
07-2021	18.95	1.80
06-2021	17.53	1.94
05-2021	16.59	0.89
04-2021	17.14	1.68
03-2021	16.19	1.08
02-2021	15.61	0.91
01-2021	14.97	1.68

Fiyat Endeksi (Üretici Fiyatları) (2003=100)

	Yıllık Değişim		Aylık Değişim	
	ÖFE	YI-ÖFE	ÖFE	YI-ÖFE
12-2021		79.89		19.08
11-2021		54.62		9.99
10-2021		46.31		5.24
09-2021		43.96		1.55
08-2021		45.52		2.77
07-2021		44.92		2.46
06-2021		42.89		4.01
05-2021		38.33		3.92
04-2021		35.17		4.34
03-2021		31.20		4.13
02-2021		27.09		1.22
01-2021		26.16		2.66
12-2020		25.15		2.36



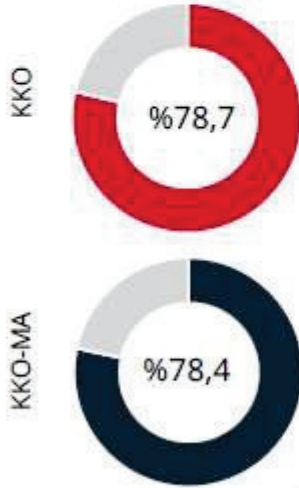
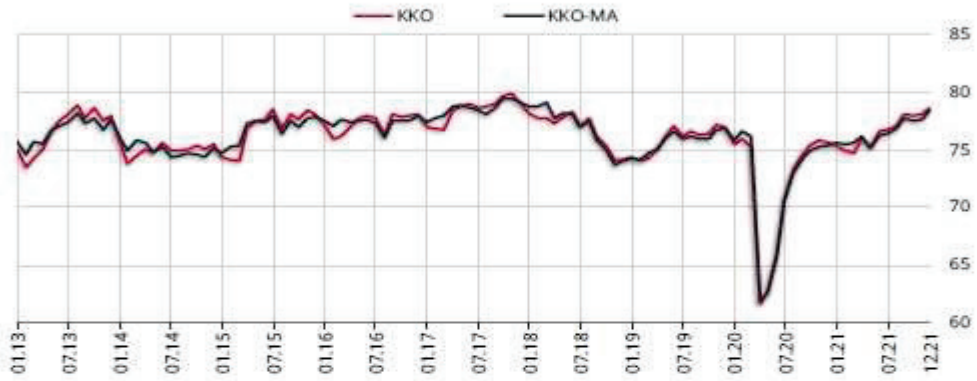
İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı (KKO)

2021 yılı Aralık ayında, imalat sanayinde faaliyet gösteren 1759 iş yeri tarafından İktisadi Yönelim Anketi'ne verilen yanıtlar toplulaştırılarak değerlendirilmiştir.

İmalat sanayi genelinde kapasite kullanım oranı (KKO), bir önceki aya göre 0,6 puan artarak yüzde 78,7 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Mevsimsel etkilerden arındırılmış kapasite kullanım oranı (KKO-MA), bir önceki aya göre 0,8 puan artarak yüzde 78,4 seviyesinde gerçekleşmiştir.

Grafik 1: KKO ve Mevsimsel Etkilerden Arındırılmış KKO (%)



Grafik 2: Mal Grupları İtibarıyla KKO (%)



Tablo 1. KKO Toplu Sonuçlara İlişkin Gelişmeler (*)

(%)	KKO	KKO-MA	Tüketim Malları	Dayanıklı Tüketim Malları	Dayanaksız Tüketim Malları	Ara Malları	Yatırım Malları
Kasım 2021	78,1	77,6	75,8	73,7	76,2	80,1	73,9
Aralık 2021	78,7	78,4	76,1	73,3	76,6	80,3	76,2

(*) Oklar bir önceki aya göre değişimi göstermektedir. Mavi oklar artışa, kırmızı oklar ise azalışa işaret etmektedir.

KKO Resmî İstatistik Programı (RİPİ) kapsamında yayımlanmaktadır.



viii. Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler

Değerleme konusu makine ve ekipmanlar için aynı kapsamda daha önce şirketimiz tarafından hazırlanmış rapor bulunmamaktadır.

b) Değerlemede Kullanılan Tanımlar, Yaklaşımlar ve Yöntemleri

1- Tanımlar

Terminolojinin yanlış kullanımı özellikle uluslararası ticarete taraflar arasında yanlış yorumlamalar ve yanlış anlaşılmalara yol açabilir. Mesleki disiplinler arasında karşılıklı anlaşmayı desteklemek ve bir disiplinde ayrı ve özel bir anlamda kullanılması durumunda problem yaratabilecek anlaşmazlıklardan doğan güçlükleri hafifletmek için, bu bölümde bu bölümde Uluslararası Değerleme Standartları (UDES) ve Türkiye Muhasebe Standartları ve Finansal Raporlama Standartları (TMS ve TFRS) genel değerlendirme kavramları ve yaklaşımları tarif edilmiştir.

- Değerlemede Kullanılan Bazı Tanımlar

Kişisel mülkiyet, bu raporda taşınmaz mal olmayan tüm maddi ve maddi olmayan varlıklar üzerindeki hak ve menfaatleri kapsar. Maddi kişisel mülk kalemleri, bir taşınmaz mala sabit olarak bağlı olmayıp hareketlilik niteliğine de sahip olabilirler.

Değer; esasen belirli bir zaman zarfında satın alma amacı doğrultusunda bir mal veya hizmet için ödenmesi muhtemel fiyatın bir tahminidir. Değer gerçekleşmiş bir veri değil, aşağıdakilerden birine dair bir görüşür:

(a) Bir el değiştirme işleminde bir varlık için ödenmesi en olası fiyat veya

(b) Bir varlığın mülkiyetinden sağlanacak ekonomik faydalar.

Bir el değiştirme işlemindeki değer varsayımsal bir fiyattır ve bu değer belirlenmesinde dayanan varsayım değerlendirme amacı kapsamında tespit edilir. Sahibi açısından değer ise, mülkiyeti sonucu belirli bir taraf için oluşan faydaların sayısal tahminidir.

Değerleme; değer takdirinin sürecini tanımlamaktadır.

Fiyat; bir varlık için talep edilen, teklif edilen veya ödenen tutardır. Belirli bir alıcının veya satıcının sahip olduğu finansal kapasite, motivasyon veya özel menfaatler nedeniyle ödenen fiyat, bu varlığa başkalarının atfedeceği değerden farklı olabilir.

Pazar; mal ve hizmetlerin bir fiyat mekanizması vasıtasıyla alıcılar ve satıcılar arasında alınıp satıldığı ortamdır. Pazar kavramı, mal veya hizmetlerin alıcılar ve satıcılar arasında faaliyetleri üzerinde mesnetsiz bir kısıtlama olmaksızın alınıp satılabildiğini ifade eder. Taraflardan her biri arz talep ilişkisi ve fiyatı belirleyen diğer etkenler ile birlikte mal veya hizmetlerin, kendi durumu kapsamında oluşan göreceli faydasına ve bireysel ihtiyaç ve isteğine göre tepki verecektir.

