

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetçi Raporu

Bağımsız Denetçi Raporu

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (“Şirket”) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup” olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup’un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarına (“TMS/TFRS”) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGK”) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (“BDS”) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan ve kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimleri için geçerli olan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (“Etik Kurallar”) ile SPK düzenlemeleri ve diğer ilgili mevzuatta kamu yararını ilgilendiren kuruluşların konsolide finansal tablolarının bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup’tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Hususlar

1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolara ilişkin yürüttüğümüz bağımsız denetim kapsamında , Dipnot 2.4’de açıklandığı üzere; 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tabloları değiştirmek için yapılan düzeltmeleri denetlemiş bulunuyoruz. Görüşümüze göre, söz konusu düzeltmeler uygundur ve doğru bir biçimde uygulanmıştır. Söz konusu düzeltmeler dışında, Grup’un 2024 hesap dönemine ait konsolide finansal bağımsız denetimi, sınırlı bağımsız denetimi veya bunlara yönelik herhangi bir prosedür uygulamak için görevlendirilmediğimizden, bir bütün olarak 2024 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolara ilişkin bir denetim görüşü veya başka bir güvence vermiyoruz.

Grup’un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tabloları başka bir denetim şirketi tarafından denetlenmiş ve söz konusu şirket 10 Mart 2025 tarihli raporunda olumlu görüş vermiştir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.18 ve 12'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Grup 'un 2.183.543.525 TL gerçeğe uygun değeri bulunan yatırım amaçlı gayrimenkulleri toplam varlıklarının %35,07 'sini oluşturmakta ve Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarında sınıflandırmaktadır.</p> <p>Bu nedenle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri her dönem sonunda yeniden değerlemeye tabi tutulmaktadır.</p> <p>Değerleme tutarına ilişkin tespit Grup Yönetimi tarafından SPK'dan lisans almış bir gayrimenkul değerlendirme şirketine yaptırılmıştır. İlgili yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerine ilişkin tespitler tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak görülmüştür.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerini sorgulamak üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik,</p> <p>Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunu değerlendirdik,</p> <p>Grup yönetiminin atadığı değerlendirme uzmanları ile görüşerek, değerlendirme raporlarında kullanılan varsayımlarını değerlendirdik,</p> <p>Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerine ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirilmiştir.</p>

Maddi Duran Varlıklar	
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnot 2.06.03 ve 13'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>Grup'un konsolide finansal tablolarında, 2.123.424.186 TL tutarında maddi duran varlıkları bulunmakta olup, Grup'un toplam varlıklarının %34,11'ni maddi duran varlıklardan oluşmaktadır.</p> <p>Grup amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.</p> <p>Ayrıca Grup yönetimi maddi duran varlıklar hesabında yer alan arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ve binaları için SPK onaylı bağımsız bir gayrimenkul değerlendirme şirketinde değer tespiti yaptırmak suretiyle bu arsa ve binalarını gerçeğe uygun değeri üzerinden konsolide finansal tablolarında göstermiştir.</p> <p>Grup'un amortisman hesaplarırken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri ve bu tahminlere bağlı olarak yapmış olduğu amortisman hesaplamaları ile arsa ve binaları için yaptırmış olduğu değer tespitine ilişkin hesaplamalar tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetim prosedürlerimiz maddi duran varlıkların amortisman hesaplamalarını ve değer düşüklüğünü sorgulamak ve arsa ile binaların gerçeğe uygun değer tespitini değerlendirmek ve kontrol etmek üzerine tasarlanmıştır.</p> <p>Grup'un maddi duran varlıkları için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığı değerlendirdik.</p> <p>Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin ederek bu çalışmaları yeniden hesaplayarak değerlendirdik.</p> <p>Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, yetkinliklerini ve tarafsızlıklarını değerlendirdik,</p> <p>Değerleme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunu değerlendirdik,</p> <p>Grup yönetiminin atadığı değerlendirme uzmanları ile görüşerek, değerlendirme raporlarında kullanılan varsayımlarını (emsal karşılaştırma ve indirgenmiş nakit akışları yöntemleri) değerlendirdik,</p> <p>Maddi duran varlıklara ilişkin konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaları inceledik ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliğini değerlendirdik.</p>

Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Uygulaması	
<p>Not 2.02'de belirtildiği üzere, Grup'un 31 Aralık 202 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardı uygulanmıştır.</p> <p>TMS 29, konsolide finansal tabloların raporlama dönemi sonundaki cari satın alım gücüne göre yeniden düzenlenmesini gerektirmektedir. Bu nedenle, 2025 yılı içerisindeki işlemler ve dönem sonundaki parasal olmayan bakiyeler, 31 Aralık 2025 bilanço tarihindeki güncel fiyat endeksini yansıtabilecek şekilde yeniden düzenlenmiştir. TMS 29 uygulaması konsolide finansal tablolarda yaygın ve tutarsal olarak önemli etkiye sahip olup, çeşitli yönetim tahminlerini de içermektedir. Grup aynı zamanda, karşılaştırmalı bilgi olarak sunduğu 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren döneme ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim ve nakit akış tablolarını da TMS 29 çerçevesinde yeniden düzenlemiştir. Bu sebeplerle birlikte, TMS 29'un uygulanmasında harcanan ek denetim çabası göz önünde bulundurulduğunda, TMS 29'un uygulanması tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Grup'un enflasyon muhasebesi ile ilgili süreçleri ve muhasebe politikaları incelenmiştir.</p> <p>Parasal olmayan kalemlerin detay listeleri temin edilerek orijinal maliyet ve satın alım tarihleri, destekleyici belgelerle karşılaştırılarak kontrol edilmiştir.</p> <p>Yönetim tarafından yapılan parasal ve parasal olmayan kalemler ayrımının TFRS'ye uygun bir şekilde yapılıp yapılmadığı kontrol edilmiştir.</p> <p>Kullanılan yöntem ile genel fiyat endeksi oranlarını kontrol ederek; parasal olmayan kalemlerin, özkaynak değişim tablosunun, gelir tablosunun ve nakit akış tablosunun yeniden düzenlenerek hazırlanması enflasyon etkileri bakımından test edilmiştir.</p> <p>Konsolide finansal tablolarda ilgili dipnotların yeterliliği ve tutarlılığı kontrol edilmiştir.</p>

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS/TFRS'ye uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK düzenlemeleri ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

- 1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 17 Şubat 2026 tarihinde Grup'un Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hakkı DEDE'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 17 Şubat 2026

Hakkı DEDE
Sorumlu Denetçi

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Varlıklar).....	1
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler).....	2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu.....	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu.....	5
Konsolide Nakit Akış Tablosu.....	6
1 Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Yapısı.....	7
2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	8
3 Nakit ve Nakit Benzerleri.....	25
4 Finansal Yatırımlar.....	26
5 Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları.....	26
6 Ticari Alacaklar ve Borçlar.....	27
7 Diğer Alacaklar ve Borçlar.....	27
8 Stoklar.....	28
9 Kullanım Hakkı Varlıkları.....	28
10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler.....	28
11 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar.....	28
12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller.....	29
13 Maddi Duran Varlıklar.....	31
14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....	33
15 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar.....	33
16 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler.....	33
17 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar.....	36
18 Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Yükümlülükler.....	36
19 Diğer Varlık ve Yükümlülükler.....	36
20 Özkaynaklar.....	37
21 Hasılat ve Satışların Maliyeti.....	38
22 Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri.....	38
23 Niteliklerine Göre Giderler.....	39
24 Esas Faaliyetlerden diğer Gelir / (Giderler).....	40
25 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler).....	40
26 Finansman Gelir / (Giderleri).....	40
27 Net Parasal Pozisyon Kazanç / Kayıpları.....	41
28 Gelir Vergileri.....	41
29 Pay Başına Kazanç / (Kayıp).....	43
30 İlişkili Taraf Açıklamaları.....	43
31 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi.....	45
32 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar.....	50
33 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar.....	52

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Varlıklar)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Yeniden	Yeniden	
		Düzenlenmiş	Düzenlenmiş	
		Bağımsız	Bağımsız	
		Denetimden	Denetimden	
		Geçmiş	Geçmiş	
		Cari Dönem	Önceki Dönem	
	Notlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	
			31 Aralık 2023	
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		1.759.503.628	2.062.014.956	2.004.654.440
Nakit ve nakit benzerleri	3	247.264.143	916.538.527	272.754.130
Finansal yatırımlar	4	1.115.216.283	642.183.023	793.613.889
Ticari alacaklar	6	290.542.370	349.336.763	412.417.360
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	6	52.972.678	100.171.259	63.451.295
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	6,30	237.569.692	249.165.504	348.966.065
Diğer alacaklar	7	3.868.968	12.736.591	16.774.017
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	7	3.868.968	3.017.843	15.558.556
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	7,30	-	9.718.748	1.215.461
Stoklar	8	92.584.948	119.611.675	419.534.753
Peşin ödenmiş giderler	10	5.107.948	10.879.738	78.829.089
<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	10	5.107.948	9.099.607	73.991.187
<i>İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	10,30	-	1.780.131	4.837.902
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	18	4.788.784	1.061.475	-
Diğer dönen varlıklar	19	130.184	9.667.164	10.731.202
Ara toplam		1.759.503.628	2.062.014.956	2.004.654.440
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar		-	-	-
Duran Varlıklar		4.466.501.097	4.074.192.057	3.818.126.093
Diğer alacaklar	7	3.776	8.692	12.549
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	7	3.776	8.692	12.549
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	103.254.359	78.813.941	36.650.196
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	2.183.543.525	1.665.334.990	1.500.287.343
Maddi duran varlıklar	13	2.123.424.186	2.273.646.598	2.224.599.918
Maddi olmayan duran varlıklar	14	225.242	337.827	526.078
Peşin ödenmiş giderler	10	56.050.009	56.050.009	56.050.009
<i>İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler</i>	10	56.050.009	56.050.009	56.050.009
Toplam Varlıklar		6.226.004.725	6.136.207.013	5.822.780.533

