

**Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**

1 Ocak - 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve Açıklayıcı Notlar

İçindekiler**Sayfa**

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Varlıklar)	1
Konsolide Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler)	2
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu	3
Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	4
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5
Konsolide Nakit Akış Tablosu	6
1 Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Yapısı	7
2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	8
3 Nakit ve Nakit Benzerleri	21
4 Finansal Yatırımlar	21
5 Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	22
6 Ticari Alacaklar ve Borçlar	22
7 Diğer Alacaklar ve Borçlar	23
8 Stoklar	23
9 Kullanım Hakkı Varlıkları	23
10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	24
11 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	24
12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	24
13 Maddi Duran Varlıklar	26
14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar	28
15 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	28
16 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	28
17 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	31
18 Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Yükümlülükler	31
19 Diğer Varlık ve Yükümlülükler	31
20 Özkaynaklar	32
21 Hasılat ve Satışların Maliyeti	33
22 Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri	34
23 Niteliklerine Göre Giderler	34
24 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler)	35
25 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler)	35
26 Finansman Gelir / (Giderleri)	35
27 Net Parasal Pozisyon Kazanç / Kayıpları	36
28 Gelir Vergileri	36
29 Pay Başına Kazanç / (Kayıp)	38
30 İlişkili Taraf Açıklamaları	38
31 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	39
32 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	43
33 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	45
34 Mali Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	45

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Giriş

Bilici Yatırım Sanyı ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağılı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı'na ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Bilici Yatırım Sanyı ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağılı ortaklıklarının ("Grup") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunun, konsolide finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin konsolide nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

**An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.**

Hakkı DEDE

Sorumlu Ortak Baş Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2026

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Varlıklar)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		1.953.251.471	2.071.991.471
Nakit ve nakit benzerleri	3	317.344.744	291.178.255
Finansal yatırımlar	4	1.159.608.670	1.313.278.694
Ticari alacaklar	6	380.119.617	342.142.696
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	6	51.008.253	80.097.048
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	6,30	329.111.364	262.045.648
Diğer alacaklar	7	6.143.257	4.556.097
Stoklar	8	77.550.364	109.028.035
Peşin ödenmiş giderler	10	9.243.161	6.015.120
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	18	2.040.474	5.639.272
Diğer dönen varlıklar	19	1.201.184	153.302
Duran Varlıklar		5.117.928.301	5.259.751.691
Diğer alacaklar	7	3.776	4.446
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	11	84.114.931	121.592.333
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	12	2.547.917.874	2.571.340.855
Maddi duran varlıklar	13	2.419.658.157	2.500.544.321
Maddi olmayan duran varlıklar	14	229.072	265.245
Peşin ödenmiş giderler	10	66.004.491	66.004.491
Toplam Varlıklar		7.071.179.772	7.331.743.162

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**30 Haziran 2026 Tarihi İtibarıyla****Konsolide Finansal Durum Tablosu (Yükümlülükler)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı	Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Önceki Dönem
	Notlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		91.869.098	152.823.136
Kısa vadeli borçlanmalar	5	59.149	390.757
Ticari borçlar	6	27.578.596	32.300.515
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	15	10.315.271	8.166.297
Diğer borçlar	7	18.225.551	47.862.270
<i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	7	7.387.388	7.018.285
<i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	7,30	10.838.163	40.843.985
Ertelenmiş gelirler	10	18.628.529	19.429.685
Dönem karı vergi yükümlülüğü	28	9.313.803	37.802.548
Kısa vadeli karşılıklar	16	7.748.199	6.871.064
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	16	4.333.692	5.314.096
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	16	3.414.507	1.556.968
Uzun Vadeli Yükümlülükler		795.641.170	879.740.805
Uzun vadeli karşılıklar	17	12.820.625	13.185.710
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	17	12.820.625	13.185.710
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	28	782.820.545	866.555.095
Özkaynaklar	20	6.183.669.504	6.299.179.221
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	20	4.870.464.536	4.984.922.221
Ödenmiş sermaye		100.000.000	100.000.000
Sermaye düzeltmesi farkları		1.537.445.889	1.537.445.889
Paylara ilişkin primler(iskontolar)		21.567.829	21.567.829
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğer kapsamlı gelir/(giderler)		665.553.133	665.293.441
Kar veya zararda yeniden sınıflanacak diğer kapsamlı gelir/(giderler)		40.573.575	28.736.746
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		135.512.674	134.772.782
Geçmiş yıllar kar veya (zararları)		2.496.365.642	2.450.244.969
Net dönem kar veya (zararı)		(126.554.206)	46.860.565
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	20	1.313.204.968	1.314.257.000
Toplam Kaynaklar		7.071.179.772	7.331.743.162

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
1 Ocak - 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak -	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 1 Nisan -	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak -	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 1 Nisan -
	Notlar	30 Haziran 2026	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025	30 Haziran 2025
Hasılat	21	274.257.265	147.494.113	297.314.528	117.791.618
Satışların maliyeti (-)	21	(259.403.586)	(134.258.466)	(285.223.869)	(136.117.559)
Brüt kar / (zarar)		14.853.679	13.235.647	12.090.659	(18.325.941)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	22,23	(2.356.619)	(589.205)	(4.462.620)	(1.743.198)
Genel yönetim giderleri (-)	22,23	(48.192.109)	(21.483.966)	(56.692.914)	(24.600.348)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	24	78.930.166	62.570.468	114.113.040	73.429.482
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	24	(26.125.297)	693.973	(7.941.814)	(1.202.210)
Esas faaliyet kar/(zararı)		17.109.820	54.426.917	57.106.351	27.557.785
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların -kar/(zararlarındaki) paylar	11	(8.077.402)	1.271.735	4.597.975	2.946.616
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	25	49.863.807	(52.551.175)	264.355.624	85.873.657
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	25	(576.243)	-	-	-
Finansman gelir gideri öncesi faaliyet kar/(zararı)		58.319.982	3.147.477	326.059.950	116.378.058
Finansman geliri	26	63.060.499	33.482.220	96.086.363	17.225.186
Finansman gideri (-)	26	(244.897)	(168.636)	(116.834)	(50.455)
Net Parasal kazançları / (kayıpları)	27	(312.943.289)	(113.011.780)	(169.791.429)	21.276.041
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kar/(zararı)		(191.807.705)	(76.550.719)	252.238.050	154.828.830
Sürdürülen faaliyetler vergi gelir / (gideri)	28	64.196.568	116.803.816	(437.433.378)	(108.912.424)
- Dönem vergi gelir / (gideri)		(19.625.873)	(12.125.314)	(36.320.771)	(9.297.726)
- Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)		83.822.441	128.929.130	(401.112.607)	(99.614.698)
Sürdürülen faaliyetler dönem kar/(zararı)		(127.611.137)	40.253.097	(185.195.328)	45.916.406
Dönem kar / (zararının) dağılımı		(127.611.137)	40.253.097	(185.195.328)	45.916.406
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.056.931)	51.329.445	7.092.573	21.529.804
Ana ortaklık payları		(126.554.206)	(11.076.348)	(192.287.901)	24.386.602
Pay başına kazanç / (kayıp)					
Ana ortaklara ait pay başına kazanç/(kayıp)	27	(1,27)	(0,11)	(1,92)	0,24

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
1 Ocak - 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait

Konsolide Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL"))

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Dönem Kar / (Zararı)	29	(127.611.137)	40.253.097	(185.195.328)	45.916.406
<u>Diğer Kapsamlı Gelirler</u>					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		264.591	(502.864)	19.832.181	15.525.715
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	17	352.482	(670.792)	26.442.908	20.700.953
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak diğ. kap. gel. ilişkin vergiler		(87.891)	167.928	(6.610.727)	(5.175.238)
- Dönem vergi geliri/ (gideri)		-	-	-	-
- Ertelenmiş vergi geliri/ (gideri)	28	(87.891)	167.928	(6.610.727)	(5.175.238)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar		11.836.829	542.326	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	20	11.836.829	542.326	-	-
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		12.101.420	39.462	19.832.181	15.525.715
Toplam Kapsamlı Gelir		(115.509.717)	40.292.559	(165.363.147)	61.442.121
Toplam kapsamlı gelirin dağılımı:					
Kontrol gücü olmayan paylar		(1.052.032)	50.992.644	14.683.015	25.529.966
Ana ortaklık payları		(114.457.685)	(10.700.085)	(180.046.162)	35.912.155

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**1 Ocak - 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait****Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltmesi farkları	Paylara ilişkin primler/ (iskontolar)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve (giderler)	Yabancı para çevrim farkları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Ana ortaklık payları	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam özkaynaklar
					Maddi duran varlık yeniden değerleme ve ölçüm kazanç ve (kayıpları)	Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç /(kayıpları)			Geçmiş yıllar kar / (zararları)	Net dönem kar/ (zararı)			
1 Ocak 2026 (Dönem başı)	20	100.000.000	1.537.445.889	21.567.829	666.984.580	(1.691.139)	28.736.746	134.772.782	2.450.244.969	46.860.565	4.984.922.221	1.314.257.000	6.299.179.221
Transferler		-	-	-	-	-	-	739.892	46.120.673	(46.860.565)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	259.692	11.836.829	-	-	(126.554.206)	(114.457.685)	(1.052.032)	(115.509.717)
- Net dönem kar / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	(126.554.206)	(126.554.206)	(1.056.931)	(127.611.137)
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	259.692	11.836.829	-	-	-	12.096.521	4.899	12.101.420
30 Haziran 2026 (Dönem sonu)	20	100.000.000	1.537.445.889	21.567.829	666.984.580	(1.431.447)	40.573.575	135.512.674	2.496.365.642	(126.554.206)	4.870.464.536	1.313.204.968	6.183.669.504
Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem													
1 Ocak 2025 (Dönem başı)	20	100.000.000	1.868.303.921	156.054.651	45.688.419	(20.657.077)	-	134.773.309	2.733.807.708	60.419.540	5.078.390.471	1.859.127.573	6.937.518.044
Transferler		-	-	-	-	-	-	-	60.419.540	(60.419.540)	-	-	-
Toplam kapsamlı gelir		-	-	-	-	12.241.741	-	-	-	(192.287.901)	(180.046.160)	14.683.016	(165.363.144)
- Net dönem kar / (zararı)		-	-	-	-	-	-	-	-	(192.287.901)	(192.287.901)	7.092.575	(185.195.326)
- Diğer kapsamlı gelir / (gider)		-	-	-	-	12.241.741	-	-	-	-	12.241.741	7.590.441	19.832.182
30 Haziran 2025 (Dönem sonu)	20	100.000.000	1.868.303.921	156.054.651	45.688.419	(8.415.336)	-	134.773.309	2.794.227.248	(192.287.901)	4.898.344.311	1.873.810.589	6.772.154.900

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
1 Ocak - 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait
Konsolide Nakit Akış Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL")