Tesis (Fabrika), Makine, Ekipman ve İşletme; kuruluşun hizmet ya da mal üretiminde veya arzında kullanmak, diğer şahıslara kiralamak amacıyla yahut idari amaçlarla elinde bulundurduğu ve belirli bir süre kullanılması beklenen, gayrimenkul dışındaki maddi varlıklardır. Kategorileri ise;

Fabrika; Diğerleriyle ayrılmaz bir biçimde bağlantılı olan, özel nitelikli binaları, makineleri ve ekipmanı da kapsayabilen varlıklar.

Makine; Tek tek makineler veya bir makine topluluğu. Bir makine, bir kuruluşun işleyişiyle ilgili belirli bir süreçte kullanılan bir araçtır.





Tesis ve Ekipman: mal veya hizmetlerin üretimi veya tedarikinde kullanılmak için veya başkalarından kiralık olarak veya idari amaçlarla işletme tarafından elde tutulan, ve belirli bir süre boyunca kullanılması beklenen maddi varlıklar.

İşletme: normal olarak, faaliyetlerini sürdüren, yani yakın gelecekte faaliyetlerine devam edecek olan bir tüzel kişilik olarak görülmektedir. İşletmenin tasfiye olma, ya da faaliyetlerinin kapsamını maddi olarak azaltma niyeti veya gereği içerisinde olmadığı varsayılır. (UMS 1, 23-24, Çerçeve, 24)

Pazar Değeri: Bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılacak tahmini tutar.

Gerçeğe Uygun Değer: Piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde gerçekleşecek olağan bir işlemde bir varlığın satışında elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır. (TMS 16)

Kullanım Değeri (Pazar Dışı Değer): Belirli bir mülkün, makine ve ekipmanın belirli bir kullanıcı için, belirli bir kullanıma yönelik olarak sahip olduğu değerdir ve bu nedenle de pazar ile ilişkili değildir. Bu değer tipi, mülkün en verimli ve en iyi kullanımına (EVİK) veya mülkün satılması halinde elde edilecek parasal değere bakılmaksızın, bir parçasını oluşturduğu kuruma yaptığı katkı üzerine odaklanmaktadır. Kullanım Değeri'nin muhasebedeki tanımı bir varlığın süregelen kullanımından ve kullanım ömrünün sonunda elden çıkartılmasından beklenen gelecekteki tahmini nakit akışlarının şimdiki değeridir. (Bkz. Uluslararası Finansal Raporlama Standartları 5, Ek A, [UFRS 5, Ek A].)

Hurda Değer (Salvage Value): Bir varlığın imal edilme amacına uygun olarak belirlenen ekonomik ömrünün sonuna geldiğindeki değeri. Varlık bu durumda dahi alternatif bir kullanım veya geri dönüşüm için bir değere sahip olabilir. UFRS tanımı (UMS16): bir varlık tahmin edilen faydalı ömrünün sonundaki durum ve yaşına ulaştığında elden çıkarılması sonucu elde edilmesi beklenen tutardan, elden çıkarmanın tahmini maliyetleri düşülerek ulaşılan tahmini tutar." (Aynı zamanda Kalıntı Değeri)

Pazar Kirası: Taşınmaz mülkiyet haklarının, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir kiralayıcı ve istekli bir kiracı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile uygun kiralama şartları çerçevesinde, değerlendirme tarihi itibarıyla kiralanması sonucu elde edilecek fayda için tahmin edilen tutar.

Finansal Kiralama: Bir varlığın mülkiyetine ait tüm risk ve hakları devreden bir kiralama işlemi. Mülkiyet hakkı sonunda devredilebilir veya edilmeyebilir (UMS 17, paragraf 4).

Ekonomik Ömür: Bir varlıktan ekonomik fayda sağlanmasının beklendiği toplam süre.

Faydalı Ömür (Useful Life): UMS 16'da yer alan UFRS tanımı uyarınca:

(a) Bir varlığın işletme tarafından kullanılabilmesi beklenen süre veya

(b) İşletme tarafından ilgili varlıktan elde edilmesi beklenen üretim sayısı veya benzeri üretim birimi.

En Verimli ve En İyi Kullanım: Bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak kârlı olan en yüksek düzeyde kullanım.

Yıpranma: Fiziksel bozulma, teknolojiye meydana gelen değişiklikler, talep kalıpları veya çevresel değişiklikler nedeniyle ortaya çıkan ve değer kaybı ile sonuçlanan fayda kaybı.

Fiziksel Yıpranma: Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve olağan kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan ve değer kaybı ile sonuçlanan fayda kaybı.





Ekonomik Yıpranma: Özellikle bir varlık tarafından üretilen ürünlerin arz veya talebinde meydana gelen değişiklikler ile ilgili faktörler gibi, varlık harici faktörler nedeniyle ortaya çıkan ve değer kaybı ile sonuçlanan fayda kaybı.

İşlevsel Yıpranma: Değerlemeye konu varlığın, ikamesine nazaran verimsiz olması nedeniyle ortaya çıkan ve değer kaybı ile sonuçlanan fayda kaybı.

İtfa Edilmiş İkame Maliyeti Yöntemi: Bir varlığın cari ikame maliyetinden fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği, maliyet yaklaşımının kapsamına dâhil olan yöntem.

İndirgeme (İskonto) Oranı: Gelecekte ödenecek veya alınacak parasal bir meblağı şu anki değere dönüştürmek amacıyla kullanılan bir getiri oranıdır. Teorik olarak bu oran, sermayenin fırsat maliyetini, yani benzer risklere sahip olan diğer kullanım alanlarına yatırıldığında sermayenin kazanabileceği getiri oranını yansıtmalıdır. Ayrıca getiri oranı olarak da adlandırılır.

İskonto Oranı Hesaplamasında Kullanılan Yöntem: Dünyanın içinde bulunduğu ekonomik durum ve ekonomik verilerdeki problemler, gelir indirgeme yaklaşımını değerlemede nakit akışlarının günümüze indirgenmesinde kullanılacak oranın belirlenmesi konusunda belirsizliklere neden olmuştur. Değerleme tekniklerinde gayrimenkulün gelirlerinin indirgenmesinde kullanılan; risksiz getiri (risk free rate of return) ve risk primi oranının (risk premium) toplanmasından oluşan indirgeme oranının (discount rate) belirlenmesinde dünyada olduğu gibi ülkemizde de farklı görüşler mevcuttur. Özellikle Türkiye’de uzun vadeli mevduatların daha az olması, finans çevrelerince piyasadaki en uzun vadeli enstrüman olan Eurobond’ların faiz oranlarının “risksiz getiri oranı” olarak kullanılması sonucunu getirmiştir.

Risk Primi: Her bir varlığın içinde bulunduğu piyasa ve rekabet koşulları farklıdır. Bunlar Gayrimenkulün-tesisin lokasyonuna, konumuna, niteliğine, sektör dinamiklerine bağlı olarak değişmektedir. Düşük performanslı bir gayrimenkul veya tesisin veya sektör dinamiklerinden etkilenmiş bir varlığın Pazar-Piyasa riski primi daha yüksek olacaktır.