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.**31 Aralık 2025 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Yeniden Düzenlenmiş	Yeniden Düzenlenmiş	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	
	Notlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler		129.775.082	137.639.817	186.802.861
Kısa vadeli borçlanmalar	5	331.825	408.386	75.335.866
Ticari borçlar	6	27.429.106	37.111.312	44.973.740
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>		<i>27.429.106</i>	<i>33.068.225</i>	<i>42.358.563</i>
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	6,30	-	4.043.087	2.615.177
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	6.934.695	11.477.685	13.848.911
Diğer borçlar	7	40.643.911	45.361.245	25.415.067
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	<i>5.959.821</i>	<i>17.753.311</i>	<i>25.415.067</i>
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	7,30	<i>34.684.090</i>	<i>27.607.934</i>	-
Ertelemiş gelirler	10	16.499.393	19.196.161	18.916.513
<i>İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler</i>	10	<i>16.499.393</i>	<i>19.196.161</i>	<i>18.916.513</i>
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	32.101.349	17.649.830	1.414.072
Kısa vadeli karşılıklar	16	5.834.803	6.435.198	6.898.692
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	16	<i>4.512.649</i>	<i>3.728.213</i>	<i>5.382.756</i>
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	16	<i>1.322.154</i>	<i>2.706.985</i>	<i>1.515.936</i>
Ara toplam		129.775.082	137.639.817	186.802.861
Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklara ilişkin yükümlülükler		-	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		747.062.504	647.672.917	542.342.298
Uzun vadeli borçlanmalar	5	-	-	1.222.865
Uzun vadeli karşılıklar	17	11.197.104	12.126.364	9.440.618
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	17	<i>11.197.104</i>	<i>12.126.364</i>	<i>9.440.618</i>
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	28	735.865.400	635.546.553	531.678.815
Özkaynaklar	20	5.349.167.139	5.350.894.279	5.093.635.374
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	20	4.233.120.094	4.169.293.105	3.820.451.170
Ödenmiş sermaye		100.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		1.290.494.131	1.290.494.131	1.290.494.131
Paylara ilişkin primler (iskontolar)		18.315.072	18.315.072	18.315.072
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelir/(giderler)		564.957.068	565.326.165	566.393.157
Kar veya zararda yeniden sınıflanacak diğer kapsamlı gelir/(giderler)		24.402.808	-	-
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		114.446.995	114.446.995	114.446.995
Geçmiş yıllar kar veya (zararları)		2.080.710.742	1.730.801.815	1.730.801.815
Net dönem kar veya (zararı)		39.793.278	349.908.927	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	1.116.047.045	1.181.601.174	1.273.184.204
Toplam Kaynaklar		6.226.004.725	6.136.207.013	5.822.780.533

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.
1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat	21	614.604.362	976.801.425
Satışların maliyeti (-)	21	(495.943.734)	(797.598.885)
Brüt kar / (zarar)		118.660.628	179.202.540
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22,23	(28.850.215)	(28.529.979)
Genel yönetim giderleri (-)	22,23	(100.242.935)	(90.543.280)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	78.975.434	85.760.746
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(69.652.303)	(52.336.046)
Esas faaliyet kar/(zararı)		(1.109.391)	93.553.981
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zararlarındaki) paylar	11	32.552.918	42.163.745
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	527.247.482	331.369.630
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(66.198.647)	-
Finansman gelir gideri öncesi faaliyet kar/(zararı)		492.492.362	467.087.356
Finansman geliri	26	140.745.594	468.888.076
Finansman gideri (-)	26	(15.149.010)	(7.946.919)
Parasal kazanç / (kayıp), net	27	(470.370.422)	(523.095.041)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zararı)		147.718.524	404.933.472
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)	28	(173.123.825)	(145.436.905)
- Dönem vergi gelir / (gideri)		(72.563.429)	(40.823.278)
- Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)		(100.560.396)	(104.613.627)
Sürdürülen faaliyetler dönem kar/(zararı)		(25.405.301)	259.496.567
Dönem kar / (zararının) dağılımı		(25.405.301)	259.496.567
Kontrol gücü olmayan paylar		(65.198.579)	(90.412.360)
Ana ortaklık payları		39.793.278	349.908.927
Pay başına kazanç / (kayıp)			
Ana ortak hissedarlarına ait pay başına kazanç / (kayıp)	29	0,40	3,50

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Yeniden Düzenlenmiş	
		Bağımsız	
		Denetimden	
		Geçmiş	
		Cari Dönem	
		Önceki Dönem	
		1 Ocak -	
		1 Ocak -	
	Notlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Dönem Kar / (Zararı)	29	(25.405.301)	259.496.567
<u>Diğer Kapsamlı Gelirler</u>			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(724.647)	(2.237.662)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	17	(966.196)	(2.983.550)
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler		241.549	745.888
- <i>Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)</i>	28	241.549	745.888
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		24.402.808	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	20	24.402.808	-
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		23.678.161	(2.237.662)
Toplam Kapsamlı Gelir		(1.727.140)	257.258.905
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:			
Kontrol gücü olmayan paylar		(65.554.129)	(91.583.030)
Ana ortaklık payları		63.826.989	348.841.935

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltilmesi farkları	Paylara ilişkin primler/ (iskontolar)	Maddi duran varlık yeniden ölçüm kazanç ve (kayıpları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklık payları	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
									Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem kar/ (zararı)			
1 Ocak 2025 (Dönem başı)	20	100.000.000	1.571.445.400	132.518.574	38.797.555	(17.541.426)	-	114.446.872	2.321.496.323	51.307.099	4.312.470.397	1.578.734.968	5.891.205.365
Yeniden düzenleme etkileri	2.4	-	(280.951.269)	(114.203.502)	-	544.070.036	-	123	(292.092.680)	-	(143.177.292)	(397.133.794)	(540.311.086)
1 Ocak 2025 (Dönem başı)	20	100.000.000	1.290.494.131	18.315.072	38.797.555	526.528.610	-	114.446.995	2.029.403.643	51.307.099	4.169.293.105	1.181.601.174	5.350.894.279
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	51.307.099	(51.307.099)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(369.097)	24.402.808	-	-	39.793.278	63.826.989	(65.554.129)	(1.727.140)
- Net dönem kar / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	39.793.278	39.793.278	(65.198.579)	(25.405.301)
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	(369.097)	24.402.808	-	-	-	24.033.711	(355.550)	23.678.161
31 Aralık 2025 (Dönem sonu)	20	100.000.000	1.290.494.131	18.315.072	38.797.555	526.159.513	24.402.808	114.446.995	2.080.710.742	39.793.278	4.233.120.094	1.116.047.045	5.349.167.139
Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem													
1 Ocak 2024 (Dönem başı)	20	100.000.000	1.571.445.400	132.518.574	38.797.555	14.830.640	-	114.446.872	1.543.330.425	778.165.898	4.293.535.364	1.333.355.553	5.626.890.917
Yeniden düzenleme etkileri	2.4	-	(280.951.269)	(114.203.502)	-	512.764.962	-	123	187.471.390	(778.165.898)	(473.084.194)	(60.171.349)	(533.255.543)
1 Ocak 2024 (Dönem başı)	20	100.000.000	1.290.494.131	18.315.072	38.797.555	527.595.602	-	114.446.995	1.730.801.815	-	3.820.451.170	1.273.184.204	5.093.635.374
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	(1.066.992)	-	-	-	349.908.927	348.841.935	(91.583.030)	257.258.905
- Net dönem kar / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	349.908.927	349.908.927	(90.412.360)	259.496.567
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	(1.066.992)	-	-	-	-	(1.066.992)	(1.170.670)	(2.237.662)
31 Aralık 2024 (Dönem sonu)	20	100.000.000	1.290.494.131	18.315.072	38.797.555	526.528.610	-	114.446.995	1.730.801.815	349.908.927	4.169.293.105	1.181.601.174	5.350.894.279

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş.**1 Ocak - 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Nakit Akış Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Yeniden Düzenlenmiş Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
	Notlar		
A) İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(45.517.508)	529.366.477
Dönem Kar / (Zararı)		(25.405.301)	259.496.567
Sürdürülen faaliyetler dönem kar/(zararı)		(25.405.301)	259.496.567
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		165.203.768	(339.058.384)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13,14	114.806.618	117.858.533
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6	(15.255)	-
Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	6	(15.255)	-
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	16,17	16.973.770	9.137.399
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karş. (iptalleri) ile ilgili düz.	16,17	15.040.162	9.137.399
Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	16	1.933.608	-
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	26	(91.580.707)	(384.290.526)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarla ilgili düzeltmeler	11	(32.552.918)	(42.163.745)
Gerçekleşmemiş yabancı para çevrim farkları ile ilgili düzeltmeler		24.402.808	-
Vergi gelir giderine ilişkin düzeltmeler	28	173.123.825	145.436.905
Gerçeğe uygun değer kayıp (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	4,12	(226.413.512)	(257.449.452)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili	12	66.198.647	(165.047.648)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili düz.	4	(292.612.159)	(92.401.804)
Duran varlıkların elden çıkması kaynaklı (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	13	(17.735.298)	(3.593.790)
Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/(kazançlar)	13	(17.735.298)	(3.593.790)
Parasal (kazanç) / kayıpla ilgili düzeltmeler		204.194.437	76.006.292
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(115.536.249)	641.030.717
Finansal yatırımlardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	4	(180.421.101)	222.024.794
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	6,30	42.148.009	33.794.235
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düz.	7,30	8.872.539	4.041.283
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	8	27.026.727	299.923.078
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	10	5.771.790	67.949.351
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	6,30	(9.322.067)	(6.731.814)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düz.	7,30	(4.717.334)	19.946.178
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	15	(4.542.990)	(2.371.226)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	10	(2.696.768)	279.648
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düz.	19	2.344.946	2.175.190
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		24.262.218	561.468.900
Vergi iadeleri (ödemeleri)	28	(61.839.219)	(25.648.995)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ödemeler	17	(7.940.507)	(6.453.428)
B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(523.031.005)	(163.123.172)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklı nakit girişleri	13,14	38.721.522	5.890.254
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklı nakit çıkışları	13,14	(76.416.310)	(169.013.426)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	(493.448.717)	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım temettülerine ilişkin nakit girişleri	11	8.112.500	-
C) Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		115.587.641	361.379.846
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri	5	331.825	204.097.019
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5	(408.386)	(255.163.447)
Alınan faiz/(net)	26	115.664.202	412.446.274
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce			
- nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		(452.960.872)	727.623.151
D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış		(452.960.872)	727.623.151
E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	3	916.538.527	272.754.130
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(216.313.512)	(83.838.754)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	3	247.264.143	916.538.527

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1 Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Yapısı

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi 07.07.2000 yılında Adana'da kurulmuştur.

Bilici Yatırım'ın ana faaliyet konusu; Tekstil alanında her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giysi eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çirçir, prese sawgım, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir. Gayrimenkul faaliyeti alanında her türlü gayrimenkulün satın alınması, kiralanması, bu gayrimenkuller üzerinde bina inşa etmesi ve başkalarına inşaatı yaptırılmasıdır. Turizm işletmeciliği alanında; turizm faaliyetlerinde bulunmak, yurtiçi ve yurtdışında seyahat acenteleri açmak, bu maksatla tesisler kurmaktır. Elektrik üretimi alanında, kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmektir. Şirketin mevcut faaliyetleri ile mali ve hukuki durumuna ilişkin bilgileri içeren izahname, 4 Mayıs 2011 tarihinde Adana Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiş olup, www.kap.gov.tr ve www.biliciyatirim.com adreslerinde yatırımcıların erişimine açılmıştır. Hisse senetlerinin halka arzına yönelik olarak 9-10-11 Mayıs 2011 tarihlerinde yatırımcılardan talep toplanmıştır.

Şirket faaliyetlerine Acidere Osb Mah. Atatürk Bulv. No:7 Sarıçam/Adana adresinde bulunan fabrikasından devam etmektedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in İştirak ve Bağlı Ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	Pay Oranı (%)
Biteks İplik A.Ş.	Tekstil ürünlerinin imalatı, ithalatı, ihracı ve yurt içi ticareti olup bu amacı gerçekleştirmek için gerekli iplik, dokuma, terbiye, boya, baskı, konfeksiyon, örme, çirçir ve prese tesislerini kurmak, işletmek ve kiralamaktır.	Türkiye	21,14%
Bilici Invest Limited	Bilici Invest Ltd. cari dönem itibarı ile gayriaktif olup, gayrimenkul alış ve satış faaliyeti ile iştiğal etmesi planlanmaktadır.	İngiltere	100%

Konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarda Bilici Yatırım ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Bilici Yatırım, Biteks İplik A.Ş.'nin kararlarında 69% oy hakına sahip olduğundan konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

İştirakler özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir.

Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İştirak/Ortak Ünvanı	Ülke	Pay Oranı (%)
Anavarza Otelcilik A.Ş.	Türkiye	50%

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay sahibi	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Tutarı	Pay (%)	Tutarı	Pay (%)
Bülent Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Mehmet Fatih Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Esra Bilici Pekkan	9.382.228	9	9.382.228	9
Bilici Holding A.Ş.	9.200.000	9	9.200.000	9
Mehmet Ali Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Süleyman Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Tamer Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Ali Hikmet Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Halka Açık Kısım	33.088.936	34	33.088.936	34
Toplam	100.000.000	100	100.000.000	100

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket'in hâkim ortağı Bilici Ailesidir. Bilici Ailesi 31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket'in 67%'lik kısmına sahiptir.

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 108 kişidir. (31 Aralık 2024: 105).

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK'nın 2024 TFRS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 17 Şubat 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Kullanılan para birimi

i) Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Grup'un konsolide finansal tablo kalemleri, söz konusu şirketin içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Konsolide finansal tablolar ana şirketin fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmış ve sunulmuştur.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda Ana Ortaklık Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile bağlı ortaklık olan BİTEKS İplik Sanayi A.Ş. 'nin fonksiyonel para birimi TL olmakla birlikte, 30 Nisan 2025 tarihinde konsolidasyon kapsamına alınan İngiltere/Londra mukim bağlı ortaklık Bilici Invest Ltd. 'nin fonksiyonel para birimi İngiliz Sterlini ("GBP") olmakla birlikte konsolide finansal tablolarda TL cinsinden ifade edilmiştir.

ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

2.02 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TMS/TFRS uygulayan şirketlerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında ("TMS 29") yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
31 Aralık 2025	3.513,87	1	211%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,88981	268%

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

•TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

•Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı ve TMS 2 Stoklar Standardı hükümleri uygulanmaktadır.

•Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

•Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

•Enflasyonun Grup'un/Şirket'in cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı olan Biteks İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne %21,14 oranında sahiptir. Bilici Yatırım, Biteks İplik A.Ş.'nin kararlarında 69% oy hakına sahip olduğundan konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir Şirket Bilici Invest Limited'in de %100'üne sahiptir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem Finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem Finansal tablolarına da uygulanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Grup, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile; 1 Ocak – 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise, 1 Ocak-31 Aralık 2024 hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar tabloları, konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tabloları ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Grup, önceki dönem konsolide finansal tablolarında bazı hatalar tespit etmiştir. Söz konusu hataların etkilerini TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar" uyarınca sunulan, en erken dönem olan 1 Ocak – 31 Aralık 2024 döneminin açılış bilançosu olan 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosundan başlayarak geriye dönük olarak düzeltilmiştir. Bu düzeltmelerin etkileri aşağıdaki gibidir;

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Yeniden	2025 Satın	Fark
	Düzenlenen	Alma Gücü ile	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	
Dönen Varlıklar	2.062.014.956	1.432.710.264	629.304.692
Nakit ve nakit benzerleri (1)	916.538.527	916.530.204	8.323
Finansal yatırımlar (2)	642.183.023	19.508	642.163.515
Ticari alacaklar (3)	349.336.763	377.923.884	(28.587.121)
Diğer alacaklar	12.736.591	12.733.843	2.748
Stoklar (4)	119.611.675	96.658.350	22.953.325
Peşin ödenmiş giderler (5)	10.879.738	4.383.941	6.495.797
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar (6)	1.061.475	24.234.552	(23.173.077)
Diğer dönen varlıklar (7)	9.667.164	225.982	9.441.182
Duran Varlıklar	4.074.192.057	5.262.853.460	(1.188.661.403)
Finansal yatırımlar (2)	-	642.138.394	(642.138.394)
Diğer alacaklar	8.692	8.692	-
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (8)	78.813.941	45.804.276	33.009.665
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (9)	1.665.334.990	2.285.037.460	(619.702.470)
Maddi duran varlıklar (10)	2.273.646.598	2.287.942.878	(14.296.280)
Maddi olmayan duran varlıklar (11)	337.827	1.921.760	(1.583.933)
Peşin ödenmiş giderler (5)	56.050.009	-	56.050.009
Toplam Varlıklar	6.136.207.013	6.695.563.724	(559.356.711)

KAYNAKLAR	Yeniden	2025 Satın	Fark
	Düzenlenen	Alma Gücü ile	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	137.639.817	134.565.575	3.074.242
Kısa vadeli borçlanmalar	408.386	558.344	(149.958)
Ticari borçlar (12)	37.111.312	42.707.881	(5.596.569)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar (13)	11.477.685	16.112.911	(4.635.226)
Diğer borçlar (14)	45.361.245	30.534.798	14.826.447
Ertelenmiş gelirler (15)	19.196.161	17.719.047	1.477.114
Dönem karı vergi yükümlülüğü (16)	17.649.830	19.798.122	(2.148.292)
Kısa vadeli karşılıklar	6.435.198	7.134.472	(699.274)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	647.672.917	669.882.801	(22.209.884)
Diğer borçlar	-	749.318	(749.318)
Uzun vadeli karşılıklar (17)	12.126.364	28.927.204	(16.800.840)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (18)	635.546.553	640.206.279	(4.659.726)
Özkaynaklar	5.350.894.279	5.891.115.348	(540.221.069)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	4.169.293.105	4.312.404.503	(143.111.398)
Ödenmiş sermaye (19)	100.000.000	100.000.000	-
Sermaye düzeltmesi farkları (19)	1.290.494.131	1.571.419.860	(280.925.729)
Paylara ilişkin primler (iskontolar) (19)	18.315.072	132.516.549	(114.201.477)
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelir/(giderler) (19)	565.326.165	21.255.804	544.070.361
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (19)	114.446.995	114.445.123	1.872
Geçmiş yıllar kar veya (zararları) (19)	1.730.801.815	2.321.460.852	(590.659.037)
Net dönem kar veya (zararı) (19)	349.908.927	51.306.315	298.602.612
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.181.601.174	1.578.710.845	(397.109.671)
Toplam Kaynaklar	6.136.207.013	6.695.563.724	(559.356.711)

(1) Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(2) Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(3) Ticari alacaklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(4) Stoklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(5) Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(6) Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(7) Diğer dönen varlıklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(8) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(9) Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(10) Maddi duran varlıklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(11) Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(12) Ticari borçlara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(13) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(14) Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(15) Ertelemiş gelirlere ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(16) Dönem karı vergi yükümlülüğüne ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(17) Uzun vadeli karşılıklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(18) Ertelemiş vergi yükümlülüğüne ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(20) Özkaynak hesaplarına ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2024 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan düzeltmelerin net dönem karına etkisi sebebiyle 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sunulan Pay Başına Kazanç yeniden düzenlenmiştir (Dipnot 29).

VARLIKLAR	Yeniden	2025 Satın	Fark
	Düzenlenen	Alma Gücü ile	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	
Dönen Varlıklar	2.004.654.440	2.087.848.256	(83.193.816)
Nakit ve nakit benzerleri (1)	272.754.130	1.066.351.179	(793.597.049)
Finansal yatırımlar (2)	793.613.889	-	793.613.889
Ticari alacaklar (3)	412.417.360	464.238.859	(51.821.499)
Diğer alacaklar	16.774.017	16.773.737	280
Stoklar (4)	419.534.753	412.355.113	7.179.640
Peşin ödenmiş giderler (5)	78.829.089	60.842.180	17.986.909
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar (6)	-	59.500.798	(59.500.798)
Diğer dönen varlıklar (7)	10.731.202	7.786.390	2.944.812
Duran Varlıklar	3.818.126.093	3.890.389.373	(72.263.280)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar (8)	36.650.196	73.896.550	(37.246.354)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (9)	1.500.287.343	1.465.236.068	35.051.275
Kullanım hakkı varlıkları (10)	-	1.187.743	(1.187.743)
Maddi duran varlıklar (11)	2.224.599.918	2.349.556.021	(124.956.103)
Maddi olmayan duran varlıklar	526.078	500.442	25.636
Peşin ödenmiş giderler (5)	56.050.009	-	56.050.009
Toplam Varlıklar	5.822.780.533	5.978.237.629	(155.457.096)

(1) Nakit ve nakit benzerlerine ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(2) Finansal yatırımlara ilişkin düzeltmeler: : 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(3) Ticari alacaklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(4) Stoklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(5) Peşin ödenmiş giderlere ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(6) Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(7) Diğer dönen varlıklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(8) Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(9) Yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(10) Kullanım hakkı varlıklarına ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(11) Maddi duran varlıklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Yeniden	2025 Satın	Fark
	Düzenlenen	Alma Gücü ile	
	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	186.802.861	232.053.137	(45.250.276)
Kısa vadeli borçlanmalar (13)	75.335.866	47.893.219	27.442.647
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları (14)	-	14.119.891	(14.119.891)
Ticari borçlar	44.973.740	45.005.646	(31.906)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar (15)	13.848.911	31.245.613	(17.396.702)
Diğer borçlar (16)	25.415.067	9.866.452	15.548.615
Ertelenmiş gelirler (17)	18.916.513	16.866.225	2.050.288
Dönem karı vergi yükümlülüğü (18)	1.414.072	59.500.798	(58.086.726)
Kısa vadeli karşılıklar	6.898.692	7.555.293	(656.601)
Uzun Vadeli Yükümlülükler	542.342.298	149.040.380	393.301.918
Uzun vadeli borçlanmalar (13)	1.222.865	13.196.181	(11.973.316)
Ertelenmiş gelirler (17)	-	1.222.844	(1.222.844)
Uzun vadeli karşılıklar (19)	9.440.618	18.297.993	(8.857.375)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (20)	531.678.815	116.323.362	415.355.453
Özkaynaklar	5.093.635.374	5.597.144.112	(503.508.738)
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	3.820.451.170	4.263.808.932	(443.357.762)
Ödenmiş sermaye (21)	100.000.000	100.000.000	-
Sermaye düzeltmesi farkları (21)	1.290.494.131	1.571.419.860	(280.925.729)
Paylara ilişkin primler(iskontolar) (21)	18.315.072	132.516.549	(114.201.477)
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelir/(giderler) (21)	566.393.157	23.966.549	542.426.608
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler (21)	114.446.995	114.445.123	1.872
Geçmiş yıllar kar veya (zararları) (21)	1.730.801.815	1.543.306.843	187.494.972
Net dönem kar veya (zararı) (21)	-	778.154.008	(778.154.008)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.273.184.204	1.333.335.180	(60.150.976)
Toplam Kaynaklar	5.822.780.533	5.978.237.629	(155.457.096)