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2026	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025
	Notlar		
A) İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları		(65.911.197)	(536.857.966)
Dönem Kar / (Zararı)		(127.611.137)	(185.195.327)
Sürdürülen faaliyetler dönem kar/(zararı)		(127.611.137)	(185.195.327)
Dönem net karı/zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		121.829.564	212.622.173
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	13,14	67.488.942	54.967.515
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler	16,17	12.737.211	9.012.816
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karş. (iptalleri) ile ilgili düz.</i>	16,17	12.631.575	6.744.692
<i>Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler</i>	16	105.636	-
<i>Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler</i>	16	-	2.268.124
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler	26	(92.614.906)	(101.806.325)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlarla ilgili düzeltmeler	11	8.077.402	(4.597.975)
Vergi gelir giderine ilişkin düzeltmeler	28	(64.196.568)	437.433.378
Gerçeğe uygun değer kayıp (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	4,12	(40.650.942)	(259.429.865)
<i>Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kayıp/(kazançları) ile ilgili düz.</i>	4	(40.650.942)	(259.429.865)
Duran varlıkların elden çıkması kaynaklı (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	13	(2.545.347)	(2.393.110)
<i>Maddi duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıp/(kazançlar)</i>	13	(2.545.347)	(2.393.110)
Parasal (kazanç) / kayıpla ilgili düzeltmeler		233.533.772	79.435.739
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(4.380.711)	(533.634.534)
Finansal yatırımlardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	4	3.897.165	(566.976.431)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler	6,30	(1.558.287)	132.654.600
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış/(artış) ile ilgili düz.	7,30	(1.586.490)	(663.125)
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	8	31.477.671	(55.809.083)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	10	(3.228.041)	(30.371.855)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler	6,30	(4.210.501)	(19.050.086)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düz.	7,30	(29.636.719)	12.189.675
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	15	2.148.974	(5.672.716)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	10	(801.156)	4.724.709
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış/(azalış) ile ilgili düz.	19	(883.327)	(4.660.222)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(10.162.284)	(506.207.688)
Vergi iadeleri (ödemeleri)	28	(44.515.820)	(25.594.432)
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ödemeler	17	(11.233.093)	(5.055.846)
B) Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		45.378.742	(275.209.280)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların satışından kaynaklı nakit girişleri	13,14	22.649.925	14.234.080
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklı nakit çıkışları	13,14	(6.671.183)	(30.442.355)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alımından kaynaklanan nakit çıkışları	12	-	(269.718.510)
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım temettülerine ilişkin nakit girişleri	11	29.400.000	10.717.505
C) Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		55.353.246	90.755.373
Borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	5	(331.608)	159.820
Alınan faiz/(net)	26	55.684.854	90.595.553
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce			
- nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)		34.820.791	(721.311.873)
D) Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Benzerleri Üzerindeki Etkisi		35.259.810	-
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/azalış		70.080.601	(721.311.873)
E) Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	3	291.178.255	1.079.327.845
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(43.914.112)	(179.967.125)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	3	317.344.744	178.048.847

Takip eden notlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluştururlar.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1 Şirketin Organizasyonu ve Faaliyet Yapısı

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi "(Bilici Yatırım veya Şirket)" 7 Temmuz 2000 yılında Adana'da kurulmuştur.

Bilici Yatırım'ın ana faaliyet konusu; tekstil alanında her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giysi eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çırçır, prese sawgın, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir. Gayrimenkul faaliyeti alanında her türlü gayrimenkulün satın alınması, kiralanması, bu gayrimenkuller üzerinde bina inşa etmesi ve başkalarına inşaatı yaptırılmasıdır. Turizm işletmeciliği alanında; turizm faaliyetlerinde bulunmak, yurtiçi ve yurtdışında seyahat acenteleri açmak, bu maksatla tesisler kurmaktır. Elektrik üretimi alanında, kendi elektrik ve ısı enerjisi ihtiyacını karşılamak üzere otoprodüktör lisansı çerçevesinde üretim tesisi kurmak, elektrik ve ısı enerjisi üretmektir. Şirketin mevcut faaliyetleri ile mali ve hukuki duruma ilişkin bilgileri içeren izahname, 4 Mayıs 2011 tarihinde Adana Ticaret Sicil Memurluğu tarafından tescil edilmiş olup, www.kap.gov.tr ve www.biliciyatirim.com adreslerinde yatırımcıların erişimine açılmıştır. Paylarının halka arzına yönelik olarak 9-10-11 Mayıs 2011 tarihlerinde yatırımcılardan talep toplanmıştır.

Şirket faaliyetlerine Acidere Osb Mah. Atatürk Bulv. No:7 Sarıçam/Adana adresinde bulunan fabrikasından devam etmektedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in İştirak ve Bağlı Ortaklıklarının detayı aşağıda gösterilmiştir.

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Faaliyet Alanı	Ülke	Pay Oranı (%)
Biteks İplik A.Ş.	Tekstil ürünlerinin imalatı, ithalatı, ihracı ve yurt içi ticareti olup bu amacı gerçekleştirmek için gerekli iplik, dokuma, terbiye, boya, baskı, konfeksiyon, örme, çırçır ve prese tesislerini kurmak, işletmek ve kiralamaktır.	Türkiye	21,14%
Bilici Invest Limited	Bilici Invest Ltd. cari dönem itibarı ile gayrifaal olup, gayrimenkul alışı ve satış faaliyeti ile iştigal etmesi planlanmaktadır.	İngiltere	100%

Konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarda Bilici Yatırım ve konsolide edilmiş bağlı ortaklığı "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Bilici Yatırım, Biteks İplik A.Ş.'nin kararlarında 69% oy hakkına sahip olup kontrol gücünü elinde tuttuğu için konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir.

İştirakler özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile İştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un İştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, İştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece İştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir.

Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden gösterilir.

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İştirak/Ortak Ünvanı	Ülke	Faaliyet konusu	Pay Oranı (%)
Anavarza Otelcilik A.Ş.	Türkiye	Otel (konaklama hizmeti)	50%

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay sahibi	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Tutarı	Pay (%)	Tutarı	Pay (%)
Bülent Bilici	7.671.411	8	9.736.652	10
Mehmet Fatih Bilici	7.823.374	8	9.736.652	10
Esra Bilici Pekkan	8.144.804	8	9.382.231	9
Mehmet Ali Bilici	5.226.555	5	7.213.883	7
Süleyman Bilici	5.213.883	5	7.213.883	7
Tamer Bilici	5.218.883	5	7.213.883	7
Ali Hikmet Bilici	5.235.508	5	7.213.883	7
Bilici Holding A.Ş.	9.200.000	9	9.200.000	9
Azimet Portföy Adatepe Serbest Özel Fon	13.176.649	13	-	-
Halka Açık Kısım	33.088.933	34	33.088.933	34
Toplam	100.000.000	100	100.000.000	100

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in hâkim ortağı Bilici Ailesidir. 30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket'in 53%'lük kısmına sahiptir.

Bilici Ailesi ortakları, 1 Nisan 2026 ve 15 Haziran 2026 tarihleri arasında hisselerinin 13.176.649 TL 'sini Azimet Portföy Yönetim A.Ş.'ye devretmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısı 134 kişidir. (31 Aralık 2025: 220).

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği'nin 5. maddesine göre Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınmıştır.

Konsolide finansal tablolar, KGK tarafından yayımlanan TMS Taksonomisi ve SPK tarafından 2013/19 sayılı Bültende yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Grup, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası (TL) olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar, 7 Ağustos 2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmıştır.

Kullanılan para birimi

- i) Geçerli (fonksiyonel) ve sumun (raporlama) para birimi

Grup'un konsolide finansal tablo kalemleri, söz konusu şirketin içinde bulunduğu ve operasyonlarını sürdürdüğü temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi cinsinden ölçülmüştür ("fonksiyonel para birimi"). Konsolide finansal tablolar ana şirketin fonksiyonel para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden hazırlanmış ve sunulmuştur.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir. Bu kapsamda Ana Ortaklık Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile bağlı ortaklık olan Biteks İplik Sanayi A.Ş. 'nin fonksiyonel para birimi TL olmakla birlikte, 30 Nisan 2025 tarihinde konsolidasyon kapsamına alınan İngiltere/Londra mukim bağlı ortaklık Bilici Invest Ltd. 'nin fonksiyonel para birimi İngiliz Sterlini ("GBP") olmakla birlikte konsolide finansal tablolarda TL cinsinden ifade edilmiştir.

- ii) İşlemler ve bakiyeler

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlemin yapıldığı günkü döviz kurlarından fonksiyonel para birimine çevrilmiştir. Bu işlemlerin gerçekleşmesinden ve yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülüklerin dönem sonu döviz kurlarından çevrilmesinden kaynaklanan kur farkı gelir ve giderleri kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir.

2.02 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama

KGK'nın 23 Kasım 2023 tarihinde yayımladığı Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyuru kapsamında TMS/IFRS uygulayan şirketlerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardında ("TMS 29") yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiği ile kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceği hususları kamuya ilan edilmiştir. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/IFRS'yi uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2025 ve 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan düzeltmeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı	Üç Yıllık Bileşik Enflasyon Oranı
30 Haziran 2026	129,99	1	206%
31 Aralık 2025	110,39	1,17758	211%
30 Haziran 2025	98,40	1,32109	220%

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumlarda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü Standardı ("TMS 36") ve TMS 2 Stoklar Standardı hükümleri uygulanmaktadır.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

Karşılaştırmalı Tutarlar

Önceki raporlama dönemine ait ilgili tutarlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulur.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Şirket konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı olan Biteks İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi' ne %21,14 oranında sahiptir. Bilici Yatırım, Biteks İplik A.Ş.'nin kararlarında 69% oy hakına sahip olduğundan konsolide finansal tablolara dahil edilmiştir Şirket Bilici Invest Limited'in de %100'üne sahiptir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal tabloların Düzeltilmesi

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır.

Gerektiği durumlarda cari dönem Finansal tablolarındaki sınıflandırma değişiklikleri, tutarlı olması açısından önceki dönem Finansal tablolarına da uygulanır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmıştır. Grup, 30 Haziran 2026 tarihli konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile; 1 Ocak – 30 Haziran 2026 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise, 1 Ocak-30 Haziran 2025 hesap dönemlerine ait konsolide kar veya zarar tabloları, konsolide diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide nakit akış ve konsolide özkaynaklar değişim tabloları ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Gerekli olması veya Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akımları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin konsolide finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir sunumu sonucunu doğuracak nitelikte ise muhasebe politikalarında değişiklik yapılır. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Muhasebe politikalarında değişiklik bulunmamaktadır.

Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında, değişiklik olmamıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.06 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir.

Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı konsolide finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hata bulunmamaktadır.

2.07 Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

2.08 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.08.01 Gelir Kaydedilmesi

Bilici Yatırım ve Ticaret Anonim Şirketi tekstil sektöründe faaliyet göstermekte olup, her nevi tekstil, kumaş, bez üretimi, boya, apre ve haşıl işlemleri yapmak veya fason yaptırılması, pamuklu dokuma ve polyesterden imal edilen her türlü giysi eşyası dahil, her türlü yarı mamul ve hammaddenin imali, çıkırır, prese, her nevi iplik, dokuma örme, terbiye ve konfeksiyon tesisleri kurmak, işletmektir.