Nakit akışlarının Net bugünkü değerinin hesaplandığı gelir indirgeme yaklaşımında kullanılacak indirgeme Oranı, risksiz getiri ve risk primi oranının toplanmasından oluşmaktadır.

Efektif brüt gelir: Gayrimenkulün tüm işletmelerinden beklenen boşluk ve tahsilat kayıpları için düşülmüş gelirine denir.

Net İşletme geliri (NOI): Efektif gelirden tüm işletme giderleri çıkartıldıktan sonra ancak ipotek borç ödemeleri ve defter amortismanı düşülmeden önce kalan gerçek veya beklenen değerdir.

Boşluk ve Kira Kaybı Oranı: Gelir getiren bir mülkün, gelirlerinden mahrum kaldığı alanlarına ait boşluk ve tahsil edemediği kiralari ile ilgili oranı. Bunun tersi olan orana ise Doluluk Oranı denilmektedir.

Varsayımlar: Uluslararası Değerleme Standartlarına (UDES) göre varsayımlar; doğru olduğu kabul edilen tahminlerdir ve bir değerlemenin konusunu veya yöntemini etkileyen ancak doğrulanamayan veya doğrulanmasına gerek olmayan bulguları, şartları veya içinde bulunulan durumları içerir. Bir değerlemenin temelini oluşturan tüm varsayımlar makul olmalıdır.

Net Bugünkü Değer-NBD- (Net Present Value): İndirgenmiş gelirler veya gelir akışları ile maliyetler veya gider akışları arasındaki farkın bir NBD analizindeki ölçümüdür. Bir yatırımın yatırım dönemi boyunca sağladığı getirinin piyasa faizi veya kendi faizi ile (iskonto edilmesi), bugüne indirgenmesi sonucu ulaşılan değerdir.





İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi (İNA): Bir mülkün veya işletmenin gelecekteki gelirleri ve giderleri ile ilgili kesin varsayımlara dayalı bir finansal modelleme tekniğidir. Değerlemeye uygulanan gelir yaklaşımı çerçevesinde kabul edilen bir metodoloji olarak İNA analizi, bir işletme mülküne, bir geliştirme mülküne veya bir işletmeye yönelik bir dizi periyodik nakit akışının tahmin edilmesini içerir. Bu tahmin edilen nakit akışı serisine, uygun görülen ve pazardan elde edilen bir indirim oranı da mülk veya işletmeyle ilişkili gelir akışının bugünkü değerinin bir göstergesini temin etmek amacıyla uygulanır. Taşınmaz mülklerin işletilmesi durumunda periyodik nakit akışı, genelde brüt gelirden boş kalma ve tahsilat kayıpları ile işletme masrafları/giderleri çıkarıldıktan sonra kalan miktar şeklinde tahmin edilir. Bu periyodik net işletme gelirleri, son değer tahminiyle birlikte projeksiyon döneminin sonunda tahmin edilir ve sonra da indirgenir. Geliştirme mülkleri söz konusu ise sermaye giderleri, geliştirme maliyetleri ve tahmini satış gelirleri, tahmin edilen geliştirme ve pazarlama dönemleri boyunca indirgenecek olan bir dizi net nakit akışı elde edilecek şekilde tahmin edilir. İşletme söz konusu ise periyodik nakit akışı tahminleri ve projeksiyon döneminin sonundaki işletme değeri indirgenir. İNA analizinin en yaygın uygulaması İç Verim Oranı (İVO) ve Net Bugünkü Değer (NBD) dir.

Kapitalizasyon Oranı (Cap. Rate, Yield): Net işletme gelirini toplam mülkün değerine dönüştürmek için kullanılan değerdir. Bu değer tek bir yılın net işletme geliri ile toplam mülk değeri arasındaki ilişkiyi yansıtan orandır.

Artık Değer veya Dönem Sonu Değeri: Bir sürenin ardından bir varlığın kalan değeri olarak düşünebilecek bu değer tahmini elden çıkartma maliyetleri düşüldükten sonra ekonomik kullanım ömrünün sonunda bir varlıktan kurumun elde etmeyi beklediği net tutarı gösterir. Genellikle son yılın gelirinin bulunan getiri yüzdesine bölünmesi ile elde edilir.

Şerefiye: Tek tek tanımlanması ve ayrı ayrı kabul edilme olanağı olmayan varlıklardan doğan gelecekteki ekonomik faydaya şerefiye denilmektedir. 6 (UFRS 3, Ek A)

Proje geliştirme: bu yöntemde planlanan bir proje ve/veya arsa üzerinde geliştirilebilecek projeler varsayımlarla modellenir. Bu modelleme yasal ve fiziksel olarak mümkün, finansal olarak olanaklı, ekonomik olarak azami düzeyde verimli olmalıdır. Bu çalışmalarda projenin girişimci yönünden incelenmesi yapılır. Çalışma kapsamında proje konusu ürünün yer aldığı sektörün mevcut durumu ve geleceğe yönelik beklentilerin incelenmesi ve değerlendirilmesi söz konusudur. Projenin yapılması durumunda yapılacak harcamalar tahmin edilerek firmanın pazarlama politikaları ve genel fizibilite prensipleri dikkate alınarak toplam getiri ve harcamalarla ilgili bir gelir-gider tahmini yapılır. Geliştirilmesi durumunda sektörün genel durumu, benzer projelerin istatistiksel rakamları ve mevcut ekonomik koşullar ve beklentiler çevresinde proje ile ilgili varsayımlarda bulunulur. Bu çalışmalar neticesinde projenin performans tahmini yapılarak projeksiyon süresi içerisinde projenin gelirlerin indirgenmesi yöntemi ile net bugünkü değer hesabı yapılır.





- Değerlemede Kullanılan Yaklaşımlar

Pazar değerinin veya tanımlanmış pazar değeri dışı değer in takdiri için yapılacak herhangi tipteki bir değerlendirme, Değerleme uzmanının bir veya daha fazla değerlendirme yaklaşımını uygulamasını gerektirir. Değerleme yaklaşımı terimi yaygın bir şekilde kullanılan genel kabul görmüş analitik yöntemleri ifade eder.

Pazar (Emsal Karşılaştırma) Yaklaşımı

Değerleme konusu varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya benzer varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer in belirlendiği yaklaşım. Değerleme konusu varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya benzer varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer in belirlendiği yaklaşım. Pazar yaklaşımı değerlendirilecek gayrimenkule benzer yakın zamanda satılmış olan gayrimenkullerin satış fiyatları uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak gerekli düzeltme işlemleri yapılarak gayrimenkulün değerinin tespit edildiği yaklaşımdır. Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya taşınmazların piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan taşınmaz, açık piyasada gerçekleştirilen benzerlerinin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Maliyet yaklaşımı (Değer Yitirmiş Yerine Koyma Maliyeti veya Amortismanına tabi tutulmuş yerine koyma maliyeti):

Bu mukayeseli yaklaşım belirli bir varlığın satın alınması yerine kişinin ya o varlığın tıpatıp aynısını veya aynı yararı sağlayacak başka bir benzerini ikame edebileceği olasılığını dikkate alır. Genel olarak, insanların zaman darlığı, çeşitli olumsuzluklar ve riskler olmadıkça, eşdeğer taşınmaz ve makine-ekipmanı temin etmek yerine benzer bir kıymet için daha fazla ödeme yapmaları normalde savunulur bir durum değildir. Söz konusu yöntem, pazar değeri kavramında olduğu gibi rasyonel ve bilgili taraflar arasındaki teorik bir alış verişe dayanır. Uygulamada yaklaşım, fiziksel bozulma, fonksiyonel veya teknik değer kaybı, ekonomik veya harici değer kaybı ile ilgili yapılacak düzeltmeler sonucunda değer in elde edilmesidir. Bir varlığın aynısını yapmaktan/satın almaktan farklı olarak genelde modern bir eşdeğer varlığın yerine koyma maliyetlerini kullanarak, fiziksel ve teknik değer kaybı ve optimizasyon uyarlanması bir örnek olarak verilebilir.