(13) Kısa ve uzun vadeli borçlanmalara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(14) Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarına ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(15) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(16) Diğer borçlara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(17) Ertelenmiş gelirlere ilişkin düzeltmeler : 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(18) Dönem karı vergi yükümlülüğüne ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(19) Uzun vadeli karşılıklara ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(20) Ertelenmiş vergi yükümlülüğüne ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

(21) Özkaynak hesaplarına ilişkin düzeltmeler: 31 Aralık 2023 tarihli ile ilgili tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolarında yeniden düzenlenmiştir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	Yeniden	2025 Satın	Fark
	Düzenlenen	Alma Gücü ile	
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	
Hasılat (1)	976.801.425	886.715.076	90.086.349
Satışların maliyeti (-) (2)	(797.598.885)	(794.360.982)	(3.237.903)
Brüt kar / (zarar)	179.202.540	92.354.094	86.848.446
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-) (3)	(28.529.979)	(10.404.997)	(18.124.982)
Genel yönetim giderleri (-) (4)	(90.543.280)	(116.212.054)	25.668.774
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (5)	85.760.746	245.291.469	(159.530.723)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-) (6)	(52.336.046)	(73.583.751)	21.247.705
Esas faaliyet kar/(zararı)	93.553.981	137.444.760	(43.890.779)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar/(zararlarındaki) paylar (7)	42.163.745	(19.411.446)	61.575.191
Yatırım faaliyetlerinden gelirler (8)	331.369.630	914.896.906	(583.527.276)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-) (8)	-	(11.739.583)	11.739.583
Finansman gelir gideri öncesi faaliyet kar/(zararı)	467.087.356	1.021.190.637	(554.103.281)
Finansman geliri (9)	468.888.076	389.840.729	79.047.347
Finansman gideri (-) (9)	(7.946.919)	(11.435.355)	3.488.436
Parasal kazanç / (kayıp), net (10)	(523.095.041)	(1.048.294.155)	525.199.114
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zararı)	404.933.472	351.301.856	53.631.616
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)	(145.436.905)	(545.371.206)	399.934.301
- Dönem vergi gelir / (gideri) (11)	(40.823.278)	(19.798.122)	(21.025.156)
- Ertelenmiş vergi gelir / (gideri) (12)	(104.613.627)	(525.573.084)	420.959.457
Dönem karı/(zararı)	259.496.567	(194.069.350)	453.565.917

Parasal kazanç / (kayıp) ile ilgili düzeltmeler: TMS29 Enflasyon muhasebesi uygulamasında tespit edilen hata nedeniyle geçmiş yıl finansal tablolar yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan düzeltmelerin net dönem karına etkisi sebebiyle 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sunulan Pay Başına Kazanç yeniden düzenlenmiştir (Dipnot 29).

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadığı gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında, değişiklik olmamıştır.

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata bulunmamaktadır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Bilici Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi tekstil sektöründe faaliyet göstermekte olup, her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giysi eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çırçır, prese, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda, müşteriyle yapılan bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü veya diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir.
- Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığında hak kazanacağı bedeli tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeme kabiliyetini ve niyetini dikkate alır. Grup'un tahsiline hak kazanacağı bedel, müşterisine bir fiyat avantajı teklif etmesi nedeniyle, sözleşmede belirtilen fiyattan düşük olabilir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda konsolide kapsamlı kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır.

Grup'un dönemler itibarıyla stoklar üzerinde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalar, detayları **Not.13 'de** açıklanan ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinden müteakip dönem amortismanları düşülmek suretiyle konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar dışındaki bütün maddi duran varlıklar 31 Aralık 2025 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortismanları ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile, arazi ve arsalar ile binalar ise gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Arazi ve arsalar ile binalar yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Bahse konu arazi ve arsalar ile binaların yeniden değerlendirilmesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonu geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu konsolide gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı ömür (yıl)
Yer altı ve yerüstü düzenleri	5 - 25
Binalar	5 - 50
Makine ve tesisler	2 - 40
Taşıtlar	2 - 5
Demirbaşlar	2 - 25

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Haklar ve yazılımlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı ömür (yıl)
Haklar	3 - 6
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 - 5

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.08.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmekte ve aktifleştirilmektedirler. Bu tür borçlanma maliyetleri güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi ve işletmeye gelecekte ekonomik fayda sağlamalarının muhtemel olması durumunda, özellikle varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Aktifleştirilen faiz tutarı, yatırım harcamalarına, harcamaların yapıldığı dönemlerdeki TL cinsinden ticari banka kredilerinin ağırlıklı ortalama faiz oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap döneminde aktifleştirdiği faiz tutarı bulunmamaktadır.

2.08.07 Finansal Araçlar

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir. Bu standart TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardının yerini almıştır.

Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

i.) Finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılması TFRS 9, finansal yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü için TMS 39'daki mevcut hükümleri büyük oranda korumaktadır. Ancak, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlık, kredi ve alacaklar ile satılmaya hazır finansal varlıklar için önceki TMS 39 sınıflama kategorileri kaldırılmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

TFRS 9'un uygulanmasının Grup'un finansal borçları ve türev finansal araçları ile ilgili muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır. Grup'un TFRS 9'a göre finansal varlıklarının sınıflandırılması ve ölçümü aşağıdaki gibi detaylı açıklanmıştır.

TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrit sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kapsamlı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümlerinde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümlerinde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklı kazanç veya kayıplar kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kapsamlı kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kapsamlı kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

ii) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü;

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır. TFRS 9 uyarınca kredi zararları TMS 39'a göre daha erken muhasebeleştirilmektedir.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar, ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür: İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar;

- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır ve ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi riski artmayan banka bakiyeleri;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır. Grup ticari alacaklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup'u, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır.

Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya

- Finansal aracın vadesinin 360 gün geçmiş olması

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir.

BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir. BKZ'lerin Ölçümü BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir.

Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup, beklenen kredi zararlarını karşılamak için basitleştirilmiş yaklaşımı uygular (TFRS 9, tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığının kullanılmasını gerektirir). Beklenen kredi zararları, geçmiş yıllardaki gerçekleşmiş kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar;

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Değer Düşüklüğünün Sunumu;

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşüldür. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Ticari Alacaklar

Aşağıdaki analiz, TFRS 9'un uygulanmaya başlamasıyla ticari alacaklarına ilişkin BKZ'lerinin hesaplanması ile ilgili daha ayrıntılı bilgi vermektedir. Grup'u, kullandığı modeli ve bu BKZ'lerin hesaplanmasında kullanılan varsayımların bir kısmını tahmin belirsizliğinin temel kaynakları olarak ele almaktadır. BKZ'leri son üç yılda gerçekleşen kredi zararları tecrübesine göre hesaplamıştır. Grup, BKZ oran hesaplamalarını satış yaptığı müşterileri için ayrı ayrı gerçekleştirmiştir. Her bir risk, kredi riski derecesi özellikleri esas alınarak satış yapılan müşteriler için, coğrafi bölge ve sektör gibi ortak kredi riskine göre sınıflandırılmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup Yönetimi finansal varlıklarda değer düşüklüğü değerlendirmesini yaparken ilgili varlıklara ilişkin temerrüt riski, beklenen kredi zarar oranı gibi varsayımlarda bulunmaktadır. Grup her raporlama dönemi itibarıyla bu varsayım ve yargılarda bulunurken, Grup'un geçmiş tecrübelerine dayanmakta, mevcut piyasa koşullarını ve piyasaya ilişkin gelecek beklentilerini göz önünde bulundurmaktadır.

2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur.

Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kapsamlı kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.08.09 Pay Başına Kar /Zarar

Pay Başına Kazanç/(Kayıp), net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış pay olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak Grup tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir. Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.12 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar "*ilişkili taraflar*" olarak kabul ve ifade edilmişlerdir.

2.08.13 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Grup tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğu durumlarda makul değerleri ile muhasebeleştirilir.

Devlet yardımları, karşılanması amaçlanan maliyetlerle ilişkilendirilerek, araştırma geliştirme giderlerinden düşülerek muhasebeleştirilirler.

Maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili devlet teşvikleri ertelenmiş gelirler olarak kısa ve uzun vadeli yükümlülükler altında muhasebeleştirilir ve ilgili varlıkların ekonomik ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemiyle gelir tablosuna kaydedilir.

2.08.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, konsolide gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçekleştikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "*Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı*" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Konsolide nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.17 Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak Grup

1 Ocak 2019 öncesinde anlaşmaya varılan sözleşmeler için Grup, bir anlaşmanın kiralama işlemi olup olmadığını veya kiralama işlemi içerip içermediğini, ilgili anlaşmanın özüne dayandırıp;

(a) Anlaşmanın gerçekleşmesinin özel bir varlığın veya varlıkların kullanımına bağlı olup olmadığına ve

(b) Anlaşmanın ilgili varlığın kullanım hakkını devredip devretmediğine yönelik olarak bir değerlendirme yaparak belirlemiştir.

Grup daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama olarak tanımlanmış sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardını uygulamıştır. Daha önce TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi" uygulanarak kiralama işlemi içermeyen olarak tanımlanan sözleşmelere TFRS 16 "Kiralamalar" standardı uygulanmamıştır. Bu nedenle geçmiş yıllara ait konsolide finansal tabloların yeniden düzenlenmesine gerek kalmamış, söz konusu konsolide finansal tablolar TMS 17 "Kiralama İşlemleri" ve TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi"ne uygun olarak sunulmuştur. Kiracı olarak Grup, daha önce kiraya konu olan varlığın sahipliğine ilişkin risk ve getirilerin Grup'a ait olduğu kiralama işlemlerini finansal kiralama olarak sınıflandırmıştır. Bunun dışında kalan kiralama işlemleri ise operasyonel kiralama olarak sınıflandırılmıştır. TFRS 16 "Kiralamalar" standardına geçiş tarihi olan 1 Ocak 2019 itibarıyla Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmüştür.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kira ödemeleri, faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak, belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanılarak iskonto edilmiştir.

Grup kullanım hakkı varlıklarını, önceden ödenmiş veya tahakkuk etmiş kiralama ödemeleri düzeltilerek, kiralama yükümlülüğüne eşit olarak ölçmüştür. Grup, aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmayı tercih etmiştir:

- Grup, makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalarda oluşan bir portföye tek bir iskonto oranı uygulamıştır.

- Grup, değer düşüklüğünü gözden geçirmenin alternatifi olarak, kiralamaların ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığına ilişkin değerlendirmesini, ilk uygulama tarihinden hemen önce TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar'ı uygulayarak yapmıştır.

- Kiralamayı uzatma veya sonlandırma opsiyonları içeren sözleşmeler için Grup, kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide Finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Grup tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabii tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup'un, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- (b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- (a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- (b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya Veren Olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.08.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değer üzerinden gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin detay bilgiler **Not.12**'de açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satılmalarından doğan gelir veya giderler kar veya zarar tablosunda gösterilir.