Grup, ancak aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda, müşteriyle yapılan bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

- a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü veya diğer ticari teamüllere uygun olarak) onaylamış ve kendi edimlerini yerine getirmeyi taahhüt etmiştir,
- (b) Grup, devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili her bir tarafın haklarını tanımlayabilmektedir,
- (c) Grup, devredilecek mal veya hizmetler için yapılacak ödeme koşullarını tanımlayabilmektedir,
- (d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir.
- (e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığında hak kazanacağı bedeli tahsil edecek olması muhtemeldir. Grup bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeme kabiliyetini ve niyetini dikkate alır. Grup'un tahsiline hak kazanacağı bedel, müşterisine bir fiyat avantajı teklif etmesi nedeniyle, sözleşmede belirtilen fiyattan düşük olabilir.

2.08.02 Stok Değerlemesi

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ile satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stokların net gerçekleştirilebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleştirilebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda konsolide kapsamlı kar veya zarar tablosuna gider olarak yansıtılır.

Daha önce stokların net gerçekleştirilebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleştirilebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır. Grup'un dönemler itibarıyla stoklar üzerinde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

2.08.03 Maddi Duran Varlıklar

Arazi ve arsalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalar, detayları **Not.13 'de** açıklanan ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerleme kuruluşları tarafından tespit edilen gerçeğe uygun değerlerinden müteakip dönem amortismanları düşülmek suretiyle konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmiştir.

Arazi ve arsalar ile binalar dışındaki bütün maddi duran varlıklar 30 Haziran 2026 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerinden bilanço tarihine kadar olan birikmiş amortismanları ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile, arazi ve arsalar ile binalar ise gerçeğe uygun değerleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Arazi ve arsalar ile binalar yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaktaki yeniden değerlendirme fonuna kaydedilir. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıkla ilgili daha önceden gelir tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bahse konu arazi ve arsalar ile binaların yeniden değerlemesinden oluşan defter değerindeki azalış, söz konusu varlığın daha önceki yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme fonunda bulunan bakiyesini aşması durumunda konsolide gelir tablosuna kaydedilir.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili maddi varlığın mevcut kullanımından gelecek net nakit akışları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler ve giderler hesaplarına dahil edilirler. Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlığın elden çıkarılmasında, elden çıkarılan maddi duran varlıkla ilgili yeniden değerlendirme fonu geçmiş yıllar karlarına transfer edilir.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça konsolide gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar.

Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı ömür (yıl)
Yer altı ve yerüstü düzenleri	5 - 25
Binalar	5 - 50
Makine ve tesisler	2 - 40
Taşıtlar	2 - 5
Demirbaşlar	2 - 25

Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Bakım ve onarım giderleri gerçekleştiği tarihte gider yazılır. Eğer bakım ve onarım gideri ilgili aktifte genişleme veya gözle görünür bir gelişme sağlıyorsa aktifleştirilir.

2.08.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur.

Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Haklar ve yazılımlar, iktisap maliyeti üzerinden kaydedilir ve iktisap edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanına tabi tutulur.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Faydalı ömür (yıl)
Haklar	3 - 6
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 - 5

2.08.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.08.06 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmekte ve aktifleştirilmektedirler. Bu tür borçlanma maliyetleri güvenilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve işletmeye gelecekte ekonomik fayda sağlamalarının muhtemel olması durumunda, özellikle varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Aktifleştirilen faiz tutarı, yatırım harcamalarına, harcamaların yapıldığı dönemlerdeki TL cinsinden ticari banka kredilerinin ağırlıklı ortalama faiz oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap döneminde aktifleştirdiği faiz tutarı bulunmamaktadır.

2.08.07 Finansal Araçlar

TFRS 9 Finansal Araçlar

TFRS 9, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesine ve ölçümüne ilişkin hükümleri düzenlemektedir.

Önemli yeni muhasebe politikalarının detayları ve önceki muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ve niteliği aşağıda belirtilmiştir.

TFRS 9 kapsamındaki finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Standart kapsamında saklı türevlerin finansal varlıktan ayrılma zorunluluğu ortadan kaldırılmış olup bir hibrit sözleşmenin bir bütün olarak ne şekilde sınıflandırılacağı değerlendirilmelidir.

Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
 - Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.
- Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:
- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve,
 - Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak araçlarına yapılan yatırımların ilk defa konsolide finansal tablolara alınmasında, gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin seçimi her bir yatırım bazında yapılabilir.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kapsamlı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kapsamlı kar veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Aşağıdaki muhasebe politikaları finansal varlıkların sonraki ölçümünde geçerlidir.

GUD farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümünde gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Herhangi bir faiz veya temettü geliri dahil olmak üzere, bunlarla ilgili net kazançlar ve kayıplar kar veya zararda muhasebeleştirilir.
İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar	Bu varlıklar sonraki ölçümünde etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. İtfa edilmiş maliyetleri varsa değer düşüklüğü zararları tutarı kadar azaltılır. Faiz gelirleri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kar veya zararda muhasebeleştirilir. Bunların finansal durum tablosu dışı bırakılmasından kaynaklı kazanç veya kayıplar kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz geliri, yabancı para kazanç ve kayıpları ve değer düşüklükleri kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer kazanç ve kayıplar ise diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar finansal durum tablosu dışı bırakıldığında daha önceden kapsamlı diğer kapsamlı gelire yansıtılan toplam kazanç veya kayıplar kapsamlı kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.
GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları	Bu varlıklar sonraki dönemlerde gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür. Temettüler, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça kapsamlı kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer net kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve kapsamlı kar veya zararda yeniden sınıflandırılmazlar.

ii) Finansal varlıklarda değer düşüklüğü;

TFRS 9'un uygulanmasıyla birlikte, "Beklenen Kredi Zararı" (BKZ) modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar, sözleşme varlıkları ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar, ticari alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür: İtfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar;

- Ömür boyu BKZ'ler: finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır ve ilk muhasebeleştirmeden sonra kredi riski artmayan banka bakiyeleri;

- 12 aylık BKZ'ler: raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır. Grup ticari alacaklarına ilişkin değer düşüklüğünün hesaplanmasında ömür boyu BKZ'leri seçmiştir.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Grup'u, beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır.

Bu bilgiler, Grup'un geçmiş kredi zararı tecrübelerini dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Grup, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Grup tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya

- Finansal aracın vadesinin 360 gün geçmiş olması

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir.

BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Grup'un kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir. BKZ'ler finansal aracın beklenen ömrü boyunca kredi zararlarının olasılıklarına göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir.

Diğer bir ifadeyle tüm nakit açıklarının bugünkü değeri üzerinden ölçülen kredi zararlarıdır (örneğin, sözleşmeye istinaden işletmeye yapılan nakit girişleri ile işletmenin tahsil etmeyi beklediği nakit akışları arasındaki farktır).

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup, beklenen kredi zararlarını karşılamak için basitleştirilmiş yaklaşımı uygular (TFRS 9, tüm ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zarar karşılığının kullanılmasını gerektirir). Beklenen kredi zararları, geçmiş yıllardaki gerçekleşmiş kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır.

Kredi değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıklar;

Her raporlama dönemi sonunda, Grup itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan borçlanma varlıkların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya birden fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğramıştır.

Değer Düşüklüğünün Sunumu;

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ilişkin zarar karşılıkları, varlıkların brüt defter değerinden düşülür. Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için oluşan zarar karşılığı, finansal varlığın finansal durum tablosundaki defter değerini azaltmak yerine diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Ticari Alacaklar

Aşağıdaki analiz, TFRS 9'un uygulanmaya başlamasıyla ticari alacaklarına ilişkin BKZ'lerinin hesaplanması ile ilgili daha ayrıntılı bilgi vermektedir. Grup'u, kullandığı modeli ve bu BKZ'lerin hesaplanmasında kullanılan varsayımların bir kısmını tahmin belirsizliğinin temel kaynakları olarak ele almaktadır. BKZ'leri son üç yılda gerçekleşen kredi zararları tecrübesine göre hesaplamıştır. Grup, BKZ oran hesaplamalarını satış yaptığı müşterileri için ayrı ayrı gerçekleştirmiştir. Her bir risk, kredi riski derecesi özellikleri esas alınarak satış yapılan müşteriler için, coğrafi bölge ve sektör gibi ortak kredi riskine göre sınıflandırılmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup Yönetimi finansal varlıklarda değer düşüklüğü değerlendirmesini yaparken ilgili varlıklara ilişkin temerrüt riski, beklenen kredi zarar oranı gibi varsayımlarda bulunmaktadır. Grup her raporlama dönemi itibarıyla bu varsayım ve yargılarda bulunurken, Grup'un geçmiş tecrübelerine dayanmakta, mevcut piyasa koşullarını ve piyasaya ilişkin gelecek beklentilerini göz önünde bulundurmaktadır.

2.08.08 Kur Değişiminin Etkileri

Grup konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur.

Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un konsolide finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Konsolide finansal durum tablosunda yer alan döviz endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeriyle izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle Türk Lirası'na çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar. Kur farkları oluştuğu dönemde, kapsamlı kar veya zarar olarak muhasebeleştirilirler.

2.08.09 Pay Başına Kar /Zarar

Pay Başına Kazanç/(Kayıp), net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz pay ihracı çıkarılmış pay olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, payların bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.08.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan düzeltme veya açıklama gerektiren olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.08.11 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak konsolide finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların şirketten çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak Grup tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin konsolide finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.08.12 İlişkili Taraflar

Bu konsolide finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar *"ilişkili taraflar"* olarak kabul ve ifade edilmiştir.

2.08.13 Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların Grup tarafından yerine getirileceğine ve teşviğin Grup tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğu durumlarda makul değerleri ile muhasebeleştirilir.

Devlet yardımları, karşılanması amaçlanan maliyetlerle ilişkilendirilerek, araştırma geliştirme giderlerinden düşülerek muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili devlet teşvikleri ertelenmiş gelirler olarak kısa ve uzun vadeli yükümlülükler altında muhasebeleştirilir ve ilgili varlıkların ekonomik ömürleri boyunca doğrusal amortisman yöntemiyle gelir tablosuna kaydedilir.

2.08.14 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, konsolide gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Konsolide finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.08.15 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" ("TMS19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

2.08.16 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Konsolide nakit akış tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.08.17 Kiralama İşlemleri

Kiracı olarak Grup

Grup kullanım hakkı varlıklarını, önceden ödenmiş veya tahakkuk etmiş kiralama ödemeleri düzeltilerek, kiralama yükümlülüğüne eşit olarak ölçmüştür. Grup, aşağıdaki kolaylaştırıcı uygulamaları kullanmayı tercih etmiştir:

- Grup, makul ölçüde benzer özelliklere sahip kiralamalarda oluşan bir portföye tek bir iskonto oranı uygulamıştır.

- Grup, değer düşüklüğünü gözden geçirmenin alternatifi olarak, kiralamaların ekonomik açıdan dezavantajlı olup olmadığına ilişkin değerlendirmesini, ilk uygulama tarihinden hemen önce TMS 37 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar Standart'ını uygulayarak yapmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- Kiralamayı uzatma veya sonlandırma opsiyonları içeren sözleşmeler için Grup, kiralama süresini belirlerken geçmiş tecrübelerini kullanmıştır.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte konsolide finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Grup tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğü katlanmaktadır.

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standart'ın da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini gruba devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin grubun bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 uygular.

Kira yükümlülüğü kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Grubun satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Grubun kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grubun alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grubun yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtabilecek şekilde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Grup'un kullanım hakkı veren varlıkları Not:14'de açıklanmıştır.