UDS 60.1 maddesine göre; Maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça, belli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değer in belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

Bir diğer tanımıyla (TFRS13) Piyasadaki bir satıcının bir varlık için alabileceği satış fiyatı, piyasadaki bir alıcının söz konusu varlığın sağlayacağı faydaya yakın bir fayda sağlayacak bir varlığın değer yitirme faktörleri göz önüne alınarak hesaplanmış inşa veya edinme maliyetine eşittir. Bunun nedeni, alıcının bir varlığa söz konusu varlığın hizmet kapasitesini yenilemek için gerekli olan tutardan daha fazla bir tutar ödemeyecek olmasıdır. Değer yitirme; fiziksel, işlevsel (teknolojik) ve ekonomik (dışa yönelik) bozulmaları kapsamakta ve finansal raporlama açısından amortismanına (tarihi maliyetin dağıtılması) oranla veya vergi açısından amortismanına (belirli hizmet sürelerinin kullanılması) oranla daha geniş





kapsamlıdır. Çoğu durumda, cari yenileme maliyeti yöntemi diğer varlıklar ya da diğer varlık ve borçlarla birlikte kullanılan maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin ölçümünde kullanılır.

Belli başlı üç maliyet yaklaşımı yöntemi bulunmaktadır:

- (a) ikame maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer eşdeğer fayda sağlayan benzer bir varlığın maliyetinin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem.
- (b) yeniden üretim maliyeti yöntemi: gösterge niteliğindeki değer varlığın aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasıyla belirlendiği yöntem.
- (c) toplama yöntemi: varlığın değerinin bileşenlerinin her birinin değeri toplanarak hesaplandığı yöntemdir.

İkame maliyeti yönteminin temel adımları:

- (a) eşdeğer fayda sağlayan bir varlığı oluşturma veya elde etme arayışında olan normal bir katılımcı tarafından katlanılacak tüm maliyetlerin hesaplanması,
- (b) değerlendirme konusu varlığa ilişkin fiziksel, işlevsel ve dışsal yıpranmaya bağlı herhangi bir amortismanın söz konusu olup olmadığının tespit edilmesi,
- (c) değerlendirme konusu varlığın değerine ulaşılabilmesi amacıyla toplam maliyetlerden toplam amortismanın düşülmesi şeklindedir.

İkame maliyeti genellikle, benzer işlev ve eşdeğer fayda sağlamakla birlikte, değerlemeye konu varlığa göre güncel bir tasarıma sahip olan ve güncel malzeme ve teknikler kullanılarak inşa edilmiş veya yapılmış olan modern eşdeğer varlığın maliyetidir.

Not: itfa edilmiş (değer yitirmiş) yerine koyma maliyetinde itfa kelimesi tüketilen amortismandan ziyade teknik, fiziksel yıpranma ve demode olma olarak algılanmalıdır. Muhasebe terimi olan amortisman kastedilmemektedir.

Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari sermaye değerine dönüştürülmesi ile gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşım. Gelir indirgeme yaklaşımında değerlemesi yapılan ve gelir getiren mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Diğer yaklaşımlarda da olduğu gibi, gelir indirgeme yaklaşımı da sadece ilgili karşılaştırılabilir veriler mevcut olduğunda kullanılabilir. Bu tür veriler mevcut olmadığında ise bu yöntem, doğrudan pazar karşılaştırması yapmak için değil de genel analiz amacıyla kullanılması uygundur. İki metodolojik yaklaşımla bu çalışma yapılabilmektedir.

Direkt kapitalizasyon: Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek için kullanılan bir yöntemdir. Bu dönüşüm, ya gelir tahminini uygun bir gelir oranına bölerek ya da bunu uygun bir gelir faktörüyle çarparak tek adımda elde edilir.

Getiri kapitalizasyonu (İndirgenmiş Nakit Akışları İNA): Gelecekte planlanan tüm nakit akışlarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi için bir indirgeme oranının uygulandığı, gelir yaklaşımının kapsamına dâhil olan yöntem. Bir piyasa değeri değerlemesinde uygun bir oran seçmek için, değerlendirme uzmanı, tipik yatırımcılar tarafından beklenen ve/veya piyasa satış verileriyle desteklenen getirilerin piyasa kanıtlarını inceler. İndirgenmiş nakit akımı bu yaklaşımda en çok tercih edilen yöntemdir.





2- Yaklaşım ve Yöntemler

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulunca, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı resmi gazetede yayınlanan SERMAYE PİYASASINDA FAALİYETTE BULUNACAK GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARI HAKKINDA TEBLİĞ (III-62.3) " hükümleri ile tebliğ eki olan değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde ve Tebliğin 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır. Ayrıca Kurul Karar Organınının 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı, 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı kararı ("Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Unsurlar) ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun 01.02.2017 tarih, Seri III-62.1 sayılı Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında tebliği doğrultusunda, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) esas alınmıştır

i. Pazar Yaklaşımı

a. Karşılaştırma ölçütlerinin doğruluğu, güvenilirliği ve karşılaştırılabilirliği ile benzerliklerin dayanağı hakkında açıklama

Değerlemeye konu makine ve ekipmanların bir kısmı açık pazarda gelişmiş bir ikinci el piyasasına sahip iken asıl üretim hatları maalesef açık pazarda gelişmiş bir 2. El ticarete konu olan varlık sınıfından değildir. Özellikle yardımcı tesisler sınıfındaki varlıklar için Pazar araştırmaları yapılabilmektedir. Asıl üretim makinelerinin bir kısmı için 2.el pazarda az sayıda satılık emsal bulunmaktadır. Ancak Pazar araştırmaları ve görüşmelerinde ülkemizde çalışır-bakımlı durumdaki ekipmanların kullanılmış makine pazarında el değiştirdiği bilgisine ulaşılmıştır.