2.09 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (**Not.17**)
- b) Grup, ekli finansal tablolarda maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Maddi duran varlıklarında yer alan arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalarını ayrıca Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. (**Not.12,13**)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- c) Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not.2.08.03-2.08.04)
- d) Grup Yönetimi Not.16'da yer alan dava tutarları ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- e) Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır. TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli TMS 39'daki "Gerçekleşmiş Zarar" modelinin yerini almıştır. (Not.6)
- f) Grup, ertelenmiş vergi hesabını TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. (Not.28)

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni ve düzeltilmiş standart ve yorumlar;

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. Erken uygulamasına izin verilmektedir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. İsteğe bağlı erken uygulama mümkündür. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un konsolide finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığından, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup erken uygulama mümkündür.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("TFRS 17") yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Şirket'in/Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'lerde yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacıyla yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihinin bırakılmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklememektedir.

3 Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kasa	88.295	210.445	42.906
Bankalar	247.175.748	916.327.952	272.711.035
- Vadesiz mevduat	8.044.105	9.988.375	4.855.711
- Vadeli mevduat	239.131.643	906.339.577	267.855.324
Kredi kartı slipleri	100	130	189
Toplam	247.264.143	916.538.527	272.754.130

Grup'un banka hesaplarına ilişkin yabancı para ve Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Döviz tutarı	TL karşılığı	Döviz tutarı	TL karşılığı
TL	-	241.817.966	-	909.221.619
EUR	38.070	1.914.394	31.568	1.518.211
USD	71.647	3.069.781	121.206	5.588.122
GBP	6.496	373.607	-	-
Toplam		247.175.748		916.327.952

Grup'un dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi 0-30 gün olup (2024: 0-30 gün), yıllar itibarıyla ağırlıklı faiz oranı ve yabancı para ile Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı
Türk lirası vadeli mevduat	-	239.131.643	46,70%
Toplam		239.131.643	

31 Aralık 2024

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı
Türk lirası vadeli mevduat	-	906.339.577	62,00%
Toplam		906.339.577	

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

4 Finansal Yatırımlar

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Azımut Portföy yatırım fonları (*)	1.072.206.087	642.148.204	-
Diğer yatırım fonları	43.010.196	34.819	57.318.571
Kur korumalı mevduat	-	-	736.295.318
Toplam	1.115.216.283	642.183.023	793.613.889

(*) 31 Aralık 2025 itibarıyla yatırım fonlarının çoğunluk kısmı Azımut Portföy Yönetimi A.Ş. (Azımut Portföy) sermaye piyasası araçlarından oluşmaktadır. Azımut Portföy yatırım fonlarının 51%'i hisse senetlerine 49%'u VİÖP'a yatırım yapan serbest fonlardan oluşmaktadır. Grup'un Azımut Portföy yatırım fonlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Azımut Portföy Yatırım Fonu (Adatepe Serbest Özel Fon)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Fon adedi	616.989.077	419.183.144
Dönem sonu fon birim fiyatı	1,737804	1,170357
Dönem sonu fon değeri	1.072.206.087	642.148.204

Azımut Portföy yatırım fonlarının hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak, dönem başı	642.148.204	-
Alış	746.668.565	598.584.720
Satış	(348.060.955)	-
Değer artış / (azalış)	292.612.159	92.401.804
Parasal kazanç / (kayıp), net	(261.161.886)	(48.838.320)
31 Aralık, dönem sonu	1.072.206.087	642.148.204

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları bulunmamaktadır.

5 Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Grup'un kısa vadeli finansal borçları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kredi kartı borçları	331.825	408.386
Toplam	331.825	408.386

Grup'un uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli finansal borçları bulunmamaktadır.(31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

Grup'un uzun vadeli finansal borçları bulunmamaktadır..

Grup'un finansal borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Kredi kartı borçları	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
0-3 ay	331.825	408.386
Toplam	331.825	408.386

Grup'un kredi ve kiralama borçlarına ilişkin döviz dağılımı ve ağırlıklı etkin faiz oranları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla finansal borçlarına ilişkin hareket tablosu aşağıdaki gibidir.

Finansal Borçlar Hareket Tablosu	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak, dönem başı	408.386	76.558.731
Kullanım	331.825	204.097.019
Ödeme	(408.386)	(255.163.447)
Parasal kazanç / (kayıp)	-	(25.083.917)
31 Aralık, dönem sonu	331.825	408.386

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

6 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	52.972.678	100.171.259	63.451.295
<i>Alıcılar</i>	34.321.913	69.094.301	31.136.803
<i>Alacak senetleri</i>	43.162.347	39.741.579	34.976.705
<i>Alacak reeskontu (-)</i>	(24.511.582)	(8.664.621)	(2.662.213)
<i>Şüpheli ticari alacaklar</i>	348.960	476.730	688.298
<i>Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)</i>	(348.960)	(476.730)	(688.298)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	237.569.692	249.165.504	348.966.065
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar (not:37)</i>	110.813.219	268.348.762	345.159.663
<i>İlişkili taraflardan alacak senetleri (not:37)</i>	150.000.000	3.245.591	4.305.280
<i>İlişkili taraf alacak reeskontu (not:37)</i>	(23.243.527)	(22.428.849)	(498.878)
Toplam	290.542.370	349.336.763	412.417.360

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak, dönem başı	476.730	688.298
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-) (not:31)	(15.255)	-
Dönem gideri (not:31)	-	-
Parasal kazanç / (kayıp), net	(112.515)	(211.568)
31 Aralık, dönem sonu	348.960	476.730

Grup'un uzun vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	27.429.106	33.068.225	42.358.563
<i>Satıcılar</i>	28.241.348	34.240.606	42.970.873
<i>Borç reeskontu (-)</i>	(812.242)	(1.172.381)	(612.310)
İlişkili taraflara ticari borçlar (not:37)	-	4.043.087	2.615.177
Toplam	27.429.106	37.111.312	44.973.740

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

7 Diğer Alacaklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vergi dairesinden alacaklar (*)	3.816.632	2.797.756	15.505.490
<i>Verilen depozito ve teminatlar</i>	24.640	183.835	53.066
<i>Diğer alacaklar</i>	27.696	36.252	-
<i>Şüpheli diğer alacaklar</i>	-	-	-
<i>Şüpheli diğer alacaklar karşılığı (-)</i>	-	-	-
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (not:37)	-	9.718.748	1.215.461
Toplam	3.868.968	12.736.591	16.774.017

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer alacakları aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Verilen depozito ve teminatlar	3.776	8.692
Toplam	3.776	8.692

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	5.959.821	17.753.311	25.415.067
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	5.958.785	17.738.106	25.412.789
Diğer borçlar	1.036	15.205	2.278
İlişkili taraflara diğer borçlar (not:37)	34.684.090	27.607.934	-
Toplam	40.643.911	45.361.245	25.415.067

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.

8 Stoklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlk madde ve malzemeler	57.003.553	40.917.319	90.215.748
Ticari mallar	2.692.085	4.149.737	120.956.315
Mamuller	32.889.310	74.544.619	208.362.690
Toplam	92.584.948	119.611.675	419.534.753

Grup'un stokları üstünde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

9 Kullanım Hakkı Varlıkları

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır.)

10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	5.107.948	9.099.607	73.991.187
Gelecek aylara ait giderler	3.290.156	5.607.825	6.933.623
Verilen sipariş avansları	1.817.792	3.491.782	67.057.564
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (not:37)	-	1.780.131	4.837.902
Toplam	5.107.948	10.879.738	78.829.089

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	56.050.009	56.050.009	56.050.009
Verilen sipariş avansları	56.050.009	56.050.009	56.050.009
Toplam	56.050.009	56.050.009	56.050.009

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İlişkili olmayan taraflardan ertelenmiş gelirler	16.499.393	19.196.161	18.916.513
Alınan sipariş avansları	15.268.376	19.196.161	18.916.513
Gelecek aylara ilişkin gelirler	1.231.017	-	-
Toplam	16.499.393	19.196.161	18.916.513

Grup'un uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

11 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Anavarza Otelcilik A.Ş.	103.254.359	78.813.941
Toplam	103.254.359	78.813.941

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Özkaynak değerlendirme yöntemi ile değerlendirilen yatırımların tablosu aşağıdaki gibidir

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak, dönem başı	78.813.941	36.650.196
Dönem karından pay	32.552.918	42.163.745
Temettü tahsilatı	(8.112.500)	-
31 Aralık, dönem sonu	103.254.359	78.813.941

12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.183.543.525	1.665.334.990
Toplam	2.183.543.525	1.665.334.990

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak, dönem başı	1.665.334.990	1.500.287.342
Maddi duran varlıklardan transfer	90.958.465	-
Alış	493.448.717	-
Değer artış / (azalış) (Not 25)	(66.198.647)	165.047.648
31 Aralık, dönem sonu	2.183.543.525	1.665.334.990

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul değerlemelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

31 Aralık 2025		Gayrimenkul Değerleme			Expertiz raporunda	31 Aralık 2025
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Ada, parsel bilgisi	Rapor Tarihi	Gayrimenkul Değerleme Şirketi	Değerleme yöntemi	yer alan rayiç değeri	satın alma gücüne göre rayiç değeri
Otel tesisi (Divan Otel Adana)	1653 ada, 143 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Gelir indirgeme yaklaşımı	1.120.710.000	1.120.710.000
Fabrika bina ve arsası (OSB)	15681 ada, 16 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Maliyet yaklaşımı	531.880.000	531.880.000
Daire (Torun Aptartmanı)	391 ada, 219 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	13.770.000	13.770.000
Daire (Ülças Aptartmanı)	1456 ada, 192 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	12.672.000	12.672.000
Arsa (Menekşe Mahallesi)	16286 ada, 1 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	287.000.000	287.000.000
Daire (Londra)	London SW10	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	218.645.740	218.645.740
Toplam					2.184.677.740	2.184.677.740

31 Aralık 2024		Gayrimenkul Değerleme			Expertiz raporunda	31 Aralık 2025
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Ada, parsel bilgisi	Rapor Tarihi	Gayrimenkul Değerleme Şirketi	Değerleme yöntemi	yer alan rayiç değeri	satın alma gücüne göre rayiç değeri
Otel tesisi (Divan Otel Adana)	1653 ada, 143 parsel	31.12.2024	Vera Gayrimenkul Dan. ve Değer. A.Ş.	Gelir indirgeme yaklaşımı	808.320.000	1.058.026.214
Fabrika bina ve arsası (OSB)	15681 ada, 16 parsel	31.12.2024	Vera Gayrimenkul Dan. ve Değer. A.Ş.	Maliyet yaklaşımı	442.637.000	579.376.422
Daire (Torun Aptartmanı)	391 ada, 219 parsel	31.12.2024	Vera Gayrimenkul Dan. ve Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	11.340.000	14.843.153
Daire (Ülças Aptartmanı)	1456 ada, 192 parsel	31.12.2024	Vera Gayrimenkul Dan. ve Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	10.000.000	13.089.200
					1.272.297.000	1.665.334.989

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***13 Maddi Duran Varlıklar**

Grup'un aşağıdaki dönemler itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2025