Kiraya Veren Olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.08.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, gerçeğe uygun değer üzerinden gösterilmektedir. Kabul gören kriterlere uyması durumunda bilançoda yer alan tutara, var olan yatırım amaçlı gayrimenkulün herhangi bir kısmını değiştirmenin maliyeti dahil edilir. Söz konusu tutara, yatırım amaçlı gayrimenkullere yapılan günlük bakımlar dahil edilmez.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerine ilişkin detay bilgiler **Not.12'**de açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan gelir veya giderler kar veya zarar tablosunda gösterilir.

2.09 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup Yönetimi'nin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir.

Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. (**Not.17**)
- Grup, ekli finansal tablolarda maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirme modelini kullanmayı tercih etmiştir. Maddi duran varlıklarında yer alan arsa ve araziler, yeraltı ve yerüstü düzenleri ile binalarını ayrıca Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından değerlendirme hizmeti vermek üzere yetkilendirilmiş olan gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. (**Not.12,13**)
- Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (**Not.2.08.03-2.08.04**)
- Grup Yönetimi **Not.16'**da yer alan dava tutarları ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayrılmaktadır.
- Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespitinde borçluların kredibiliteleri, geçmiş ödeme performansları ve yeniden yapılandırma söz konusu olan durumlarda yeniden yapılandırma koşulları dikkate alınmıştır. (**Not.6**)
- Grup, ertelenmiş vergi hesabını TFRS'ye uygun olarak yapmış ve konsolide finansal tablolara yansıtmıştır. (**Not.28**)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.12 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni ve düzeltilmiş standart ve yorumlar;

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS/TFRS ve yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un finansal durum ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2026 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") ve TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar Standardına ("TFRS 7") ilişkin finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Bu değişikliklerin, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, 10 Ağustos 2025 tarihinde "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) Resmi Gazete'de yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Bu değişiklik, Grup için geçerli olmadığından Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

TMS/TFRS'ye İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11.

KGK tarafından 27 Eylül 2025 tarihli Resmi Gazete'de TMS/TFRS'ye ilişkin iyileştirmeler, Cilt 11 yayınlanmıştır. Bu kapsamda;

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması Standardı ("TFRS 1") – TMS/TFRS'yi ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Standardına referans eklenmiştir.
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla değişiklik yapılmıştır.
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası söz konusu ifade silinmiştir.

Genel anlamda, Grup konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

ii)Yayınlanan Ama Yürürlüğe Girmemiş ve Erken Uygulamaya Konulmayan Standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulamaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı ve TMS 28 İştirakler ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar Standardında yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TMS 21 Değişiklikleri: Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

KGK tarafından 14 Nisan 2026 tarihinde Resmi Gazete'de yayınlanan Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim başlıklı değişiklik ile TMS 21 Kur Değişiminin Etkileri Standardı (TMS 21) kapsamında yüksek enflasyonlu olmayan bir geçerli (fonksiyonel) para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunu zorunlu kılmıştır. Bu kapsamda, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan ancak; sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme, finansal tablolarının çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil tüm tutarları için, cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanacaktır. Fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletme ise, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade edecektir. Bu değişiklikler ayrıca ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Grup bu değişikliğin konsolide finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirecektir.

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri Standardını ("TFRS 17") yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Standardın zorunlu yürürlük tarihi, yapılan son düzenleme ile birlikte 1 Ocak 2027 veya sonrasında başlayan hesap dönemlerine ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı ("TFRS 18") 8 Mayıs 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, finansal tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri için finansal tablolarda gerekli açıklamalar,
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

Grup TFRS 18'in finansal tabloları üzerindeki etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Sorumluluğu Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı ("TFRS 19"), 10 Ağustos 2025 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu standart kapsama giren bağlı ortaklıklar açısından TMS/TFRS'de yer alan açıklama yükümlülüklerinin azaltılması amacına yöneliktir. TFRS 19 kapsamında kamuya hesap verme sorumluluğu bulunmayan ve kendisi bir bağlı ortaklık niteliğinde olan işletmelerin, diğer TMS/TFRS'de yer alan açıklama hükümleri yerine TFRS 19'da düzenlenen kolaylaştırılmış açıklama hükümlerini uygulaması öngörülmektedir. Böylece, bu işletmelerin açıklama hükümleri açısından raporlama yükümlülüklerinin hafifletilmesi amaçlanmaktadır. TFRS 19'un uygulanması zorunlu olmayıp, işletmelerin tercihinin bırakılmıştır.

Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar:

- Halka açık olmayan ya da sermaye piyasası araçları borsada işlem görmeyen bağlı ortaklık olması veya,
- TMS/TFRS'ye uygun, kamunun kullanımına açık konsolide finansal tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Grup TFRS 19'un finansal tabloları üzerindeki etkisi bulunmamaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

3 Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kasa	733.635	103.976
Bankalar	316.611.009	291.074.161
- Vadesiz mevduat	12.271.194	9.472.738
- Vadeli mevduat	304.339.815	281.601.423
Kredi kartı slipleri	100	118
Toplam	317.344.744	291.178.255

Grup'un banka hesaplarına ilişkin yabancı para ve TL dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Döviz tutarı	TL karşılığı	Döviz tutarı	TL karşılığı
TL	-	307.616.646	-	285.716.379
EUR	25.615	1.359.812	38.070	1.914.394
USD	163.918	7.634.437	71.647	3.069.781
GBP	2	114	6.496	373.607
Toplam		316.611.009		291.074.161

Grup'un dönem sonları itibarıyla vadeli mevduatlarının vadesi 0-30 gün olup (2025: 0-30 gün), yıllar itibarıyla ağırlıklı faiz oranı ve yabancı para ile Türk Lirası dağılımı aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı
Türk lirası vadeli mevduat	-	304.339.815	49,04%
Toplam		304.339.815	

31 Aralık 2025

Türü	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Ağırlıklı Faiz Oranı
Türk lirası vadeli mevduat	-	281.601.423	46,70%
Toplam		281.601.423	

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bloke mevduatı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

4 Finansal Yatırımlar

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Azimet Portföy yatırım fonları (*)	1.112.857.029	1.262.629.888
Diğer yatırım fonları	46.751.641	50.648.806
Kur korumalı mevduat	-	-
Toplam	1.159.608.670	1.313.278.694

(*) 30 Haziran 2026 itibarıyla yatırım fonlarının çoğunluk kısmı Azimet Portföy Yönetimi A.Ş. (Azimet Portföy) sermaye piyasası araçlarından oluşmaktadır. Azimet Portföy yatırım fonlarının 51%'i hisse senetlerine 49%'u VİOP'a yatırım yapan serbest fonlardan oluşmaktadır. Grup'un Azimet Portföy yatırım fonlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Diğer yatırım fonları vadesi 3 aydan fazla olan vadeli mevduat hesaplarından oluşmaktadır.

Azimet Portföy Yatırım Fonu (Adatepe Serbest Özel Fon)	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Fon adedi	616.989.077	616.989.077
Dönem sonu fon birim fiyatı	1,803690	2,046438
Dönem sonu fon değeri	1.112.857.029	1.262.629.888

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Azimut Portföy yatırım fonlarının hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır;

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
1 Ocak, dönem başı	1.262.629.888	756.188.880
Alış	-	716.509.155
Değer artış / (azalış)	40.650.942	177.737.534
Parasal kazanç / (kayıp), net	(190.423.801)	(66.271.335)
30 Haziran, dönem sonu	1.112.857.029	1.584.164.234

Grup'un uzun vadeli finansal yatırımları bulunmamaktadır.

5 Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar ile Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Grup'un kısa vadeli finansal borçları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kredi kartı borçları	59.149	390.757
Toplam	59.149	390.757

Grup'un uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları ve uzun vadeli finansal borçları bulunmamaktadır.(31 Aralık 2025: Bulunmamaktadır.)

Grup'un finansal borçlarına ilişkin vadeler aşağıdaki gibidir:

Kredi kartı borçları	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
0-3 ay	59.149	390.757
Toplam	59.149	390.757

6 Ticari Alacaklar ve Borçlar

Grup'un kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	51.008.253	80.097.048
Alicılar	28.223.117	40.417.485
Alacak senetleri	26.508.681	50.827.980
Alacak reeskontu (-)	(3.723.545)	(11.148.417)
Şüpheli ticari alacaklar	348.961	410.937
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(348.961)	(410.937)
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	329.111.364	262.045.648
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (not:29)	241.085.731	130.493.647
İlişkili taraflardan alacak senetleri (not:29)	95.000.000	176.640.000
İlişkili taraf alacak reeskontu (not:29)	(6.974.367)	(45.087.999)
Toplam	380.119.617	342.142.696

Grup'un ticari alacaklarının ortalama vadesi 163 gündür. (31 Aralık 2025:172 gün) Ticari alacakların reeskontu için kullanılan faiz oranı TL alacaklar için % 51,38 dövizli alacaklar için %3,69 'tdir. (31 Aralık 2024: TL alacaklar için % 50,70 dövizli alacaklar için 3,96'dir.)

Şüpheli alacaklara ilişkin hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
1 Ocak, dönem başı	410.937	562.437
Tahsil / iptal edilen tutarlar (-) (not:24)	-	-
Dönem gideri (not:24)	-	-
Parasal kazanç / (kayıp), net	(61.976)	98.468
30 Haziran, dönem sonu	348.961	660.905

Grup'un uzun vadeli ticari alacakları bulunmamaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ticari borçları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	27.578.596	32.300.515
Satıcılar	28.166.537	33.257.011
Borç reeskontu (-)	(587.941)	(956.496)
İlişkili taraflara ticari borçlar (not:29)	-	-
Toplam	27.578.596	32.300.515

Grup'un ticari borçlarının ortalama vadesi 26 gündür. (31 Aralık 2025: 25 gün). Ticari borçların reeskontu için kullanılan faiz oranı TL borçlar için % 51,38, dövizli borçlar için %3,69 'tür. (31 Aralık 2025: TL borçlar için % 50,70 dövizli borçlar için 3,96'dir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

7 Diğer Alacaklar ve Borçlar

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Vergi dairesinden alacaklar	5.770.879	4.494.466
Verilen depozito ve teminatlar	344.682	29.016
Diğer alacaklar	27.696	32.615
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (not:29)	-	-
Toplam	6.143.257	4.556.097

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer alacakları aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen depozito ve teminatlar	3.776	4.446
Toplam	3.776	4.446

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli diğer borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	7.387.388	7.018.285
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	7.387.388	7.017.065
Diğer borçlar	-	1.220
İlişkili taraflara diğer borçlar (not:29)	10.838.163	40.843.985
Toplam	18.225.551	47.862.270

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli diğer borçları bulunmamaktadır.

8 Stoklar

Grup'un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda sunulmuştur.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlk madde ve malzemeler	48.211.403	67.127.385
Ticari mallar	7.712.510	3.170.199
Mamuller	21.626.451	38.730.451
Toplam	77.550.364	109.028.035

Grup'un stokları üstünde değer düşüklüğü bulunmamaktadır.