Değerlemeye konu makine ve ekipmanların üretimi yapan firmaların bir kısmının zaman zaman 2. el satışlarına aracılık ettiği ve 2. el piyasasına hakim olduğu ve/veya bu tip makine ticareti yapan firmaların var olduğu bilinmektedir. Ancak bu firmaların elinde her zaman elinde satışa hazır makine/üretim hattı bulmak mümkün olamamaktadır. Bu satışlar genellikle satıcı firmalar ile alıcı/alım talebi olan firmaları bir araya getiren bir komisyon ticareti şeklinde işlemektedir. Yapılan piyasa araştırmalarında yakın zaman içerisinde satılmış veya satışa sunulması düşünülen makine-üretim hatları ile ilgili bilgi alınmış, alınan bu bilgiler makinelerin yıpranma oranlarının tespitinde veri olarak işlenmiştir. 2. Elde emsali bulunan makineler de piyasadaki araştırılmış ve maliyet yaklaşımında veri olarak dikkate alınmıştır.

Bu verilerin doğruluğu, şirketimizin geçmiş dönemlerde tamamladığı çok sayıda benzer/karşılaştırılabilir tesis için yaptığı çalışmalardan, piyasa koşullarında yatırımcıların beklentisi olan amortisman tutarlarından teyit edilmiş ve uyumlu oldukları tespit edilmesine müteakip değerlemede dikkate alınmıştır.





b. Karşılaştırılan varlıklar ile değerlemenin konusu arasında niteliksel ve niceliksel benzerliklerin ve farklılıkların karşılaştırmalı analizi

Yukarıda izah edildiği üzere az sayıda karşılaştırılabilir emsal bulunmaktadır. Bu sebeple tesislerinin değerlemesinde Pazar Yaklaşımı direk olarak kullanılamamıştır. Dolaylı olarak yıpranma-amortisman oranlarının tespitinde ara veri olarak değerlemeye katkı sağlamıştır. Bu sebeple karşılaştırılan varlıklar ile değerlemeye konu makine- ekipmanlar arasında niteliksel ve niceliksel bir fark bulunmamaktadır.

c. Karşılaştırmalı analiz sonucunda, analize dayalı düzeltme yapılmasına ihtiyaç duyulması halinde, bu düzeltmelerin gerekçeleri ile nasıl sayısallaştırıldıklarına ilişkin açıklama

Spesifik bir düzeltme ihtiyacı söz konusu olmamıştır.

d. Ulaşılan sonuçlara dayanak oluşturan hesaplamalara ilişkin verilerin ve bu verilerin kaynaklarının referanslarına ilişkin açıklama

Değerlemeye konu makine ve ekipmanların yerli üretim olanları için üretici firmalar ile görüşülmüş ve güncel makine fiyatları konusunda bilgi alınmıştır. İthal makineler için müşteriden temin edilen belgeler ve şirketimizin uzun yıllardır bu tip tesis ve makinelere yönelik yapmış olduğu piyasa araştırması verileri esas alınmıştır. Son dönemde ortaya çıkan fiyat artışlarının (özellikle nakliye maliyetleri ve sac-demir/çelik ağırlıklı makineler için artan hammadde fiyatlarının) satın alma fiyatlarına etkileri de analiz edilmiş, değerlemede tüm bu veriler dikkate alınmak suretiyle yeni ikame maliyetlerine ulaşılmıştır.

Yukarıda ilgili maddelerde izah edilen yöntem ile belirlenen fiziki, teknolojik ve fonksiyonel yıpranma oranlarının toplamı dikkate alınarak maliyet yaklaşımı ile Pazar değerine ulaşılmıştır.

e. Pazar yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç

Değerlemede yeterli sayıda karşılaştırılabilir emsal verisi olmaması sebebiyle Pazar Yaklaşımı direk olarak kullanılmamış, karşılaştırılabilir emsal verileri yıpranma oranlarının tespitinde güvenilir bir veri olarak dikkate alınmıştır.

ii. Gelir Yaklaşımı

Değerlemeye konu Sawgin Çırçır tesislerinde ortaya çıkan ürün, yoğun rekabetin olduğu, zaman zaman vadeli satışlara konu olan bir pazarda işlem görmektedir. Gelir yaklaşımı ile yapılacak hesaplama içerisinde satış-pazarlama-finance vb. Pazar değeri ile ilgisi olmayan etkilerin güvenilir şekilde yansıtılması mümkün olmaması sebebiyle İNA veya direk kapitalizasyon yaklaşımı kullanılmamıştır.





iii. Maliyet Yaklaşımı

a. Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetinin ve uygun aşınma oranının, pazar esaslı maliyet ve aşınma analizleriyle belirlenmesi

Değerlemeye konu makine ve ekipmanların, yakın zaman içerisinde satın alınmış olanların maliyetlerinin yanı sıra daha önceki yıllarda satın alınmış olanlar için piyasada yeni ikame fiyat araştırmaları yapılmış, mümessil, üretici ve satıcı firmalar ile görüşülmüş, şirketimizin benzer üretim makineleri için geçmiş dönemlerde hazırladığı raporlar ve piyasa araştırmalarından faydalanılmıştır. Hesap edilen yeni ikame değerlerden, ikinci el pazarında satışa sunulmuş benzer makineler için talep edilen fiyatlar karşılaştırılarak yaklaşık yıpranma oranları değerlendirilmiştir. Hesap edilen yeni ikame değerlerden, ikinci el pazarında satışa sunulmuş benzer makineler için talep edilen fiyatlar karşılaştırılarak yaklaşık yıpranma oranları değerlendirilmiştir. Farklı yıllarda imal edilmiş ancak bir hat şeklinde birlikte kullanılan ve hat olarak değerlendirilmesi yapılan makinelerin ortalama yaşları tabloda dikkate alınmıştır.

b. Normal bir katılımcının katlanacağı tüm maliyetleri kapsamı ve kapsamın açıklanması, doğrudan ve dolaylı maliyetlerin açıklanması

Yeni fiyatlarının araştırmasında, tüm maliyetler dahil olarak temin edilmiştir. Alınan fiyatların içerisinde dolaylı bir maliyet, finansman, kur-farkı, faiz vb. maliyetler söz konusu değildir. Hesap edilen yeni ikame değerleri peşin satın alım ve kurulum maliyetlerini kapsamaktadır.

c. Kullanılan amortisman/yıpranma yöntemlerinin açıklanması

Değerlemeye konu makine ve ekipmanların tümü aynı yıpranma oranlarına sahip değildir. Bazı makinelerin gerek ömrü, gerek teknolojisi ve gerekse ikinci el pazarında talep görmesi sebebiyle yıpranma oranları daha düşük, bazı makineler için daha yüksektir. Aynı yıl imal edilmiş makineler açısından bakıldığında bu oranlar arasında büyük-majör farklar olmadığını belirtmek gerekir. Her ne kadar tüm makineler için aynı (birebir) oranlar söz konusu değilse de benzer oranların söz konusu olduğunu söylemek mümkündür.