Aktif Değeri	1 Ocak 2025	Giriş	Değer artışı/(azalışları)	Transfer(*)	Çıkış	31 Aralık 2025
Arazi ve arsalar	481.148.335	-	-	-	-	481.148.335
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	33.241.400	1.358.369	-	-	-	34.599.769
Binalar	904.606.162	-	-	-	-	904.606.162
Tesis, makine ve cihazlar	1.893.392.038	4.720.887	-	-	(15.743.891)	1.882.369.034
Taşıtlar	68.895.532	44.980.040	-	-	(24.645.430)	89.230.142
Demirbaşlar	45.927.137	572.059	-	-	-	46.499.196
Yapılmakta olan yatırımlar	110.607.774	24.747.994	-	(90.958.465)	-	44.397.303
Toplam	3.537.818.378	76.379.349	-	(90.958.465)	(40.389.321)	3.482.849.941

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2025	Dönem amortismanı	Değer artışı/(azalışları)	Transfer	Çıkış	31 Aralık 2025
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(17.342.619)	(1.869.812)	-	-	-	(19.212.431)
Binalar	(238.342.482)	(25.850.971)	-	-	-	(264.193.453)
Tesis, makine ve cihazlar	(932.611.829)	(77.308.502)	-	-	9.053.615	(1.000.866.716)
Taşıtlar	(33.370.277)	(8.790.971)	-	-	10.349.482	(31.811.766)
Demirbaşlar	(42.504.573)	(836.816)	-	-	-	(43.341.389)
Toplam	(1.264.171.780)	(114.657.072)	-	-	19.403.097	(1.359.425.755)
Net defter değeri	2.273.646.598					2.123.424.186

(*) 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla 90.958.465 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar, Adana Organize Sanayi Bölgesi 15681 ada, 16 parsel'de yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer edilmiştir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Aralık 2024

Aktif Değeri	1 Ocak 2024	Giriş	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	31 Aralık 2024
Arazi ve arsalar	481.148.335	-	-	-	-	481.148.335
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	33.241.400	-	-	-	-	33.241.400
Binalar	904.606.162	-	-	-	-	904.606.162
Tesis, makine ve cihazlar	1.846.965.391	15.265.139	-	61.770.765	(30.609.257)	1.893.392.038
Taşıtlar	56.712.698	17.911.967	-	-	(5.729.133)	68.895.532
Demirbaşlar	45.355.303	571.834	-	-	-	45.927.137
Yapılmakta olan yatırımlar	37.147.854	135.230.685	-	(61.770.765)	-	110.607.774
Toplam	3.405.177.143	168.979.625	-	-	(36.338.390)	3.537.818.378

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2024	Dönem amortismanı	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	31 Aralık 2024
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(15.530.420)	(1.812.199)	-	-	-	(17.342.619)
Binalar	(212.399.668)	(25.942.814)	-	-	-	(238.342.482)
Tesis, makine ve cihazlar	(884.632.992)	(77.136.429)	-	-	29.157.592	(932.611.829)
Taşıtlar	(26.400.015)	(11.854.596)	-	-	4.884.334	(33.370.277)
Demirbaşlar	(41.614.130)	(890.443)	-	-	-	(42.504.573)
Toplam	(1.180.577.225)	(117.636.481)	-	-	34.041.926	(1.264.171.780)
Net defter değeri	2.224.599.918					2.273.646.598

Diğer Bilgiler

- Grup'un varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhler ile aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiler **Not.16'** da yer almaktadır.
- Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman giderlerinin gider yeri dağılımlarına ilişkin bilgiler **Not.23'** te açıklanmıştır.
- Grup'un maddi duran varlıklarında yer alan arsa, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binaları gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiş olup gerçeğe uygun değerinin tespitine ilişkin detaylar aşağıda açıklanmıştır.

Mülkiyet Sahibi Şirket	Değerlemeye Esas Varlık	Ada/parsel Bilgisi	Değerleme Şirketi	Değerleme Yöntemi	Rapor Tarihi	Gerçeğe Uygun Değeri
Bilici Yatırım A.Ş.	Apre Fabrika	138 ada, 6 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Maliyet yöntemi	6 Şubat 2023	293.305.830
Bilici Yatırım A.Ş.	Büküm Fabrika	138 ada, 5 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Maliyet yöntemi	6 Şubat 2023	376.486.758
Bilici Yatırım A.Ş.	İstanbul Ofis	1241 ada, 13 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Emsal karşılaştırma	31 Mart 2023	65.694.520
Bilici Yatırım A.Ş.	Ceyhan Savgın Depo	503 ada, 22 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Emsal karşılaştırma	15 Şubat 2023	15.370.850
Biteks İplik San. ve Tic. A.Ş.	Osmaniye Fabrika	126 ada,3 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Emsal karşılaştırma	6 Şubat 2023	152.853.646
Biteks İplik San. ve Tic. A.Ş.	Osmaniye Fabrika	126 ada,12 parsel	Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	Emsal karşılaştırma	6 Şubat 2023	287.315.354

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un aşağıdaki dönemler itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025

Aktif Değeri	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2025
Haklar	206.329	36.961	-	243.290
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	624.456	-	-	624.456
Toplam	830.785	36.961	-	867.746

	Dönem			
Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2025	Amortismanı	Çıkış	31 Aralık 2025
Haklar	(143.229)	(50.880)	-	(194.109)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(349.729)	(98.666)	-	(448.395)
Toplam	(492.958)	(149.546)	-	(642.504)
Net defter değeri	337.827			225.242

31 Aralık 2024

Aktif Değeri	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Haklar	172.528	33.801	-	206.329
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	624.456	-	-	624.456
Toplam	796.984	33.801	-	830.785

	Dönem			
Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2024	Amortismanı	Çıkış	31 Aralık 2024
Haklar	(82.877)	(60.352)	-	(143.229)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(188.029)	(161.700)	-	(349.729)
Toplam	(270.906)	(222.052)	-	(492.958)
Net defter değeri	526.078			337.827

Diğer Bilgiler

-Aktif değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.16**'da açıklanmıştır.

-Maddi olmayan duran varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımına **Not.23**'de yer verilmiştir.

15 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ücret borçları	3.751.791	7.481.841	4.388.858
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	887.067	1.152.081	709.817
Ödenecek SGK kesintileri	2.295.837	2.843.763	8.750.236
Toplam	6.934.695	11.477.685	13.848.911

16 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa Vadeli Karşılıklar:

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	1.322.154	2.706.985
<i>İzin karşılığı</i>	<i>1.322.154</i>	<i>2.706.985</i>
Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.512.649	3.728.213
<i>Dava karşılığı</i>	<i>4.512.649</i>	<i>3.728.213</i>
Toplam	5.834.803	6.435.198

Grup aleyhine açılmış ve sürmekte olan davaların önemli bir kısmı ayrılan personel tarafından tazminat veya işten çıkarmaya ilişkin tazminat taleplerinden ve haksız sözleşme fesihlerinden oluşmaktadır. Davaların Grup aleyhine sonuçlanma ve işveren mali mesuliyet kapsamında olmayan tamamı için karşılık ayrılmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

i) *Pasifte Yer Almayan Taahhütler:*

Aşağıdaki dönemler itibarıyla Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir;

Teminat Mektupları	Döviz Cinsi	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
		Döviz Tutar	TL Karşılığı	Döviz Tutar	TL Karşılığı
Verilen teminat mektupları	TL	-	8.699.320	-	11.366.596
Verilen teminat mektupları	USD	-	-	-	-
İpotek	TL	-	-	-	-
İpotek	USD	13.000.000	556.994.100	13.000.000	599.358.264

ii) *Grup'un Verdiği Diğer TRİ'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:*

Şirket Tarafından Verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024
	Döviz tutarı	TL karşılığı	Döviz tutarı	TL karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan trİ'lerin toplam tutarı		565.693.420		610.724.860
<i>Teminat mektubu (TL)</i>	-	8.699.320	-	11.366.596
<i>Teminat mektubu (USD)</i>	-	-	-	-
<i>İpotek (USD)</i>	13.000.000	556.994.100	13.000.000	599.358.264
<i>İpotek (TL)</i>	-	-	-	-
<i>Rehin (USD)</i>	-	-	-	-
<i>Rehin (TL)</i>	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen				
-ortaklıklar lehine verilmiş olan trİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi				
-amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin				
-için verilmiş olan trİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen trİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan trİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri	-	-	-	-
-lehine verilmiş olan trİ'lerin toplam tutarı kefalet	-	-	-	-
<i>-kefaletler (USD)</i>	-	-	-	-
<i>-kefaletler (TL)</i>	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine				
-verilmiş olan trİ'lerin toplamı	-	-	-	-
Toplam		565.693.420		610.724.860

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %0'dır. (31 Aralık 2024:%0).

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

ii) Aktiflerin Sigorta Tutarı;

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla aktifler çeşitli risklere karşı sigortalanmıştır. Aktifler üzerindeki sigorta tutarı bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

31 Aralık 2025

Sigortalanan aktifin cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigorta tutarı	TL Karşılığı	Para Birimi	Sigorta başlama tarihi	Sigorta bitiş tarihi
Binalar	Axa Sigorta	21.343.810	1.073.292.695	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Binalar	Axa Sigorta	332.000	14.224.772	USD	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	27.978.895	1.406.943.916	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	6.830	292.636	USD	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Emtia	Axa Sigorta	2.640.000	132.754.776	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Demirbaşlar	Axa Sigorta	424.000	21.321.222	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Demirbaşlar	Axa Sigorta	43.000	1.842.365	USD	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Taşıtlar	Axa Sigorta	Rayiç Bedel	Rayiç Bedel	-	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Toplam		52.768.535	2.650.672.383			

31 Aralık 2024

Sigortalanan aktifin cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigorta tutarı	TL Karşılığı	Para Birimi	Sigorta başlama tarihi	Sigorta bitiş tarihi
Binalar	Axa Sigorta	1.007.006.253	1.007.006.253	TL	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	1.332.116.570	1.332.116.570	TL	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Emtia	Axa Sigorta	184.334.631	184.334.631	TL	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Demirbaşlar	Axa Sigorta	21.119.405	21.119.405	TL	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Taşıtlar	Axa Sigorta	Rayiç Bedel	Rayiç Bedel	-	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025
Toplam		2.544.576.859	2.544.576.859			

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

17 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kıdem tazminatı karşılığı	11.197.104	12.126.364
Toplam	11.197.104	12.126.364

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 64.948,77 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla karşılıklar % 25,05 yıllık enflasyon oranı ve % 30,74 faiz oranı varsayımına göre, % 4,51 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
1 Ocak, dönem başı	12.126.364	9.440.640
Ödeme (-)	(7.671.236)	(6.453.428)
Faiz maliyeti	1.649.086	1.306.916
Cari hizmet maliyeti	9.343.675	7.750.551
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	966.196	2.983.550
Parasal (kazanç) / kayıp	(5.216.981)	(2.901.865)
31 Aralık, dönem sonu	11.197.104	12.126.364

18 Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Yükümlülükler

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Peşin ödenen vergi ve fonlar	4.788.784	1.061.475
Toplam	4.788.784	1.061.475

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükleri bulunmamaktadır.