9 Kullanım Hakkı Varlıkları

Bulunmamaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

10 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler	9.243.161	6.015.120
Gelecek aylara ait giderler	6.584.633	3.874.488
Verilen sipariş avansları	2.658.528	2.140.632
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (not:29)	-	-
Toplam	9.243.161	6.015.120

Grup'un dönem sonları itibarıyla uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Verilen sipariş avansları	66.004.491	66.004.491
Toplam	66.004.491	66.004.491

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa vadeli ertelenmiş gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Alınan sipariş avansları	16.925.786	17.980.039
Gelecek aylara ilişkin gelirler	1.702.743	1.449.646
Toplam	18.628.529	19.429.685

Grup'un uzun vadeli ertelenmiş gelirleri bulunmamaktadır.

11 Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar

Şirketin özkaynak yöntemiyle değerlendirilen şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Anavarza Otelcilik A.Ş.	84.114.931	121.592.333
Toplam	84.114.931	121.592.333

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların hareket tablosu aşağıdaki gibidir

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
1 Ocak, dönem başı	121.592.333	53.940.209
Temettü dağıtımı	(29.400.000)	(10.717.505)
Dönem kar / (zararından) pay	(8.077.402)	4.597.975
30 Haziran, dönem sonu	84.114.931	47.820.679

12 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2.547.917.874	2.571.340.855
Toplam	2.547.917.874	2.571.340.855

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri hareket tablosu aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
1 Ocak, dönem başı	2.571.340.855	2.690.914.653
Alış	-	269.718.510
Değer artış / (azalış) (Not 25)	-	-
Yabancı para çevrim farkları	(23.422.981)	-
30 Haziran, dönem sonu	2.547.917.874	2.960.633.163

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul değerlemelerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

30 Haziran 2026		Gayrimenkul		Değerleme		Expertiz raporunda	30 Haziran 2026
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Ada, parsel bilgisi	Rapor Tarihi	Gayrimenkul Değerleme Şirketi	Değerleme yöntemi	yer alan rayiç değeri	göre rayiç değeri	satın alma gücüne
Otel tesisi (Divan Otel Adana)	1653 ada, 143 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Gelir indirgeme yaklaşımı	1.120.710.000	1.319.748.096	
Fabrika bina ve arsası (OSB)	15681 ada, 16 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Maliyet yaklaşımı	531.880.000	626.341.888	
Daire (Torun Aptartmanı)	391 ada, 219 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	13.770.000	16.215.552	
Daire (Ülças Aptartmanı)	1456 ada, 192 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	12.672.000	14.922.547	
Arsa (Menekşe Mahallesi)	16286 ada, 1 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	287.000.000	337.971.200	
Daire (Londra)	London SW10	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	218.645.740	257.477.223	
Toplam					2.184.677.740	2.572.676.506	

31 Aralık 2025		Gayrimenkul		Değerleme		Expertiz raporunda	30 Haziran 2026
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Ada, parsel bilgisi	Rapor Tarihi	Gayrimenkul Değerleme Şirketi	Değerleme yöntemi	yer alan rayiç değeri	göre rayiç değeri	satın alma gücüne
Otel tesisi (Divan Otel Adana)	1653 ada, 143 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Gelir indirgeme yaklaşımı	1.120.710.000	1.319.748.096	
Fabrika bina ve arsası (OSB)	15681 ada, 16 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Maliyet yaklaşımı	531.880.000	626.341.888	
Daire (Torun Aptartmanı)	391 ada, 219 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	13.770.000	16.215.552	
Daire (Ülças Aptartmanı)	1456 ada, 192 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	12.672.000	14.922.547	
Arsa (Menekşe Mahallesi)	16286 ada, 1 parsel	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	287.000.000	337.971.200	
Daire (Londra)	London SW10	31.12.2025	Atak Gayrimenkul Değer. A.Ş.	Pazar yaklaşımı	218.645.740	256.229.111	
Toplam					2.184.677.740	2.571.428.394	

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

13 Maddi Duran Varlıklar

Grup'un aşağıdaki dönemler itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2026

Aktif Değeri	1 Ocak 2026	Giriş	Değer artışı/(azalışları)	Transfer	Çıkış	30 Haziran 2026
Arazi ve arsalar	566.600.279	-	-	-	-	566.600.279
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	40.744.688	-	-	-	-	40.744.688
Binalar	1.065.264.217	-	-	-	-	1.065.264.217
Tesis, makine ve cihazlar	2.216.677.774	1.448.019	-	-	(35.955.055)	2.182.170.738
Taşıtlar	105.077.414	3.413.258	-	-	(13.709.075)	94.781.597
Demirbaşlar	54.757.453	1.102.169	-	-	-	55.859.622
Yapılmakta olan yatırımlar	52.282.263	707.737	-	-	-	52.990.000
Toplam	4.101.404.088	6.671.183	-	-	(49.664.130)	4.058.411.141

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2026	Dönem amortismanı	Değer artışı/(azalışları)	Transfer	Çıkış	30 Haziran 2026
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(22.624.558)	(1.023.677)	-	-	-	(23.648.235)
Binalar	(311.114.210)	(14.214.645)	-	-	-	(325.328.855)
Tesis, makine ve cihazlar	(1.178.620.644)	(43.921.853)	-	-	23.127.349	(1.199.415.148)
Taşıtlar	(37.461.538)	(7.740.764)	-	-	6.432.203	(38.770.099)
Demirbaşlar	(51.038.817)	(551.830)	-	-	-	(51.590.647)
Toplam	(1.600.859.767)	(67.452.769)	-	-	29.559.552	(1.638.752.984)
Net defter değeri	2.500.544.321					2.419.658.157

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30 Haziran 2025

Aktif Değeri	1 Ocak 2025	Giriş	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	30 Haziran 2025
Arazi ve arsalar	624.270.454	-	-	-	-	624.270.454
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	18.205.863	-	-	-	18.205.863
Binalar	802.693.514	-	-	-	-	802.693.514
Tesis, makine ve cihazlar	1.553.590.932	2.319.364	-	-	-	1.555.910.296
Taşıtlar	85.699.691	1.545.857	-	-	(16.232.405)	71.013.143
Demirbaşlar	53.892.620	1.965.707	-	-	-	55.858.327
Yapılmakta olan yatırımlar	195.894.151	6.362.627	-	-	-	202.256.778
Toplam	3.316.041.362	30.399.418	-	-	(16.232.405)	3.330.208.375

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2025	Dönem amortismanı	Değer artış/(azalışları)	Transfer	Çıkış	31 Aralık 2025
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(15.974.569)	(254.886)	-	-	-	(16.229.455)
Binalar	(125.647.445)	(17.740.691)	-	-	-	(143.388.136)
Tesis, makine ve cihazlar	(602.862.620)	(29.969.933)	-	-	-	(632.832.553)
Taşıtlar	(36.889.467)	(6.425.038)	-	-	3.908.072	(39.406.433)
Demirbaşlar	(45.466.320)	(478.589)	-	-	-	(45.944.909)
Toplam	(826.840.421)	(54.869.137)	-	-	3.908.072	(877.801.486)
Net defter değeri	2.489.200.941					2.452.406.889

Diğer Bilgiler

- i) Grup'un varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhler ile aktif değerler üzerindeki sigorta teminatlarına ilişkin bilgiler **Not.16**'da yer almaktadır.
- ii) Grup'un maddi duran varlıklarına ilişkin amortisman giderlerinin gider yeri dağılımlarına ilişkin bilgiler **Not.23**'te açıklanmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

14 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un aşağıdaki dönemler itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2026

Aktif Değeri	1 Ocak 2026	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2026
Haklar	286.499	-	-	286.499
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	735.359	-	-	735.359
Toplam	1.021.858	-	-	1.021.858

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2026	Dönem Amortismanı	Çıkış	30 Haziran 2026
Haklar	(228.583)	(13.774)	-	(242.357)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(528.030)	(22.399)	-	(550.429)
Toplam	(756.613)	(36.173)	-	(792.786)
Net defter değeri	265.245			229.072

30 Haziran 2025

Aktif Değeri	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	30 Haziran 2025
Haklar	5.458.026	42.936	(4.451.053)	1.049.909
Toplam	5.458.026	42.936	(4.451.053)	1.049.909

Birikmiş Amortisman (-)	1 Ocak 2025	Dönem Amortismanı	Çıkış	30 Haziran 2025
Haklar	(3.194.916)	(98.376)	2.541.304	(751.988)
Toplam	(3.194.916)	(98.376)	2.541.304	(751.988)
Net defter değeri	2.263.110			297.921

Diğer Bilgiler-Aktif değerler üzerindeki sigorta tutarı **Not.16** 'da açıklanmıştır.-Maddi olmayan duran varlıkların amortisman gideri ve itfa paylarının gider yerlerine göre dağılımına **Not.23**'de yer verilmiştir.**15 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ücret borçları	7.395.979	4.418.110
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	805.006	1.044.610
Ödenecek sgk kesintileri	2.114.286	2.703.577
Toplam	10.315.271	8.166.297

16 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler**Kısa Vadeli Karşılıklar:**

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	3.414.507	1.556.968
<i>İzin karşılığı</i>	<i>3.414.507</i>	<i>1.556.968</i>
Diğer kısa vadeli karşılıklar	4.333.692	5.314.096
<i>Dava karşılığı</i>	<i>4.333.692</i>	<i>5.314.096</i>
Toplam	7.748.199	6.871.064

Grup aleyhine açılmış ve sürmekte olan davaların önemli bir kısmı ayrılan personel tarafından tazminat veya işten çıkarmaya ilişkin tazminat taleplerinden ve haksız sözleşme fesihlerinden oluşturmaktadır. Davaların Grup aleyhine sonuçlanma ve işveren mali mesuliyet kapsamında olmayan tamamı için karşılık ayrılmıştır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

i) *Pasifte Yer Almayan Taahhütler:*

Aşağıdaki dönemler itibarıyla Grup'un verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir;

Teminat Mektupları	Döviz Cinsi	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
		Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Verilen teminat mektupları	TL	-	9.147.570	-	10.244.319
İpotek	USD	-	-	13.000.000	655.916.252

ii) *Grup'un Verdiği Diğer TRİ'lerin dağılımı ve özkaynaklara oranı:*

Şirket Tarafından Verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30 Haziran 2026	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025
	Döviz tutarı	TL karşılığı	Döviz tutarı	TL karşılığı
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı		9.147.570		666.160.571
<i>Teminat mektubu (TL)</i>	-	9.147.570	-	10.244.319
<i>İpotek (USD)</i>	-	-	13.000.000	655.916.252
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen				
-ortaklıklar lehine verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi				
-amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin				
-için verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
D. Diğer verilen tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri				
- lehine verilmiş olan tri'lerin toplam tutarı kefalet	-	-	-	-
iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine				
-verilmiş olan tri'lerin toplamı	-	-	-	-
Toplam		9.147.570		666.160.571

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı %0'dır. (31 Aralık 2025:%0).

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

ii) Aktiflerin Sigorta Tutarı;

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla aktifler çeşitli risklere karşı sigortalanmıştır. Aktifler üzerindeki sigorta tutarı bilgileri aşağıda açıklanmıştır.