Rapor içerisinde ilgili kısımlarda izah edilen yaklaşımlar ve kullanılan metodolojik yöntemler sonucunda ulaşılan yıpranma oranları, ekonomik ömür ve kalan ömür süreleri detayları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

d. Maliyet yaklaşımı ile ulaşılan sonuç

Bu raporun konusu olan ve muhasebe maddi duran varlık (MDV) listelerinin (amortisman tablosu) 253 hesaplarda kaydı bulunan makine-ekipmanların niteliği, piyasa koşulları dikkate alınarak Gerçeğe Uygun Değer tespitinde amortisman tabi tutulmuş maliyet yaklaşımı esas alınmıştır. Ayrıca 2. el piyasada hareket kabiliyeti bulunan (açık ve gelişmiş bir pazardan bahsedilebilecek ölçekte emsal niteliği olan) makine ve ekipmanlar için pazar (emsal) araştırmaları gerçekleştirilmiş, karşılaştırılabilir emsal satışlardan/fiyatlardan da faydalanılmıştır. Değerlemeye konu makinelere ait tespit edilebilen tüm detayların yer aldığı makro ve mikro kimliklendirmenin yapıldığı değerlendirme tablosu aşağıdaki gibidir.





a) Değerlemeye Konu MDV Listesi 253 Hesap Kodu Makine ve Ekipmanların Maliyet Yaklaşımı İle Hesap Edilen Gerçeğe Uygun Değeri Hesaplama Tablosu

Muhasebe Kodu	Ad.	Makine Ekipman Tanımı-Açıklama	Marka	Tip/Model	Özellik	Seri No	İmal Yılı	Yeni İkame Değeri (₺)	Ek. Ömrü (Yıl)	Yaşı (Yıl)	Kalan Eko. Ömrü (Yıl)	Fiziki Yıpranma Oranı	Teknolojik Yıpranma Oranı	Toplam Oran %	Gerçeğe Uygun Değeri (TL)
253.01.030		SAWGIN TESİSİ	CONTINENTAL MOSS GORDIN		25-30 Ton/gün		1972	26.300.000₺	54	49	5	85%	5%	90%	2.550.000₺
253.01.047	1	Seperatör	-	-	-										
253.01.043	1	Dev Cleaner (Temizleyici)	-	-	-										
253.01.002	1	Çiğit Aspiratörü	-	-	-										
	1	Dik Helezon	-	-	-										
	1	Şif Aspiratörü	-	-	-										
	1	Alt Helezon	-	-	-										
	1	Kondense Ünitesi	-	-	-										
	1	Kondense Aspiratörü	-	-	-										
	1	Elyaf Aspiratörü	-	-	-										
	1	Lint Cleaner Fanı	-	-	-										
	1	Lint Cleaner-1 (temizleyici)	CONTINENTAL MOSS GORDIN	66		P5538									
	1	Lint Cleaner-2 (temizleyici)	CONTINENTAL MOSS GORDIN	66		P5531									
	1	Sawgin-1	CONTINENTAL MOSS GORDIN	-	93 testere										
	1	Sawgin-2	CONTINENTAL MOSS GORDIN	-	93 testere										
	1	Kütü Helezon	-	-	17mt										
	1	Emme Basma Aspiratörü	-	-											
	1	Kütü Aspiratör	-	-											
	1	Balya Presi Hidrolik Ünitesi ve otomasyonu ile	-	-											
	1	Baskül	HOWE RICHARDSON	-	600kg										
		Kontrol panosu, Sawgin hattına ait transfer kanalları filtre grupları, siklonlar ve diğer donanımları ile													



253.01.002	Elektrik Tesisatı	-	-	-	565.000₺	25	16	9	73%	4%	77%	130.000₺
253.01.002	1 Trafo	-	-	800KVA								
	Şalt üniteleri, OG-AG panoları, hücre grupları, ana kumanda ve kompanzasyon panoları, işletme genelinde bulunan toprak altı, tesisat tavası, antigrön, havai, bus-bar vb. şekilde yapılmış elektrik hatları, tali kumanda panoları ile tesisata ait teknik armatürleri ile											

253 HESAP KODUNDA YER ALAN SAWGIN TESİSİNDEKİ MAKİNE VE EKİPMANLARIN 31.12.2021 tarihi itibarıyla GERÇEĞE UYGUN DEĞERİ 2.680.000 ₺



iv. Farklı yaklaşım veya yöntemler uygulanıp birbirinden oldukça uzak sonuçların elde edilmesi halinde, değerlemeyi gerçekleştiren tarafından belirlenen değerlerin neden bu kadar farklı olduğunun anlaşılabilmesine yönelik yürütülen prosedürler

Rapor konusu makine ve ekipmanlar ile ilgili olarak Pazar ve Maliyet yaklaşımları uygulanmıştır. Pazar yaklaşımı nihai değer açısından direk olarak dikkate alınmamakla birlikte maliyet yaklaşımına güvenilir veri sağlayan en önemli destek yaklaşımı olarak kullanılmıştır. Yukarıdaki bilgiler ışığında konu tesisdeki makine ve ekipmanları için Maliyet yaklaşımı ile elde edilen değer nihai değer olarak takdir edilmiştir.

v. Uygulanan değerlendirme yaklaşımı veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılması süreci hakkında açıklama.

Yukarıda ilgili başlıklarda detaylı izah edildiği şekilde değerlemede maliyet yaklaşımı esas alınmıştır. İkinci el makine pazarında yapılan araştırmalar ile elde edilen veriler (Pazar yaklaşımı) Maliyet Yaklaşımına destek sağlamış ve verilerin güvenilir/makul olmasında etkili olmuştur. Bu tip tesisler için en güvenilir yöntem olan Maliyet Yaklaşımı ile hesap edilen değer nihai değer olarak takdir edilmiştir.

5. SONUÇ

a) Değerleme çalışmasında ulaşılan nihai sonuç, değerlendirme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo

Değerlemeye konu üretim tesisinde yer alan ve şirketin 31.12.2021 tarihi itibarıyla sabit kıymet 253 hesap kodu altındaki makine ve ekipmanların Maliyet Yaklaşımı ile hesap edilen değerleri aşağıda yer almaktadır.

253 hesap kodu altında Sawgin tesisinde yer alan makine ve ekipmanların Maliyet yaklaşımı ile hesap edilen değer : 2.680.000 TL

b) Kullanılan değer esası


Muhasebe 253 hesap kodunda ve bu raporun konusunu oluşturan Sawgin tesisinde yer alan makine ve ekipmanların 31.12.2021 tarihi itibarıyla Gerçeğe Uygun Nihai Değer (KDV Hariç): 2.680.000 TL Yazıyla (İkiMilyonAltıYüzSeksenBin TürkLirası) olarak tahmin ve takdir edilmiştir.

c) Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna ilişkin beyan

Değerlemede kullanılmış olan bütün verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ederiz.

Bilgi ve görüşlerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

 e-imzalıdır





6. EKLER

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mal Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	2.106.843	Mühendis	-
Arazi (m ²)	11.773	Tescilli Sermayesi	125.378	Teknisyen	-
Toplam Kapalı Alan (m ²)	11.773			Usta	-
Bina Yapı Tipi	PREFAB- B.ARME			İşçi	8
				İdari Pers.	-
				Toplamı	8

Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 10.08.2018

Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak			
Ölkesi	Oranı (%)	Patent	Know How	Lisans	Ölkesi
Sertifikalar :					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 23.07.2020 günü taranımızdan düzenlenmiştir.					

RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
Zahide TOPRAK Sanayi Sorumlusu	REÇEP NARİNOĞLU Makine Mühendisi	

04 AGUSTOS 2020

ASLI GIBİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Sorumlusu

T.C.
ADANA
SANAYİ ODASI





Rapor Adı	: İki Tarih Arası Mizan
Rapor Tarihi (Baş)	: 11 Ocak 2022 / 15:37:05
Firma	: 100 , Bilgi Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Galericisi	: 01 /01 /01 Ocak 2020 Çarşamba 31 Aralık 2022 Çarşamba
Makine No	: 929

Sayfa : 1 01.01.2021 31.12.2021

Hesap Kodu	Hesap Adı	Borç	Alacak	Bakiye Borç	Bakiye Alacak
250	ARAZI VE ARSALAR	741.568,65		741.568,65	
250.01	ARAZI VE ARSALAR	741.568,65		741.568,65	
250.01.001	Organize San. Böl. Açık İst. Arazisi	243.123,09		243.123,09	
250.01.002	Organize San. Böl. Bölüm İst. Arazisi	48.444,98		48.444,98	
250.01.003	Çelî Arası (50 m²)	450.000,00		450.000,00	
251	YER ALTI VE YER ÜSTÜ DÜZENLERİ	997.296,95		997.296,95	
251.01	Organize San. Böl.	997.296,95		997.296,95	
251.01.001	Açık Tesisi Yeraltı ve Yerüstü Tesisleri	470.031,91		470.031,91	
251.01.002	Bölüm Tesisi Yeraltı ve Yerüstü Tesisleri	328.015,14		328.015,14	
251.01.003	İstanbul Ofis Yeraltı ve Yerüstü Tesisleri	1.250,00		1.250,00	
252	BİNALAR	51.963.963,21		51.963.963,21	
252.01	Organize San. Bölgesi Binalar	7.793.996,29		7.793.996,29	
252.01.001	Açık Tesisi Binalar	5.229.467,39		5.229.467,39	
252.01.002	BÜKÜM Tesisi Binalar	2.067.554,81		2.067.554,81	
252.01.003	Soğuk Hava Tesisi	496.974,29		496.974,29	
252.02	Diğer Binalar	5.734.343,23		5.734.343,23	
252.02.002	Torun Apartmanı	160.416,99		160.416,99	
252.02.003	Çayhan Çelik ve Çiğir Fab. ve Müdürlüğü	2.106.843,14		2.106.843,14	
252.02.004	Ülceş Ağıl/Atalılık Cad. Kat:1/4-5	479.791,17		479.791,17	
252.02.005	Vişnezade Bektaş 1241 Ada 13 Parsel	2.981.291,93		2.981.291,93	
252.03	Adana Ofis Binaları	38.436.023,89		38.436.023,89	
252.03.001	Ofis (14 Katlı İşyeri)	35.972.103,02		35.972.103,02	
252.03.002	Ofis (Dubleks İşyeri)	2.130.176,89		2.130.176,89	
252.03.003	Ofis (Patiseri)	327.739,89		327.739,89	
253	TESİS, MAKİNE VE ÇİHAZLAR	25.388.858,15	150.000,00	25.238.858,15	
253.01	Organize Sanayi Tesisleri	25.388.858,15	150.000,00	25.238.858,15	
253.01.001	Açık Tesisi Makine Tesisi ve Çihazlar	25.035.425,39	150.000,00	24.885.425,39	
253.01.002	Bölüm Tesisi Makine Tesisi ve Çihazlar	5.112.800,18		5.112.800,18	
253.01.004	Soğuk Hava Tesisi	874.772,83		874.772,83	
253.01.006	Güneş Enerjisi (Bölüm Tesisi)	4.365.859,75		4.365.859,75	
254	TASITLAR	2.358.014,14	92.403,43	2.265.610,71	
254.01	Organize Sanayi İşletmelere Ait Taahhüt	2.358.014,14	92.403,43	2.265.610,71	
254.01.001	Açık Tesisi Taahhüt	2.024.220,00	89.313,96	1.934.906,13	
254.01.002	Bölüm Tesisi Taahhüt	333.794,05	29.066,47	310.707,58	
255	DEMİRBAŞLAR	1.911.999,73	6.387,06	1.905.632,66	
255.01	Organize Sanayi İşletmelere Ait Demir	1.911.999,73	6.387,06	1.905.632,66	
255.01.001	Açık Tesisi Demirbaşlar	1.080.622,38	6.387,06	1.077.255,32	
255.01.002	BÜKÜM Tesisi Demirbaşlar	462.493,23		462.493,23	
255.01.003	Ülceş Demirbaşlar	89.602,87		89.602,87	
255.01.004	Vişnezade Demirbaşlar	235.698,32		235.698,32	
255.01.005	Savgın Demirbaşlar	20.612,92		20.612,92	
257	BİRİKİM AMORTİSMANLARI (-)	196.969,12	45.466.171,03		45.269.174,91
257.01	ORGANİZE SAN. BÖL. TESİSLER BİRİ	196.969,12	45.466.171,03		45.269.174,91
257.01.01	AÇIK TESİSİ BİRİKİM AMORT. (-)	152.438,77	27.718.427,21		27.565.988,44
257.01.01.001	Yeraltı Düzeleri Birikim Amortismanı (-)		361.576,88		361.576,88
257.01.01.002	İdari Binalar Birikim Amortismanı (-)		721.002,98		721.002,98
257.01.01.003	Fabrika Binaları Birikim Amortismanı (-)		1.576.306,16		1.576.306,16
257.01.01.004	Makine Tesisi Birikim Amortismanı (-)	96.437,50	22.935.075,87		22.838.641,17
257.01.01.005	Nakli Vahatları Birikim Amortismanı (-)	47.846,08	1.056.857,05		1.009.010,87
257.01.01.006	Demirbaşlar Birikim Amortismanı (-)	6.155,19	1.007.545,88		1.001.390,50
	Toplam :	50.568.896,64	46.714.941,52	93.112.903,33	45.269.174,91

BİLGİ YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 T.C. MERSİS NO: 0622018438000015
 Tic. Sic. No: 2738044 Adres No: 3125719250
 Mersis No: 0622018438000015
 www.bilgiyatirim.com





Rapor Adı	: İki Tarih Arası Mizan
Rapor Tarihi / Saati	: 11 Ocak 2022 / 16:37:05
Firma	: 120 Bilici Yatırım San. ve Tic. A.Ş.
Çalışma Durumu	: 01 (01 Ocak 2020 Çarşamba - 31 Aralık 2022 Cumartesi)
Kullanıcı Adı	: eda