19 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İş avansları	32.034	58.759	44.616
Personel avansları	98.150	167.226	264.488
Diğer kdv	-	9.441.179	2.906.801
Devreden kdv	-	-	7.515.297
Toplam	130.184	9.667.164	10.731.202

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer duran varlıkları ile diğer kısa ve uzun vadeli diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

20 Özkaynaklar

i) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay sahibi	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024	
	Tutarı	Pay (%)	Tutarı	Pay (%)
Bülent Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Mehmet Fatih Bilici	9.736.652	10	9.736.652	10
Esra Bilici Pekkan	9.382.228	9	9.382.228	9
Bilici Holding A.Ş	9.200.000	9	9.200.000	9
Mehmet Ali Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Süleyman Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Tamer Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Ali Hikmet Bilici	7.213.883	7	7.213.883	7
Halka Açık Kısım	33.088.936	34	33.088.936	34
Toplam	100.000.000	100	100.000.000	100

Pay adedi ve hisse şirketleri ve imtiyazlar:

Grup Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.03.2011 tarih ve 9/265 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000.-TL (Üç yüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1 Türk Lirası itibarıyla değerle 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Grubun çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş 100.000.000.-TL (Yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL itibarıyla değerinde; 2.000.000 adet nama yazılı A grubu, 2.000.000 adet nama yazılı B grubu ve 62.911.067 adet hamiline yazılı C grubu ve 33.088.936 adet ise halka açık olmak üzere toplam 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.

ii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârden pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Türk Ticaret Kanunu'na göre, genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	114.446.995	114.446.995
Toplam	114.446.995	114.446.995

iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi duran varlık değer artış fonu (not:18)	729.688.349	729.688.349
Aktüeryal kazanç ve kayıplar (not:24)	(1.914.786)	(1.422.656)
Ertelenmiş vergi etkisi (not:35)	(162.816.495)	(162.939.528)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak -birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler)	564.957.068	565.326.165

iv) Geçmiş Yıl Kar / Zararı

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Geçmiş yıllar kar veya (zararları)	2.080.710.742	1.730.801.815
Toplam	2.080.710.742	1.730.801.815

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

v) Diğer

Sermaye Piyasası Kurul Karar Organı'nın 7 Mart 2024 tarih ve 14/382 sayılı kararı uyarınca açıklandığı üzere ve;

Vergi Usul Kanunu ile 30 Aralık 2023 tarihli ve 32415 (2. Mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ilgili Tebliğ'e göre Vergi Usul Kanunu uyarınca hazırlanan 30 Eylül 2025 tarihli bilanço enflasyon muhasebesi uygulaması kapsamında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Genel Endeksleri (ÜFE) kullanılmak suretiyle düzeltilmiştir. İlişikteki finansal tablolar ise TMS 29 uyarınca Türkiye İstatistik Kurumu tarafından yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak suretiyle enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuş ve nihayetinde cari ve önceki raporlama dönemine ait tutarlar 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden ifade edilmiştir. Vergi Usul Kanunu ve TMS 29 enflasyon muhasebesi uygulamasında farklı endekslerin kullanılması ve TMS 29 uygulamasında önceki raporlama dönemlerine ait tutarların da düzeltilerek 30 Eylül 2025 satın alma gücüne getirilmesi nedeniyle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemlerine ilişkin Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan bilançoda yer alan tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan tutarlar arasında farklar oluşmuştur.

31 Aralık 2025	Sermaye düzeltme	Paylara İlişkin	Yasal yedekler
	farkları	Primler/(İskontolar)	
TMS/TFRS finansal tablolara göre	1.290.494.131	18.315.072	114.446.995
Vergi usul kanunlarına göre	1.316.306.286	16.862.292	98.378.573
Fark	(25.812.155)	1.452.780	16.068.422

31 Aralık 2024	Sermaye düzeltme	Paylara İlişkin	Yasal yedekler
	farkları	Primler/(İskontolar)	
TMS/TFRS finansal tablolara göre	1.290.494.131	18.315.072	114.446.995
Vergi usul kanunlarına göre	1.316.306.286	16.862.292	98.378.573
Fark	(25.812.155)	1.452.780	16.068.422

21 Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Hasılat	614.604.362	976.801.425
Yurtiçi satışlar	547.438.134	865.564.998
Yurtdışı satışlar	61.992.428	90.784.931
Diğer gelirler	11.623.279	37.686.615
Diğer indirimler (-)	(1.211.739)	(5.494.669)
Satıştan iadeler (-)	(5.237.740)	(11.740.450)
Satışların maliyeti (-)	(495.943.734)	(797.598.885)
Satılan mamul maliyeti (-)	(65.508.261)	(256.410.608)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(16.151.771)	(134.060.811)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(212.324.553)	(240.023.105)
Diğer satışların maliyeti (-)	(26.657.080)	(32.299.821)
Personel giderleri	(128.266.081)	(70.540.823)
Amortisman giderleri	(47.035.988)	(64.263.717)
Brüt kar / (zarar)	118.660.628	179.202.540

22 Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un faaliyet giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak -	1 Ocak -
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(28.850.215)	(28.529.979)
Genel yönetim giderleri (-)	(100.242.935)	(90.543.280)
Toplam	(129.093.150)	(119.073.259)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***23 Niteliklerine Göre Giderler**

Grup'un niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		
Personel ve yönetim kurulu giderleri	(3.520.252)	(1.904.676)
Amortisman giderleri	(21.724.338)	(20.435.178)
Nakliye giderleri	(2.411.563)	(4.162.623)
İhracat giderleri	(233.674)	(255.462)
Seyahat ve konaklama giderleri	(139.003)	(186.006)
Diğer giderler	(821.385)	(1.586.034)
Toplam	(28.850.215)	(28.529.979)

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Genel yönetim giderleri (-)		
Personel ve yönetim kurulu giderleri	(20.649.781)	(26.490.219)
Denetim,danışmanlık ve müşavirlik giderleri	(35.896.640)	(25.034.520)
Amortisman giderleri	(18.312.439)	(18.228.636)
Vergi,resim ve harç giderleri	(8.242.779)	(3.875.066)
Taşıt ve akaryakıt giderleri	(5.098.662)	(9.242.401)
Seyahat ve konaklama giderleri	(1.977.980)	(1.365.362)
Bakım onarım giderleri	(429.167)	(234.613)
Spk kurul giderleri	(370.977)	(387.143)
Kira ve aidat giderleri	(495.504)	(508.508)
Ofis giderleri	(273.017)	(355.435)
Diğer giderler	(8.495.989)	(4.821.377)
Toplam	(100.242.935)	(90.543.280)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kapsamlı kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Amortisman giderleri		
Satışların maliyeti (-)	(47.035.988)	(64.263.717)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(21.724.338)	(20.435.178)
Genel yönetim giderleri (-)	(18.312.439)	(18.228.636)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(27.733.853)	(14.931.002)
Toplam	(114.806.618)	(117.858.533)

Personel giderleri kapsamlı kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Personel giderleri		
Satışların maliyeti (-)	(128.266.081)	(70.540.823)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(3.520.252)	(1.904.676)
Genel yönetim giderleri (-)	(20.649.781)	(26.490.219)
Toplam	(152.436.114)	(98.935.718)

Grup'un, KGK'nın 30 Mart 2021 tarihinde mükerrer Resmi Gazete'de yayımlanan Kurul Kararına istinaden hazırladığı ve hazırlama esasları 19 Ağustos 2023 tarihli KGK yazısını temel alan bağımsız denetim kuruluşlarınca verilen hizmetlerin ücretlerine ilişkin açıklaması aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti	3.000.327	1.235.252
Toplam	3.000.327	1.235.252

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

24 Esas Faaliyetlerden diğer Gelir / (Giderler)

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		
Kur farkı gelirleri	1.752.133	905.587
Reeskont gelirleri	754.682	1.130.614
Teşvik gelirleri	4.666.785	5.634.882
Güneş enerji sistemi elektrik gelirleri	59.025.014	65.220.593
Konusu kalmayan şüpheli alacak karşılığı	15.255	-
Diğer gelirler	12.761.565	12.869.070
Toplam	78.975.434	85.760.746

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		
Kur farkı giderleri	(6.437.691)	(4.465.584)
Reeskont gideri	(24.838.177)	(29.286.362)
Personel giderleri (çalışmayan kısım)	(435.435)	(1.203.080)
Amortisman giderleri	(27.733.853)	(14.931.002)
Dava karşılığı gideri	(1.933.608)	-
Diğer giderler	(8.273.539)	(2.450.018)
Toplam	(69.652.303)	(52.336.046)

25 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler)

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Menkul kıymet gelirleri (*)	430.941.229	97.878.821
Maddi duran varlık satış karı	17.735.298	3.593.790
Yatırım amaçlı gayrimenkul kira gelirleri	78.570.955	64.849.371
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artış kazancı	-	165.047.648
Toplam	527.247.482	331.369.630

(*) Menkul kıymet gelirlerinde yer alan tutarın 430.412.451 TL kısmı detayları Dipnot 4 finansal yatırımlarda açıklanan Azimut Porföy'ü Adatepe Serbest Özel Fonlarının satışı ve dönem sonu değerlemesine ilişkin gelirlerden kaynaklanmaktadır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer düşüklüğü zararı	(66.198.647)	-
Toplam	(66.198.647)	-

26 Finansman Gelir / (Giderleri)

Grup'un finansman gelirleri ve giderleri aşağıda sunulmuştur.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Finansman geliri		
Faiz gelirleri	115.797.060	416.777.613
Kur farkı gelirleri	24.948.534	50.381.602
İlişkili taraf faiz gelirleri	-	1.728.861
Toplam	140.745.594	468.888.076

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansman gideri (-)		
Faiz giderleri	(132.858)	(4.331.339)
İlişkili taraf faiz giderleri	(14.536.673)	-
Diğer giderler	(479.479)	(3.615.580)
Toplam	(15.149.010)	(7.946.919)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

27 Net Parasal Pozisyon Kazanç / Kayıpları

Grup'un net parasal kazanç / kayıpları aşağıda sunulmuştur.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Parasal kazanç / (kayıp)		
Özkaynak hesapları	(1.305.302.789)	(1.622.075.197)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	406.696.063	614.883.642
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	418.854.318	461.156.068
İştirak hesapları	61.031.896	66.695.709
Gelir ve gider hesapları	119.520.320	95.095.365
Ertelenen vergi	(149.996.212)	(163.426.635)
Diğer hesaplar	(21.174.018)	24.576.007
Toplam	(470.370.422)	(523.095.041)

28 Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Cari dönem yasal vergi karşılığı (-)	(72.563.429)	(40.823.278)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	(100.560.396)	(104.613.627)
Toplam vergi gelir / (gideri)	(173.123.825)	(145.436.905)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Cari dönem yasal vergi karşılığı	72.563.429	40.823.278
Peşin ödenen vergi ve fonlar (-)	(40.462.080)	(23.173.448)
Cari dönem yasal vergi yükümlülüğü	32.101.349	17.649.830

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***ii) Ertelemiş Vergi:**

Grup vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda belirtilmektedir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla %25'dir, ancak Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem gören ve en az %20'si halka arz olan kurumlarda halka arz döneminden başlamak üzere, kurumlar vergisi oranı 1 puanlık indirim uygulanmaktadır. Bu sebeple 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Grup'un kurumlar vergisi oranı %24'tür.

Ertelemiş vergi hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	Birikmiş geçici farklar		Ertelemiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	599.761.790	378.205.510	(149.940.448)	(94.551.377)
Arsalar rayiç değer farkı	241.047.516	315.511.915	(45.196.409)	(59.158.484)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri rayiç değer farkı	8.107.622	10.612.229	(2.026.906)	(2.653.057)
Binalar rayiç değer farkı	276.113.200	361.410.090	(69.028.300)	(90.352.522)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	998.240.225	758.369.802	(249.560.056)	(189.592.451)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller rayiç değer farkı	557.568.783	808.853.892	(139.392.196)	(202.213.473)
Finansal yatırım değer artışları	356.226.951	73.010.657	(89.056.738)	(18.252.664)
Kullanılabilir mali zararlar	40.850.887	(87.312.116)	10.212.722	21.828.029
Kıdem tazminatı karşılığı	11.197.104	(12.126.364)	2.799.276	3.031.591
İzin karşılığı	1.322.154	(2.706.985)	330.538	676.746
Dava karşılığı	4.512.649	(3.728.213)	1.128.162	932.053
Diğer düzeltmeler	24.540.186	20.963.776	(6.135.045)	(5.240.944)
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)			(735.865.400)	(635.546.553)

Ertelemiş vergiye esas geçici farkların ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Dönem başı ert. vergi var./(yükümlülüğü)	(635.546.553)	(531.678.814)
Ertelemiş vergi geliri/ (gideri)	(100.560.396)	(104.613.627)
Diğer kapsamlı gelirden muh. gelir (not:18-24)	241.549	745.888
Dönem sonu ert. vergi var./(yükümlülüğü)	(735.865.400)	(635.546.553)

Vergi karşılığının mutabakatı aşağıda yer almaktadır.

	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Vergi karşılığının mutabakatı		
Vergi öncesi kar / (zarar)	147.718.524	404.933.472
Kurumlar vergisi oranı %25	(36.929.631)	(101.233.368)
Vergi etkisi;	(136.194.194)	(44.203.537)
<i>İndirimliler</i>	<i>2.028.125</i>	<i>38.100.414</i>
<i>Kanunen kabul edilmeyen giderler</i>	<i>(1.761.790)</i>	<i>(796.781)</i>
<i>Diğer farklar ve enflasyon etkileri</i>	<i>(136.460.529)</i>	<i>(81.507.170)</i>
Gelir tablosundaki vergi karşılık gideri	(173.123.825)	(145.436.905)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

29 Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un pay başına kazanç / (kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Ocak - 31 Aralık 2025	1 Ocak - 31 Aralık 2024
Dönem karı / (zararı)	39.793.278	349.908.927
Ağırlıklı ortalama pay adedi	100.000.000	100.000.000
Pay başına düşen kazanç / (kayıp)	0,40	3,50

30 İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri:

<u>31 Aralık 2025</u>	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	2.774.627
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	31.909.463
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	237.569.692	-	-	-
Toplam	237.569.692	-	-	34.684.090

<u>31 Aralık 2024</u>	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
BLC Mühendislik Tasarım Tic. A.Ş.	-	41.752	-	-
Bilici Holding A.Ş.	-	9.674.443	848.578	-
Bilgün Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	954.763	-	-	-
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	8.177	27.607.934
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	248.210.741	-	3.186.332	-
Toplam	249.165.504	9.718.748	4.043.087	27.607.934

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili Taraflara satışlar:

Alışlar

<u>31 Aralık 2025</u>	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Adatepe Enerji İnşaat A.Ş.	-	-	-	9.801	9.801
Bilici Holding A.Ş.	-	-	28.073.531	9.727.907	37.801.438
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	14.536.673	-	-	298.462	14.835.135
Bilgün Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	33.649	33.649
Ceyhan Holding	-	-	-	11.202	11.202
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	-	22.198.497	434.165	22.632.662
BLC Mühendislik Tasarım Yapı Mak.ve Tur.Tic.A.Ş.	-	245.419	-	-	245.419
Toplam	14.536.673	245.419	50.272.028	10.515.186	75.569.306

<u>31 Aralık 2024</u>	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	-	20.297.835	76.687	20.374.522
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	-	-	321.734	321.734
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	-	23.187.849	-	23.187.849
BLC Mühendislik Tasarım Yapı Mak.ve Tur.Tic.A.Ş.	-	-	-	2.099.791	2.099.791
Bilgün Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	-	-	2.826.012	2.826.012
Toplam	-	-	43.485.683	5.324.224	48.809.908

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)***Satışlar****31 Aralık 2025**

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	83.316	-	-	83.316
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	22.865.599	-	-	22.865.599
Bilgin Tekstil San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	4.828.192	4.828.192
Blc Mühendislik Tasarım Yapı Mak.ve Tur.Tic.A.Ş.	-	12.369	-	-	12.369
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	-	468.867.325	9.251.562	478.118.887
Toplam	-	22.961.284	468.867.325	14.079.755	505.908.363

31 Aralık 2024

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	1.728.861	-	-	-	1.728.861
Anavarza Otelcilik Anonim Şirketi	-	33.960.557	-	-	33.960.557
Bilgin Tekstil San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	6.809.551	6.809.551
Blc Mühendislik Tasarım Yapı Mak.ve Tur.Tic.A.Ş.	-	31.551	-	895.789	927.340
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	-	642.097.504	-	642.097.504
Toplam	1.728.861	33.992.108	642.097.504	7.705.340	685.523.813

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerde teminat aranmamaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Hesap Adı	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	16.788.472	12.080.653
Toplam	16.788.472	12.080.653

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Not:4'te açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:20'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemesizliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Grup'un yıllar itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Toplam borçlar	876.837.586	785.312.734
Hazır değerler (-)	247.264.143	916.538.527
Net borç	629.573.443	(131.225.793)
Toplam özsermaye	5.349.167.139	5.350.894.279
Toplam sermaye	5.978.740.582	5.219.668.486
Net borç/toplam sermaye oranı	0,11	(0,03)

Yabancı Para Pozisyonu

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Grup ayrıca kur değişimi riskine karşı türev finansal enstrümanlar da kullanmaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur.

	Döviz Pozisyonu Tablosu							
	31 Aralık 2025				31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin
1. Ticari alacaklar	58.600.206	1.367.703	-	-	31.050.562	672.394	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	5.357.782	71.647	38.070	6.496	7.115.101	121.206	31.568	-
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	370.503	8.647	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar toplamı (1+2+3)	64.328.491	1.447.998	38.070	6.496	38.165.663	793.600	31.568	-
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	64.328.491	1.447.998	38.070	6.496	38.165.663	793.600	31.568	-
10. Ticari borçlar	6.834.783	64.168	81.000	-	15.279.946	268.312	60.092	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	13.665.066	318.363	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	12.099.845	262.020	-	-
13. Kısa vadeli yük. toplamı (10+11+12)	20.499.849	382.531	81.000	-	27.379.791	530.332	60.092	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yük. toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	20.499.849	382.531	81.000	-	27.379.791	530.332	60.092	-
19. Bilanço dışı türev araçlarının								
-net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yük.) pozisyonu (9-18+19)	43.828.642	1.065.467	(42.930)	6.496	10.785.872	263.268	(28.524)	-
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük)								
- pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	43.458.139	1.056.819	(42.930)	6.496	22.885.717	525.288	(28.524)	-
22. Döviz hedge'i için kullanılan								
-finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıklarının hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerinin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	61.992.428	1.444.274	-	-	90.784.931	1.820.447	-	-
26. İthalat	76.595.021	1.787.694	-	-	24.654.861	698.828	-	-

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu (Cari Dönem)

31 Aralık 2025		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	4.573.293	(4.573.293)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	4.573.293	(4.573.293)
Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO net varlık / yükümlülüğü	(215.877)	215.877
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	(215.877)	215.877
İngiliz Sterlini' nin TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	37.361	(37.361)
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- İngiliz Sterlin net etki (7+8)	37.361	(37.361)
Toplam	4.394.777	(4.394.777)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu (Önceki Dönem)

31 Aralık 2024		
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	930.489	(930.489)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	930.489	(930.489)
Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO net varlık / yükümlülüğü	(104.975)	104.975
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	(104.975)	104.975
İngiliz Sterlini' nin TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- İngiliz Sterlin net etki (7+8)	-	-
Toplam	825.514	(825.514)

Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:4'te, sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 3'te yer verilmiştir.

Faiz pozisyonu

Sabit faizli finansal araçlar	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Finansal varlıklar	239.131.643	906.339.577
Finansal yükümlülükler	331.825	408.386

Pay senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı pay senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.4)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri**31 Aralık 2025**

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen avanslar		Dipnot	Banka	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		Mevduatı	Not
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	237.569.692	52.972.678	-	3.872.744	-	1.817.792	10 -11- 15	247.175.748	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer									
-düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	237.569.692	52.972.678	-	3.872.744	-	1.817.792	10 -11- 15	247.175.748	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. İle güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	348.960	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(348.960)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	

31 Aralık 2024

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen avanslar		Dipnot	Banka	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		Mevduatı	Not
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	249.165.504	100.171.259	9.718.748	3.026.535	1.780.131	3.491.782	10 -11- 15	916.327.952	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer									
-düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	249.165.504	100.171.259	9.718.748	3.026.535	1.780.131	3.491.782	10 -11- 15	916.327.952	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	476.730	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(476.730)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

<u>31 Aralık 2025</u>		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Defter değeri	Toplamı				
Türev olmayan finansal yükümlülükler	75.339.537	76.151.779	76.151.779	-	-	-
<i>Kredi kartı borçları</i>	331.825	331.825	331.825	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	27.429.106	28.241.348	28.241.348	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	47.578.606	47.578.606	47.578.606	-	-	-

<u>31 Aralık 2024</u>		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Defter değeri	Toplamı				
Türev olmayan finansal yükümlülükler	94.358.628	95.531.009	95.531.009	-	-	-
<i>Kredi kartı borçları</i>	408.386	408.386	408.386	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	37.111.312	38.283.693	38.283.693	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	56.838.930	56.838.930	56.838.930	-	-	-

Rayiç Değer

Rayiç değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

32 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2025

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

	1. seviye (TL)	2. seviye (TL)
Arsa ve araziler	-	481.149.453
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	17.669.401
Binalar	-	692.208.104
Toplam	-	1.191.026.958

31 Aralık 2024

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

	1. seviye (TL)	2. seviye (TL)
Arsa ve araziler	-	481.149.453
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	17.669.401
Binalar	-	692.208.104
Toplam	-	1.191.026.958

Finansal Olmayan Varlıklar

Finansal olmayan varlıklar Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler ile binalar için emsal karşılaştırma ve maliyet modeline göre belirlenmiştir.

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaz benzer özelliktekilerin satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlendirilmesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 31 Aralık 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

33 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Grup 31 Aralık 2025 tarihinde sona erecek olan kayıtlı sermaye tavanının, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, 300.000.000 (Üç yüz milyon) Türk Lirası'ndan 1.000.000.000 (bir milyar) Türk Lirası'na artırılması ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2026 yılından itibaren beş yıl için uzatılması amacıyla (2026-2030 yılları içinde geçerli olacak şekilde) Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Bu başvuru SPK tarafından 9 Ocak 2026 kabul edilmiştir.