30 Haziran 2026

Sigortalanan aktifin cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigorta tutarı	TL Karşılığı	Para Birimi	Sigorta başlama tarihi	Sigorta bitiş tarihi
Binalar	Axa Sigorta	22.411.320	1.189.740.780	EUR	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Binalar	Axa Sigorta	527.000	24.544.867	USD	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	28.255.887	1.500.008.971	EUR	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	7.060	328.817	USD	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Emtia	Axa Sigorta	1.640.000	87.062.024	EUR	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Demirbaşlar	Axa Sigorta	424.000	22.508.718	EUR	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Demirbaşlar	Axa Sigorta	90.000	4.191.723	USD	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Taşıtlar	Axa Sigorta	Rayiç Bedel	Rayiç Bedel	-	31 Mart 2026	31 Mart 2027
Toplam		53.355.267	2.828.385.901			

31 Aralık 2025

Sigortalanan aktifin cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigorta tutarı	TL Karşılığı	Para Birimi	Sigorta başlama tarihi	Sigorta bitiş tarihi
Binalar	Axa Sigorta	21.343.810	1.263.909.478	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Binalar	Axa Sigorta	332.000	16.751.092	USD	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	27.978.895	1.656.817.156	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Makine ve tesisatlar	Axa Sigorta	6.830	344.608	USD	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Emtia	Axa Sigorta	2.640.000	156.332.024	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Demirbaşlar	Axa Sigorta	424.000	25.107.871	EUR	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Demirbaşlar	Axa Sigorta	43.000	2.169.569	USD	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Taşıtlar	Axa Sigorta	Rayiç Bedel	Rayiç Bedel	-	31 Aralık 2025	31 Aralık 2026
Toplam		52.768.535	3.121.431.798			

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

17 Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kıdem tazminatı karşılığı	12.820.625	13.185.710
Toplam	12.820.625	13.185.710

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Bu tazminatlar, işten ayrılma veya çıkarılma tarihindeki ücret esas alınarak çalışılan her yıl için 30 günlük ücret üzerinden hesaplanmaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı 73.729,87 TL tavanına tabidir. (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla karşılıklar % 25,05 yıllık enflasyon oranı ve % 30,74 faiz oranı varsayımına göre, % 4,51 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
1 Ocak, dönem başı	13.185.710	34.065.367
Ödeme (-)	(10.963.822)	(5.055.846)
Faiz maliyeti	2.453.264	2.057.289
Cari hizmet maliyeti	10.485.641	6.270.271
Aktüeryal kayıp / (kazanç)	(352.482)	(26.442.908)
Parasal (kazanç) / kayıp	(1.987.686)	258.244
30 Haziran, dönem sonu	12.820.625	11.152.417

18 Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar ve Yükümlülükler

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Peşin ödenen vergi ve fonlar	2.040.474	5.639.272
Toplam	2.040.474	5.639.272

Grup'un cari dönem vergisi ile ilgili yükümlülükleri bulunmamaktadır.

19 Diğer Varlık ve Yükümlülükler

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer dönen varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
İş avansları	60.330	37.721
Personel avansları	18.150	115.581
Diğer kdv	1.122.704	-
Toplam	1.201.184	153.302

Grup'un dönem sonları itibarıyla diğer duran varlıkları ile diğer kısa ve uzun vadeli diğer yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

20 Özkaynaklar*i) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi*

Grup'un sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay sahibi	30 Haziran 2026		31 Aralık 2025	
	Tutarı	Pay (%)	Tutarı	Pay (%)
Bülent Bilici	7.671.411	8	9.736.652	10
Mehmet Fatih Bilici	7.823.374	8	9.736.652	10
Esra Bilici Pekkan	8.144.804	8	9.382.231	9
Mehmet Ali Bilici	5.226.555	5	7.213.883	7
Süleyman Bilici	5.213.883	5	7.213.883	7
Tamer Bilici	5.218.883	5	7.213.883	7
Ali Hikmet Bilici	5.235.508	5	7.213.883	7
Bilici Holding A.Ş	9.200.000	9	9.200.000	9
Azimet Portföy Adatepe Serbest Özel Fon	13.176.649	13	-	-
Halka Açık Kısım	33.088.933	34	33.088.933	34
Toplam	100.000.000	100	100.000.000	100

Pay adedi ve hisse şirketleri ve imtiyazlar:

Grup Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24 Mart 2011 tarih ve 9/265 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000.-TL (Üç yüz milyon Türk Lirası) olup her biri 1 Türk Lirası itibarı değerle 300.000.000 adet paya bölünmüştür. Grubun çıkarılmış sermayesinin tamamı ödenmiş 100.000.000.-TL (Yüz milyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL itibarı değerde; 2.000.000 adet nama yazılı A grubu, 2.000.000 adet nama yazılı B grubu ve 62.911.067 adet hamiline yazılı C grubu ve 33.088.933 adet ise halka açık olmak üzere toplam 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.

ii) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, yasal yedeklerden oluşmaktadır. TTK'na göre, genel kanuni yedek akçe, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, yıllık karın %5'i olarak ayrılır. Bu sınıra ulaşıldıktan sonra da, pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra, kârdan pay alacak kişilere dağıtılacak toplam tutarın %10'u genel kanuni yedek akçeye eklenir. Genel kanuni yedek akçe sermayenin veya çıkarılmış sermayenin yarısını aşmadığı takdirde, sadece zararların kapatılmasına, işlerin iyi gitmediği zamanlarda işletmeyi devam ettirmeye veya işsizliğin önüne geçmeye ve sonuçlarını hafifletmeye elverişli önlemler alınması için kullanılabilir.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	135.512.674	134.772.782
Toplam	135.512.674	134.772.782

iii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maddi duran varlık değer artış fonu (not:18)	859.281.000	859.281.000
Aktüeryal kazanç ve kayıplar (not:24)	(1.908.596)	(2.254.852)
Ertelenmiş vergi etkisi (not:35)	(191.819.271)	(191.732.707)
Kar veya zararda yeniden sınıflanmayacak -birikmiş diğer kapsamlı gelir/(giderler)	665.553.133	665.293.441

iv) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Özkaynaklar altında muhasebeleştirilen kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderlerine ilişkin detay aşağıdaki gibidir:

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Yabancı para çevrim farkları	40.573.575	28.736.746
Toplam	40.573.575	28.736.746

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

v) Geçmiş Yıl Kar / Zararı

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Geçmiş yıllar kar veya (zararları)	2.496.365.642	2.450.244.969
Toplam	2.496.365.642	2.450.244.969

vi) Diğer

SPK'nın 07/03/2024 tarih ve 14 /382 sayılı Kararı Uyarınca

a) - "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" kalemi altında yer alan "Yasal Yedekler" in yasal kayıtlarında yer alan değeri üzerinden finansal tablolarda gösterileceği 2013/19 sayılı Kurul Bülteni'nde yer alan dipnot açıklamalarında belirtilmekle birlikte, enflasyon düzeltmesinde kullanılan endeks farkı dikkate alınarak, finansal tabloların bütüncül olarak tek bir endeks kapsamında gösterilmesi amacıyla hareketle; "Sermaye Düzeltme Farkları", "Paylara İlişkin Primler (İskontolar)" (Emisyon Primi) dâhil "Yasal Yedekler", ile "Diğer Yedekler"de sınıflanan statü yedekleri ile özel yedekleri vb. yedek kalemlerinin;

- Finansal Durum Tablosu'nda (Bilançoda) TÜFE ile düzeltilmiş tutarları üzerinden gösterilmesine,

- Yasal kayıtlarında yer alan enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar ile TMS/TFRS uyarınca hazırlanan finansal tablolarda yer alan düzeltilmiş tutarlar arasındaki farkın ise "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" hesabına yansıtılmasına, bu kapsamda dipnotlarda TMS/TFRS finansal durum tablosunda özkaynaklar altında izlenen "Sermaye Düzeltme Farkları" ve yedek tutarları, söz konusu kalemlerin yasal kayıtlardaki tutarların ayrıntısı ile "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları"nda izlenen fark hakkında açıklama yapılmasına,

b) Enflasyona ilk geçiş kapsamında TMS/TFRS uyarınca hazırlanan bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarının dipnotlarda açıklanmasına karar verilmiştir.

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal tablolarında enflasyona göre düzeltilmiş olarak sunduğu ilgili özkaynak kalemlerinin Vergi Usul Kanununa göre hazırlanmış finansal tablolarındaki enflasyona göre düzeltilmiş tutarlarla karşılaştırması ile bilançoda oluşan "Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları" ve anılan tutarın ilgili finansal tablo dönemindeki endekslenmiş tutarı aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	Vergi Usul Kanununa Göre Hazırlanmış Finansal Tablolarda Yer Alan Enflasyona Göre Düzenlenmiş Tutarlar	TMS/TFRS Finansal Tablolarına Göre Hazırlanan Finansal Tablolarda Yer Alan Enflasyona Göre Düzeltilmiş Tutarlar	Geçmiş Yıl Zararlarında İzlenen Fark
Sermaye Düzeltme Farkları	1.316.306.286	1.537.445.889	221.139.603
Hisse Senedi İhraç Primleri	16.862.292	21.567.829	4.705.537
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	99.069.977	135.512.674	36.442.697

21 Hasılat ve Satışların Maliyeti

Grup'un hasılat ve satışların maliyeti aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Hasılat	274.257.265	147.494.113	297.314.528	117.791.618
Yurtiçi satışlar	214.031.721	119.060.651	247.901.983	101.902.307
Yurtdışı satışlar	21.985.238	6.053.707	54.153.442	16.421.347
Diğer gelirler	38.473.972	22.430.630	874.497	453.491
Diğer indirimler (-)	(7.465)	(7.465)	(182.067)	41.957
Satıştan iadeler (-)	(226.201)	(43.410)	(5.433.327)	(1.027.484)
Satışların maliyeti (-)	(259.403.586)	(134.258.466)	(285.223.869)	(136.117.559)
Satılan mamul maliyeti (-)	(61.856.574)	(44.931.926)	(88.951.423)	(30.305.923)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(4.545.743)	(2.623.420)	(17.936.481)	(6.404.402)
Satılan hizmet maliyeti (-)	(109.875.309)	(48.969.664)	(121.748.059)	(57.437.617)
Diğer satışların maliyeti (-)	(9.293.256)	(4.670.536)	(13.606.975)	119.171
Personel giderleri	(26.715.675)	(9.281.491)	(18.379.726)	(10.085.433)
Amortisman giderleri	(47.117.029)	(23.781.429)	(24.601.205)	(32.003.355)
Brüt kar / (zarar)	14.853.679	13.235.647	12.090.659	(18.325.941)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

22 Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri, Genel Yönetim Giderleri

Grup'un faaliyet giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(2.356.619)	(589.205)	(4.462.620)	(1.743.198)
Genel yönetim giderleri (-)	(48.192.109)	(21.483.966)	(56.692.914)	(24.600.348)
Toplam	(50.548.728)	(22.073.171)	(61.155.534)	(26.343.546)

23 Niteliklerine Göre Giderler

Grup'un niteliklerine göre giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Personel ve yönetim kurulu giderleri	(421.078)	(19.921)	(2.112.623)	(1.064.280)
Amortisman giderleri	(547.012)	(158.097)	(742.715)	(170.310)
Nakliye giderleri	(830.972)	(257.970)	(721.655)	(211.124)
İhracat giderleri	(170.494)	(98.332)	(105.822)	(45.540)
Seyahat ve konaklama giderleri	(1.310)	(61)	(140.295)	(71.007)
Diğer giderler	(385.753)	(54.824)	(639.510)	(180.937)
Toplam	(2.356.619)	(589.205)	(4.462.620)	(1.743.198)

Genel yönetim giderleri (-)	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Personel ve yönetim kurulu giderleri	(9.437.316)	(4.956.229)	(11.908.183)	(5.652.886)
Denetim, danışmanlık ve müşavirlik giderleri	(15.821.570)	(8.460.836)	(20.716.963)	(10.578.350)
Amortisman giderleri	(12.705.958)	(6.307.138)	(11.499.443)	(2.591.488)
Vergi, resim ve harç giderleri	(2.839.714)	(1.044.025)	(1.702.233)	(1.260.667)
Taşıt ve akaryakıt giderleri	(1.541.038)	(688.579)	(2.279.431)	(804.380)
Seyahat ve konaklama giderleri	(624.489)	(336.164)	(1.045.138)	(566.265)
Bakım onarım giderleri	(32.523)	(19.371)	(247.996)	(52.167)
Aidat giderleri	(375.579)	(333.961)	-	-
Ofis giderleri	(162.993)	(85.273)	-	-
Diğer giderler	(4.650.929)	747.610	(7.293.527)	(3.094.145)
Toplam	(48.192.109)	(21.483.966)	(56.692.914)	(24.600.348)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının kapsamlı kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda açıklanmıştır.

Amortisman giderleri	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Satışların maliyeti (-)	(47.117.029)	(23.781.429)	(24.601.205)	(32.003.355)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(547.012)	(158.097)	(742.715)	(170.310)
Genel yönetim giderleri (-)	(12.705.958)	(6.307.138)	(11.499.443)	(2.591.488)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(7.118.943)	(3.526.852)	-	-
Toplam	(67.488.942)	(33.773.516)	(36.843.363)	(34.765.153)

Personel giderleri kapsamlı kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda açıklanmıştır.

Personel giderleri	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Satışların maliyeti (-)	(26.715.675)	(9.281.491)	(18.379.726)	(10.085.433)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(421.078)	(19.921)	(2.112.623)	(1.064.280)
Genel yönetim giderleri (-)	(9.437.316)	(4.956.229)	(11.908.183)	(5.652.886)
Toplam	(36.574.069)	(14.257.641)	(32.400.532)	(16.802.599)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

24 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir / (Giderler)

Grup'un esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
Kur farkı gelirleri	3.959.341	391.372	23.370.498	21.715.927
Reeskont gelirleri	48.169.371	45.745.085	3.646.096	11
Teşvik gelirleri	2.415.003	1.382.925	1.664.153	814.537
Güneş enerji sistemi elektrik gelirleri	21.678.891	14.490.832	38.287.875	25.941.694
Diğer gelirler	2.707.560	560.254	47.144.418	24.957.313
Toplam	78.930.166	62.570.468	114.113.040	73.429.482

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)				
Kur farkı giderleri	(5.492.489)	(1.391.853)	(2.791.274)	(838.407)
Reeskont gideri	(11.336.475)	(639.688)	(1.256.685)	751.244
Personel giderleri (çalışmayan kısım)	(137.799)	(2.562)	-	-
Amortisman giderleri	(7.118.943)	(3.526.852)	-	-
Dava karşılığı gideri	(105.636)	(105.636)	(3.168.672)	(992.711)
Diğer giderler	(1.933.955)	6.360.564	(725.183)	(122.336)
Toplam	(26.125.297)	693.973	(7.941.814)	(1.202.210)

25 Yatırım Faaliyetlerinden Gelir / (Giderler)

Grup'un yatırım faaliyetlerinden gelirleri ve giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Menkul kıymet gelirleri (*)	46.742.217	(55.672.765)	261.962.514	84.221.629
Maddi duran varlık satış karı	3.121.590	3.121.590	2.393.110	1.652.028
Toplam	49.863.807	(52.551.175)	264.355.624	85.873.657

(*) Menkul kıymet gelirlerinde yer alan tutarın 89.832.879 TL kısmı detayları Dipnot 4 finansal yatırımlarda açıklanan Azimut Porföy'ü Adaye Serbest Özel Fonlarının satışı ve dönem sonu değerlemesine ilişkin gelirlerden kaynaklanmaktadır.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)				
Maddi duran varlık satış zararı	(576.243)	-	-	-
Toplam	(576.243)	-	-	-

26 Finansman Gelir / (Giderleri)

Grup'un finansman gelirleri ve giderleri aşağıda sunulmuştur.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Finansman geliri				
Faiz gelirleri	55.894.315	29.749.934	90.663.149	14.781.694
Kur farkı gelirleri	7.166.184	3.732.286	5.423.214	2.443.492
Toplam	63.060.499	33.482.220	96.086.363	17.225.186

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Nisan - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025	1 Nisan - 30 Haziran 2025
Finansman gideri (-)				
Faiz giderleri	(209.461)	(151.612)	(67.596)	(23.183)
İlişkili taraf faiz giderleri	(1.060)	(1.060)	-	-
Diğer giderler	(34.376)	(15.964)	(49.238)	(27.272)
Toplam	(244.897)	(168.636)	(116.834)	(50.455)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

27 Net Parasal Pozisyon Kazanç / Kayıpları

Grup'un net parasal kazanç / kayıpları aşağıda sunulmuştur.

	1 Ocak - 30 Haziran 2026
Parasal kazanç / (kayıp)	
Özkaynak hesapları	(980.154.012)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	309.155.255
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	349.167.283
Stoklar	5.118.014
İştirak hesapları	50.267.494
Gelir ve gider hesapları	70.737.718
Diğer hesaplar	(117.235.041)
Toplam	(312.943.289)

28 Gelir Vergileri

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2026
Cari dönem yasal vergi karşılığı (-)	(19.625.873)	(36.320.771)
Ertelenmiş vergi gelir / (gideri)	83.822.441	(401.112.607)
Toplam vergi gelir / (gideri)	64.196.568	(437.433.378)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Cari dönem yasal vergi karşılığı	19.625.873	85.450.694
Peşin ödenen vergi ve fonlar (-)	(10.312.070)	(47.648.146)
Cari dönem yasal vergi yükümlülüğü	9.313.803	37.802.548

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

Türk vergi hukukuna göre, zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, kurumlar vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 30 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi**1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış konsolide finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanan konsolide finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda belirtilmektedir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla %25'dir, ancak Borsa İstanbul Pay Piyasası'nda ilk defa işlem gören ve en az %20'si halka arz olan kurumlarda halka arz döneminden başlamak üzere, kurumlar vergisi oranı 1 puanlık indirim uygulanmaktadır. Bu sebeple 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup'un kurumlar vergisi oranı %24 olarak uygulanmaktadır.

4 Haziran 2026 tarihinde yayımlanan 7582 sayılı Kanun ile, sanayi sicil belgesine sahip ve fiilen üretim faaliyeti gerçekleştiren kurumların bu faaliyetlerinden 1 Ocak 2027 tarihinden itibaren elde edecekleri kazançlara uygulanacak kurumlar vergisi oranı %25'ten %12,5'e düşürülmüştür. Söz konusu değişiklik cari dönem vergi hesaplamalarını etkilememekle birlikte, 30 Haziran 2026 tarihli finansal tablolardaki ertelenmiş vergi hesaplamalarına ilgili kazancın üretim veya üretim dışı faaliyetlerden kaynaklanma durumu dikkate alınarak yansıtılmıştır.

Ertelenmiş vergi hareketleri aşağıda açıklanmıştır.

	Birikmiş geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)	
	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	944.993.718	706.279.484	(118.124.215)	(176.569.872)
Arsalar rayiç değer farkı	241.047.516	283.857.555	(45.196.409)	(53.223.291)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri rayiç değer farkı	8.107.622	9.547.536	(1.013.453)	(2.386.885)
Binalar rayiç değer farkı	276.113.200	325.150.904	(34.514.150)	(81.287.726)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	1.347.407.508	1.175.527.689	(336.851.877)	(293.881.922)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller rayiç değer farkı	557.568.783	656.592.999	(139.392.196)	(164.148.250)
Finansal yatırım değer artışları	396.345.122	419.492.857	(99.086.280)	(104.873.215)
Kullanılabilir mali zararlar	13.775.468	48.106.005	3.443.867	12.026.501
Kıdem tazminatı karşılığı	12.820.625	13.185.710	1.602.578	3.296.427
İzin karşılığı	3.414.507	1.556.969	853.627	389.242
Dava karşılığı	4.333.692	5.314.095	1.083.423	1.328.524
Diğer düzeltmeler	62.501.842	28.898.523	(15.625.460)	(7.224.628)
Toplam ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)			(782.820.545)	(866.555.095)

Ertelenmiş vergiye esas geçici farkların ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Dönem başı ert. vergi var. / (yükümlülüğü)	(866.555.095)	(753.922.195)
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	83.822.441	(401.112.607)
Diğer kapsamlı gelirden muh. gelir	(87.891)	(6.610.727)
Parasal kazanç / (kayıp), net		107.536.174
Dönem sonu ert. vergi var. / (yükümlülüğü)	(782.820.545)	(1.054.109.355)

Vergi karşılığının mutabakatı aşağıda yer almaktadır.

Vergi karşılığının mutabakatı	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Vergi öncesi kar / (zarar)	(191.807.705)	252.238.051
Kurumlar vergisi oranı %25	47.951.926	(60.537.132)
Vergi etkisi;	16.244.642	(376.896.246)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(349.291)	-
	16.593.933	(376.896.246)
<i>Diğer farklar, vergi oranı değişim ve enflasyon etkileri</i>		
Gelir tablosundaki vergi karşılık gideri	64.196.568	(437.433.378)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

29 Pay Başına Kazanç / (Kayıp)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un pay başına kazanç / (kayıp) hesaplaması aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	1 Ocak - 30 Haziran 2026	1 Ocak - 30 Haziran 2025
Dönem karı / (zararı)	(126.554.206)	(192.287.901)
Ağırlıklı ortalama pay adedi	100.000.000	100.000.000
Pay başına düşen kazanç / (kayıp)	(1,27)	(1,92)

30 İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak Bakiyeleri:

<u>30 Haziran 2026</u>	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	3.016.889
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	7.821.274
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	329.111.364	-	-	-
Toplam	329.111.364	-	-	10.838.163
<u>31 Aralık 2025</u>	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar	Ticari Borçlar	Diğer Borçlar
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	3.267.401
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	37.576.584
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	262.045.648	-	-	-
Toplam	262.045.648	-	-	40.843.985

b) İlişkili Taraflardan alımlar ve İlişkili Taraflara satışlar:

Alışlar

<u>30 Haziran 2026</u>	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	-	12.613.143	-	12.613.143
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	323.846	323.846
Bilgün Tekstil San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	19.143	19.143
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	-	4.267.088	-	4.267.088
Toplam	-	-	16.880.232	342.989	17.223.220

<u>30 Haziran 2025</u>	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	-	-	17.630.290	17.630.290
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	-	-	259.561	259.561
Bilgün Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	38.990	38.990
Biteks İplik San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	1.702.882	1.702.882
Bilici Yatırım San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	13.321.728	13.321.728
Ceyhan Holding	-	-	-	13.191	13.191
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	12.536.227	12.536.227
BLC Mühendislik Tasarım Yapı Mak.ve Tur.Tic.A.Ş.	-	-	-	253.102	253.102
Toplam	-	-	-	45.755.971	45.755.971