Sayfa : 2 01.01.2021 31.12.2021

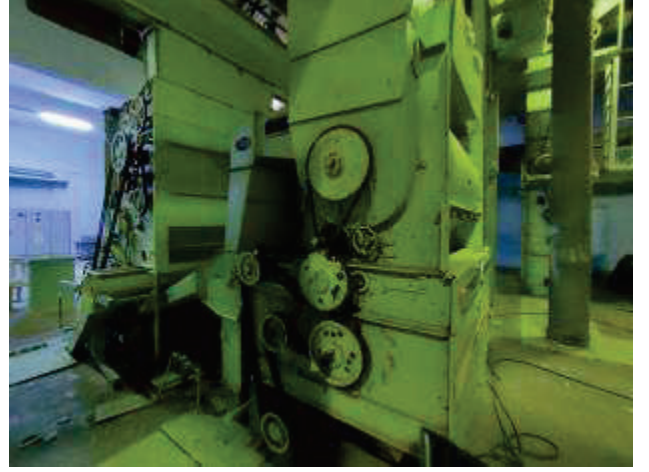
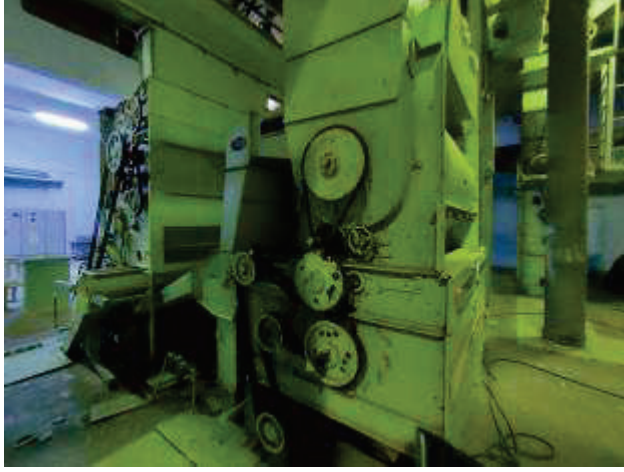
Hesap Kodu	Hesap Adı	Borç	Alacak	Bakiye Borç	Bakiye Alacak
257.01.02	BÜKÜM TESİSİ BİRKİMİŞ AMORT.(-)	44.507,35	8.179.005,26		8.134.447,91
257.01.02.001	Yerel Düzeyler Birikmiş Amortismanı (-)		270.068,83		270.068,83
257.01.02.002	Binalar Birikmiş Amortismanı (-)		1.815.775,92		1.815.775,92
257.01.02.003	Makine Tesi Birikmiş Amortismanı (-)		3.355.027,01		3.355.027,01
257.01.02.004	Nakil Vasıtaları Birikmiş Amortismanı (-)		142.003,97		97.446,62
257.01.02.005	Demirbaşlar Birikmiş Amortismanı (-)	44.507,35	596.129,53		596.129,53
257.01.04	SAVGIN BİRKİMİŞ AMORT. (-)		692.891,08		692.891,08
257.01.04.001	Binalar Birikmiş Amortismanı (-)		794.977,99		794.977,99
257.01.04.002	Demirbaşlar Birikmiş Amortismanı (-)		7.113,09		7.113,09
257.01.05	SOĞUK HAVA TESİSİ BİRKİMİŞ AMO		679.616,80		679.616,80
257.01.05.001	Binalar Birikmiş Amortismanı (-)		275.285,11		275.285,11
257.01.05.002	Makine ve Cihazlar Birikmiş Amortismanı		404.331,69		404.331,69
257.01.06	ADANA OTEL BİRKİMİŞ AMORT. (-)		9.259.010,92		9.259.010,92
257.01.06.001	Binalar Birikmiş Amortisman (-)		9.259.010,92		9.259.010,92
257.01.07	GÜNEŞ ENERJİSİ TESİSİ		628.019,76		628.019,76
257.01.07.001	Güneş Enerjisi Tesisi		628.019,76		628.019,76
258	YAPILMAKTA OLAN YATIRIMLAR	5.157.166,42	5.252,56	5.151.913,86	
258.06	ORGANİZE SAN. BÖLGESİ ARSA ALI	2.991.537,34	5.252,56	2.986.284,78	
258.06.001	Adana H.Ş.Örg.San.Bölg.(arsa alışı)-2.5	2.991.537,34	5.252,56	2.986.284,78	
258.08	GÜNEŞ ENERJİSİ YATIRIMI	2.165.629,08		2.165.629,08	
258.08.002	Güneş Enerjisi Yatırımı (Apre)	2.165.629,08		2.165.629,08	
265	PATENT LİSANS MARKA HAKLARI	55.418,57		55.418,57	
265.01	YAZILIMLAR	55.418,57		55.418,57	
265.01.001	Yazılımlar	55.418,57		55.418,57	
265.01.002	Marka Tescilli	968,95		968,95	
	Toplam	98.772.281,93	45.720.194,06	98.321.262,76	45.269.174,51

BILICI YATIRIM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Yatırım V.D. 622 078 380
Tic. Sic. No: 28944 Adres No: 3123719258
Mevki No: 0-6220-184-8000015
www.biliciyatirim.com











TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 19.03.2012

No : 401961

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Hakan YALÇINTUNÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal

K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 12.11.2019

Belge No: 2019-01.2234

Sayın Hakan YALÇINTUNÇ

(T.C. Kimlik No: 14113660518 - Lisans No: 401961)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



SURETTİR
T.C. 123101

SAKARYA ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ
LİSANS DİPLOMASI

Diploma No : 5090/01.1032 Menzur Tarihi : 10.08.2005

2004 - 2005 Yaz döneminde
Makina Mühendisliği
Bölümünü başarı ile tamamlayan
1981 Rinteln-B.Almanya doğumlu;
Hakan YALÇINTUNÇ ' a
Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarının verdiği
hak ve yetkilerden yararlanmak üzere
Makina Mühendisi
unvanı verilmiştir.





Prof.Dr.Mehmet Ali YALÇIN Prof. Dr.Mehmet DURMAN
Dekan Rektör

73/05.FB.11



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 08.12.2011

No : 401813

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Özgür AYBEK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan
İLKAY ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal
K. ATILLA KÖKSAL
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

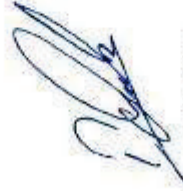
Belge Tarihi: 25.10.2019

Belge No: 2019-01.2050

Sayın Özgür AYBEK

(T.C. Kimlik No: 40441512540 - Lisans No: 401813)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



T.C.
YILDIZ
TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

ÖZGÜR AYBEK

2007-2008 EĞİTİM-ÖĞRETİM YILINDA
MAKİNE FAKÜLTESİ
MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ BÖLÜMÜNDEKİ
ÖĞRENİMİNİ BAŞARIYLA TAMAMLAYARAK

LİSANS DERECEŚİ

ALMAYA HAK KAZANMIŞTIR.

DEKAN

Prof. Necati TAHRALI

DİPLOMA NUMARASI

50034



REKTÖR

Prof. Dr. Durul ÖREN

DİPLOMA TARİHİ

11.06.2008



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.6.SP.K.0.17.00-415.01[ASAL]-390
Konu : Listeye alınma talebiniz lik.

7264

09.07.2012

ASAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İnkılap Mah. Küçüksu Cad. İstanbul Plaza No:107 B Blok Kat:4 D:7
Ümraniye/İSTANBUL

İlgi: 16.04.2012 tarih ve AGD/2012/0003 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı başvurunuzda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler İle Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınması talep edilmiştir. Konunun görüşüldüğü Kurul Karar Organı'nın 06.07.2012 tarih ve 23/815 sayılı toplantısında; Şirketiniz talebinin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmektedir. Ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlenmeyi yapanların Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanıza varan yaptırım yollarına gidilebileceği,

C) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan "sürekli bilgilendirme formu" formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Kürşad S. BABUÇCU
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanı