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Satışlar**30 Haziran 2026**

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Bilici Holding A.Ş.	-	63.213	-	9.298	72.511
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	8.915.824	-	-	8.915.824
Bilgün Tekstil San. ve Tic.A.Ş.	-	-	-	2.480.891	2.480.891
Btd Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	73.799	195.877.236	19.505	195.970.540
Toplam	-	9.052.836	195.877.236	2.509.694	207.439.766

30 Haziran 2025

	Faiz	Kira	Mal ve hizmet	Diğer	Toplam
Anavarza Otelcilik A.Ş.	-	12.525.001	-	-	12.525.001
Bilgün Tekstil San. Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	2.745.203	2.745.203
Bilici Yatırım San.Ve Tic.A.Ş.	-	-	-	1.702.882	1.702.882
Biteks İplik San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	13.321.727	-	13.321.727
Blc Mühendislik Tasarım Yapı Mak.Ve Tur.Tic.A.Ş.	-	14.567	-	-	14.567
Btd Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	228.633.120	624.670	229.257.790
Toplam	-	12.539.568	241.954.847	5.072.755	259.567.170

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerde teminat aranmamaktadır.

c) Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar:

Hesap Adı	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar	8.027.198	3.263.455
Toplam	8.027.198	3.263.455

31 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi**Sermaye Risk Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı Not:5'te açıklanan kredileri de içeren borçlar, Not:3'te açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla Not:20'de açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır. Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, konsolide finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır. Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir. Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Grup'un yıllar itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Toplam borçlar	887.510.268	1.032.563.941
Hazır değerler (-)	317.344.744	291.178.255
Net borç	570.165.524	741.385.686
Toplam özsermaye	6.183.669.504	6.299.179.221
Toplam sermaye	6.753.835.028	7.040.564.907
Net borç/toplam sermaye oranı	0,08	0,11

Yabancı Para Pozisyonu

Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Grup, döviz cinsinden kredileri, alacak ve borçları nedeniyle net yabancı para açık pozisyonu taşımaktadır. Bu çerçevede, Grup, kur riskini döviz bakiyeleri pozisyonu analizi ile izlemektedir. Grup ayrıca kur değişimi riskine karşı türev finansal enstrümanlar da kullanmaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur.

	Döviz Pozisyonu Tablosu							
	30 Haziran 2026				31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Sterlin
1. Ticari alacaklar	62.147.037	1.334.352	-	-	69.007.603	1.367.703	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar	7.195.086	153.509	854	2	6.309.324	71.647	38.070	6.496
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	1.251.922	26.880	-	-	436.304	8.647	-	-
3. Diğer	4.161.666	89.355	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar toplamı (1+2+3)	74.755.711	1.604.095	854	2	64.328.491	1.447.998	38.070	6.496
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	74.755.711	1.604.095	854	2	64.328.491	1.447.998	38.070	6.496
10. Ticari borçlar	12.452.990	138.429	112.709	-	8.048.640	64.168	81.000	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	14.837.295	317.997	-	-	16.091.982	318.363	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yük. toplamı (10+11+12)	27.290.285	456.426	112.709	-	20.499.849	382.531	81.000	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yük. toplamı (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	27.290.285	456.426	112.709	-	20.499.849	382.531	81.000	-
19. Bilanço dışı türev araçlarının								
-net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık / (yük.) pozisyonu (9-18+19)	47.465.426	1.147.670	(111.855)	2	43.828.642	1.065.467	(42.930)	6.496
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/(yükümlülük)								
- pozisyonu (1+2a+3+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	46.213.504	1.120.790	(111.855)	2	43.458.139	1.056.819	(42.930)	6.496
22. Döviz hedge'i için kullanılan								
-finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
24. Döviz yükümlülüklerin hedge edilen kısmının tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
25. İhracat	21.985.238	471.194	-	-	73.002.283	1.444.274	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	90.198.297	1.787.694	-	-

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(c1) Kur riski ve yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır. Grup, USD cinsinden net döviz açığı nedeniyle kur değişimlerinden değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu (Cari Dönem)

30 Haziran 2026		
Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	5.354.866	(5.354.866)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	5.354.866	(5.354.866)
Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO net varlık / yükümlülüğü	(593.799)	593.799
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	(593.799)	593.799
İngiliz Sterlini' nin TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	12	(12)
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- İngiliz Sterlin net etki (7+8)	12	(12)
Toplam	4.761.079	(4.761.079)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu (Önceki Dönem)

31 Aralık 2025		
Kar / Zarar		
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	4.573.293	(4.573.293)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	4.573.293	(4.573.293)
Avro' nun TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- AVRO net varlık / yükümlülüğü	(216.266)	216.266
5- AVRO riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- AVRO net etki (4+5)	(216.266)	216.266
İngiliz Sterlini' nin TL karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini net varlık / yükümlülüğü	-	-
8- İngiliz Sterlini riskinden korunan kısım (-)	-	-
9- İngiliz Sterlin net etki (7+8)	-	-
Toplam	4.357.027	(4.357.027)

Faiz oranı riski yönetimi

Grup değişken ve sabit faizli finansal araçları nedeniyle faiz riskine maruz kalmaktadır. Grup'un sabit ve değişken faizli finansal borçları ile ilgili yükümlülüklerine Not:4'te, sabit ve değişken faizli varlıklarına (mevduat v.b.) Not: 3'te yer verilmiştir.

Faiz pozisyonu

Sabit faizli finansal araçlar	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Finansal varlıklar	304.339.815	281.601.423
Finansal yükümlülükler	59.149	390.757

Değişken faizli finansal borçlar bulunmamaktadır.

Pay senedi v.b. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişimlerine duyarlı pay senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

Kredi riski yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not.4)

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal Araç Türleri İtibariyle Maruz Kalınan Kredi Türleri**30 Haziran 2026**

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen avanslar		Dipnot	Banka	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		Mevduatı	Not
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	329.111.364	51.008.253	-	6.147.033	-	2.658.528	10 -11- 15	316.611.009	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer									
-düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	329.111.364	51.008.253	-	6.147.033	-	2.658.528	10 -11- 15	316.611.009	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	348.961	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(348.961)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	

31 Aralık 2025

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Verilen avanslar		Dipnot	Banka	
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		Mevduatı	Not
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	262.045.648	80.097.048	-	4.560.543	-	2.140.632	10 -11- 15	291.074.161	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
A. Vadesi geçmemiş yada değer									
-düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	262.045.648	80.097.048	-	4.560.543	-	2.140.632	10 -11- 15	291.074.161	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	410.937	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	(410.937)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-		-	
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-		-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-		-	

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Likidite riski ve yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite riski tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo, sözleşme uyarınca gelecek dönemlerde nakit olarak ödenecek, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30 Haziran 2026		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Defter değeri	Toplamı				
Türev olmayan finansal yükümlülükler	56.178.567	56.766.508	56.766.508	-	-	-
<i>Kredi kartı borçları</i>	<i>59.149</i>	<i>59.149</i>	<i>59.149</i>	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>27.578.596</i>	<i>28.166.537</i>	<i>28.166.537</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>28.540.822</i>	<i>28.540.822</i>	<i>28.540.822</i>	-	-	-

31 Aralık 2025		Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar	3 aydan kısa	4-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Defter değeri	Toplamı				
Türev olmayan finansal yükümlülükler	88.719.839	89.676.335	89.676.335	-	-	-
<i>Kredi kartı borçları</i>	<i>390.757</i>	<i>390.757</i>	<i>390.757</i>	-	-	-
<i>Ticari borçlar</i>	<i>32.300.515</i>	<i>33.257.011</i>	<i>33.257.011</i>	-	-	-
<i>Diğer borçlar</i>	<i>56.028.567</i>	<i>56.028.567</i>	<i>56.028.567</i>	-	-	-

Rayıç Değer

Rayıç değer, bir varlığın cari bir işlemden istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Yabancı para cinsinden olan finansal varlıklar ve yükümlülükler bilanço tarihindeki piyasa fiyatlarına yaklaşan döviz kurlarından çevrilmiştir. Aşağıdaki metodlar ve varsayımlar rayiç değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda her bir finansal aracın rayiç değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal Varlıklar

Kısa vadeli olmalarından ve önemsiz kredi riskine tabi olmalarından dolayı nakit ve nakit benzeri varlıklar ile tahakkuk etmiş faizleri ve diğer finansal varlıkların taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal Yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk maliyetine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Kısa vadeli olmaları sebebiyle ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

32 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Finansal risk yönetimindeki hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar. Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlarından vadeli döviz işlem sözleşmelerini kullanmaktadır.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal araçların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip rayiç değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Finansal Varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerlerle diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek kayıtlı değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir.

Borçlanma senetlerinin ve pay senetlerinin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır:

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

Seviye 1: Finansal varlık ve yükümlülükler birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

Seviye 2: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık yada yükümlülüğün 1. katagoride belirtilen borsa fiyatından başka direkt yada endirekt olarak piyasada gözlemlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Seviye 3: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık yada yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

30 Haziran 2026

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

	1. seviye (TL)	2. seviye (TL)
Arsa ve araziler	-	566.601.596
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	20.807.487
Binalar	-	815.144.263
Toplam	-	1.402.553.346

31 Aralık 2025

Raporlama tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer seviyesi

	1. seviye (TL)	2. seviye (TL)
Arsa ve araziler	-	566.601.596
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	-	20.807.487
Binalar	-	815.144.263
Toplam	-	1.402.553.346

Finansal Olmayan Varlıklar

Finansal olmayan varlıklar Grup, yeniden değerlendirme modeline göre ölçmekte olduğu taşınmazların gerçeğe uygun değerlerinin tespitinde kullanılan gayrimenkul değerlendirme raporlarında bağımsız ve SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından takdir edilen değerler ağırlıklı olarak arsa ve araziler ile binalar için emsal karşılaştırma ve maliyet modeline göre belirlenmiştir.

Değerleme işlemi yapılacak gayrimenkulün uygun karşılaştırma kriterleri kullanılarak, yakın zamanda satılmış olan ve değerlendirilecek taşınmaza benzer özelliktekilerin satış fiyatları üzerinde yine bu kriterlere göre gerekli düzeltmelerin uygulanmasıyla değerinin belirlenmesi olarak tanımlanır. Söz konusu taşınmazla karşılaştırılabilir olanlar öncelik sırasıyla mülkiyet hakları, finansman, satış koşulları, satış sonrası harcamalar, piyasa koşulları, konum ve fiziksel özellikleri bağlamında karşılaştırılarak analiz edilmektedir. Yapılacak düzeltmelerde niceliksel ve niteliksel teknikler uygulanmaktadır. Yeterli ve güvenilir veri bulunması durumunda her tür taşınmazın değerlemesinde uygulanabilen ve veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşım olarak kabul edilmektedir.

Bilici Yatırım Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

1 Ocak – 30 Haziran 2026 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

33 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.

34 Mali Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar

Grup 2 Haziran 2026 tarihinde ödenmiş sermayesinin 100.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL yükseltilmesi için Yönetim kurulu kararı almış ve bununla ilgili olarak 4 Haziran 2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna başvuru da bulunmuştur. Bilanço tarihi itibarıyla Kuruldaki değerlendirme ve inceleme süreci devam etmektedir.